



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 169 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN BETONG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Eiksundvegen 99  
6064 HADDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	67 260
Annen driftskostnad	3	223 824	108 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 284</b>	<b>175 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 284</b>	<b>-175 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt	2	193 184	230 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 184</b>	<b>230 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad	2	210 832	243 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 832</b>	<b>243 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 648</b>	<b>-12 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 932</b>	<b>-188 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-68 185	-41 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 747</b>	<b>-147 293</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-241 747</b>	<b>-147 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 747</b>	<b>-147 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 747</b>	<b>-147 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		68 185	41 544
Overført fra annen egenkapital		-309 932	-188 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>-241 747</b>	<b>-147 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4	543 187	
Utsatt skattefordel	10		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>543 187</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	759 258	759 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>759 258</b>	<b>759 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 079 604	8 886 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 079 604</b>	<b>11 886 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 382 050</b>	<b>12 645 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	3 605 370	3 169 007
<b>Sum varer</b>		<b>3 605 370</b>	<b>3 169 007</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 960	15 237
Konsernfordringer	5, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 960</b>	<b>15 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 621 330</b>	<b>3 184 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 003 380</b>	<b>15 829 922</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 144 732	6 454 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 144 732</b>	<b>6 454 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 244 732</b>	<b>6 554 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	9 166 318	8 968 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 166 318</b>	<b>8 968 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 166 318</b>	<b>8 968 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	49 923	45 808
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	1 473 948	192 930
Annen kortsiktig gjeld		68 460	68 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 330</b>	<b>307 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 758 648</b>	<b>9 275 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 003 380</b>	<b>15 829 922</b>



ULSTEIN BETONG UTBYGGING AS  
Org.nr. 938 169 969  
ÅRSMELDING 2021

#### Verksemd og aktivitetssområde:

Ulstein Betong Utbygging AS (UBU) er lokalisert i Haddal, Ulstein kommune. Verksemda sin forretningsidè er å utvikle, prosjektere, marknadsføre, og selge tomter, byggefelt og bueingar, og det som naturleg er i samband med dette, til ein marknad som verdset kvalitet, funksjonalitet og kundetilpassing. Visjonen er å vere «Eit naturleg fyrsteval». Selskapet er heileigd dotterselskap av Ulstein Betongindustri AS. UBU leiger administrative tenester og anleggsfasilitetar frå same verksemd i Haddal i Ulstein kommune.

#### Rekneskapsinformasjon og framleis drift:

Styret meiner at framlagde resultatrekneskap, balanse og notar gir korrekt informasjon om verksemda sin økonomiske situasjon ved årsskiftet. Villkåra for framleis drift er til stades, og årsrekneskapen er sett opp med dette som grunnlag.

#### Risiko, usikkerheit, ansvarsforsikring:

Selskapet er ikkje eksponert for risiko utover generelle marknadsvariasjonar og alminnelege villkår for denne type verksemd. Det er gode rutinar for handtering og minimering av finansiell risiko. Det er etablert styreansvarsforsikring for dekning av rettsleg erstatningsansvar for styret og leiing.

#### Utvikling framover:

Styret og leiing meiner selskapet kan utviklast i ei positiv retning innanfor verksemdsområder det er naturleg å ta del i. Det er kontinuerleg merksemd mot interne og eksterne utviklingstrekk for snarlege og høvelege endringstiltak dersom det er tenleg.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering:

Pr. 31.12.2021 var det ikkje tilsette i verksemda.

#### Likestilling og tiltak mot diskriminering:

Styret er sett saman av 3 menn. Ulik handsaming av tilsette, eller andre, på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, eller andre ulikskapar, er ikkje tillate.

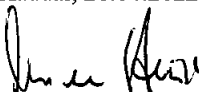
#### Ytre miljø:


Selskapet si verksemd ureinar ikkje det ytre miljø utover det som er normalt for slike verksemdar. Det vert kontinuerleg arbeid for minst mogleg negativ miljøpåverknad av verksemda sin aktivitet.

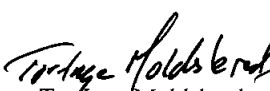
#### Framlegg til disponering av resultatet for 2021:

Resultat:	kr. – 241 748
Motteke konsernbidrag:	kr. 241 748
<u>Avgitt konsernbidrag:</u>	<u>kr. 309 933</u>
<u>Overført frå anna eigenkapital:</u>	<u>kr. 309 933</u>

Haddal, 28.04.2022

  
Arne Steinsvik  
Styreleiar

  
Oddvar Moldskred  
Styremedlem

  
Tor-Inge Moldskred  
Styremedlem

  
Harald Sætre  
Daglig leiar



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ulstein Betong Utbygging AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ulstein Betong Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 12. mai 2022

BDO AS

Eldar Zahl

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Ulstein Betong Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap Ulstein Betong Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	3	68 460	67 260
Annen driftskostnad	3	223 824	108 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 284</b>	<b>175 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 284</b>	<b>-175 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	193 184	230 785
Annen finanskostnad	2	210 832	243 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 648</b>	<b>-12 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 932</b>	<b>-188 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-68 185	-41 544
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-241 747</b>	<b>-147 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		241 748	147 293
Avsatt konsernbidrag		309 933	188 837
Overført fra annen egenkapital		309 932	188 837
<b>Sum overføringer</b>	11	<b>-241 747</b>	<b>-147 293</b>



## Balanse Ulstein Betong Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Forskning og utvikling	4	543 187	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>543 187</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	759 258	759 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>759 258</b>	<b>759 258</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 079 604	8 886 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 079 604</b>	<b>11 886 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 382 050</b>	<b>12 645 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	3 605 370	3 169 007
<b>Sum varer</b>		<b>3 605 370</b>	<b>3 169 007</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 960	15 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 960</b>	<b>15 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 621 330</b>	<b>3 184 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 003 380</b>	<b>15 829 922</b>



## Balanse

### Ulstein Betong Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 144 732	6 454 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 144 732</b>	<b>6 454 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 244 732</b>	<b>6 554 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	9 166 318	8 968 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 166 318</b>	<b>8 968 060</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	49 923	45 808
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	1 473 948	192 930
Annen kortsiktig gjeld		68 460	68 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 330</b>	<b>307 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 758 648</b>	<b>9 275 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 003 380</b>	<b>15 829 922</b>

Haddal, den  
Styret i Ulstein Betong Utbygging AS

Arne Roald Steinsvik  
Styreleder

Oddvar Moldskred  
Styremedlem

Tor-Inge Moldskred  
Styremedlem

Harald Sætre  
Daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Ulstein Betong Utbygging AS

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-309 932	-188 837
Endring i varelager	-436 364	-283 326
Endring i leverandørgjeld	4 115	-166 620
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-723	33 601
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-742 904</b>	<b>-605 181</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-543 187	-163 759
Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	-193 184	-230 784
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-736 371</b>	<b>-394 543</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i kassekreditt	0	-100
Netto endring konsernmellomværende	198 258	2 232 642
Endring konsernkonto	1 281 017	-1 693 083
Innbetalinger av konsernbidrag	188 837	460 265
Utbetalinger av konsernbidrag	-188 837	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 479 276</b>	<b>999 724</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2021

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter tilknyttta selskap	193 184	230 785
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>193 184</b>	<b>230 785</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader konsern	210 832	243 772
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>210 832</b>	<b>243 772</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er avsatt styrehonorar på kr 60 000 for 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder er ansatt i Ulstein Betongindustri AS. Utbetalt lønn og annen godtgjørelse fremkommer av noter i regnskapet til Ulstein Betongindustri AS.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 24 300,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 850
Andre tjenester (bistand)	13 450
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 300</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	759 258		759 258
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		543 187	543 187
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>759 258</b>	<b>543 187</b>	<b>1 302 446</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>759 258</b>	<b>543 187</b>	<b>1 302 446</b>
Økonomisk levetid	Evig		
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer (tilknyttet selskap)	9 079 604	8 886 420
Kortsiktige fordringer (konsernselskap)	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 079 604</b>	<b>8 886 420</b>
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	9 166 318	8 968 060
Leverandørgjeld	13 048	6 808
Konsernkontoordning bank	1 473 948	192 930
<b>Sum</b>	<b>10 653 313</b>	<b>9 167 798</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er å anse som fordring eller gjeld overfor morselskapet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Ulstein Betong Constructor AS	Ulstein	50,0%	50,0%	3 000 000	6 945 366	135 420
<b>Sum</b>				<b>3 000 000</b>	<b>6 945 366</b>	<b>135 420</b>

### Note 7 Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2021	2020
Varer under tilvirkning	3 605 370	3 169 007
<b>Sum</b>	<b>3 605 370</b>	<b>3 169 007</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	9 166 318	8 968 060
Konsernkontoordning	1 473 948	192 930
<b>Sum</b>	<b>10 640 266</b>	<b>9 160 990</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	759 258	759 258
Lager av varer under utvikling	3 605 370	3 169 007
Konsernfordring (konsernkontoordning)	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 364 628</b>	<b>3 928 265</b>

Ulstein Betongindustri AS har 2.prioritet pant i selskapets driftsmidler og lager.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Pantstillelser

Sikkerhetsstillelse for gjeld som er pådratt i andre selskaper:

Ulstein Betongindustri AS	20 000 000
Ulstein Betong Constructer AS	2 450 000

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-41 544
Endring i utsatt skattefordel	-68 185	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 185</b>	<b>-41 544</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-309 932	-188 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	309 933	188 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 185	-41 544
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 185	41 544
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 11 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	6 454 664	6 554 664
Avgitt konsernbidrag		-309 933	-309 933
Mottatt konsernbidrag		241 748	241 748
Årets resultat		-241 747	-241 747
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 144 732</b>	<b>6 244 732</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulstein Betong Utbygging AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5	2 000,0	10 000
B-aksjer	45	2 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ulstein Betongindustri AS	5	45	50	100,0	100,0

Ulstein Betong Utbygging AS er et heleid datterselskap av Ulstein Betongindustri AS, som har forretningskontor på Haddal i Ulstein kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Ulstein Betongindustri AS.

### Note 13 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter med styringen av finansiell risiko.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.