



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 890 565  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEGATA 12 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Woldeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 069	64 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 069</b>	<b>64 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	198 116	6 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 117</b>	<b>6 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 952</b>	<b>58 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 203	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 203</b>	<b>106</b>
Annen finanskostnad		443 210	50 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 210</b>	<b>50 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 007</b>	<b>-50 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 946</b>	<b>8 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 946</b>	<b>8 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 945</b>	<b>8 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 300 000	15 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 524	22 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 524</b>	<b>22 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	107 015	16 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 015</b>	<b>16 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>134 538</b>	<b>38 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 434 538</b>	<b>15 338 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 194	8 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 194</b>	<b>8 250</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>115 194</b>	<b>38 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 650 000	7 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 650 000	7 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 344	26 344
Annen kortsiktig gjeld		0	-25 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>19 344</b>	<b>694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 319 344</b>	<b>15 300 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 434 538</b>	<b>15 338 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 890 565  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEGATA 12 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Woldeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 931 890 565  
HAGEGATA 12 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 069	64 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 069</b>	<b>64 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	198 116	6 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 117</b>	<b>6 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 952</b>	<b>58 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 203	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 203</b>	<b>106</b>
Annen finanskostnad		443 210	50 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 210</b>	<b>50 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 007</b>	<b>-50 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		76 946	8 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		76 946	8 249
<b>Årsresultat</b>		<b>76 945</b>	<b>8 250</b>



Organisasjonsnr: 931 890 565  
HAGEGATA 12 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 15 300 000 15 300 000  
Sum varige driftsmidler 15 300 000 15 300 000

Sum anleggsmidler 15 300 000 15 300 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 27 524 22 662  
Sum fordringer 27 524 22 662

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 107 015 16 282  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 107 015 16 282

Sum omløpsmidler 6 134 538 38 944

SUM EIENDELER 15 434 538 15 338 944

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 85 194 8 250  
Sum opptjent egenkapital 85 194 8 250

Sum egenkapital 7 115 194 38 250

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8 7 650 000 7 650 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	7 650 000	7 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 344	26 344
Annen kortsiktig gjeld		0	-25 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>19 344</b>	<b>694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 319 344</b>	<b>15 300 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 434 538</b>	<b>15 338 944</b>



Organisasjonsnr: 931 890 565  
HAGEGATA 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagegata 12 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegata 12 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Perneo Dokumentnøkkel: WTHL-OEYXO-SGDAR-ZVL36-IDP2N-8KTA2



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Hagegata 12 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WTHL-OEYXO-SGDAR-ZVI-36-IDP2N-8KTA2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-22 12:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTHL-OEYXO-SGDAR-ZVL36-J0P2N-8KTA2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		272 952	22 746	272 950	272 950
Inndekning av finanskostnader		443 117	42 195	525 000	443 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 069</b>	<b>64 941</b>	<b>797 950</b>	<b>715 950</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Andre personalkostnader		0	0	1 410	1 410
Strøm fellesareal		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold		4 843	0	18 000	30 000
Innleid hjelp		0	0	12 000	15 000
Revisjonshonorar		5 000	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 849	2 162	33 900	37 000
Andre honorarer	1	7 125	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		29 711	2 275	30 000	31 800
Årskontingent GOBB		2 700	0	2 700	2 700
Forsikringer		17 244	1 647	17 300	20 600
Kommunale avgifter	2	97 025	0	107 200	145 000
Bomiljøtiltak		0	0	1 500	1 500
Annen kostnad	3	1 619	15	28 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 117</b>	<b>6 099</b>	<b>272 010</b>	<b>310 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 952</b>	<b>58 843</b>	<b>525 940</b>	<b>405 940</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 020	106	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		183	0	1 500	1 700
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>2 203</b>	<b>106</b>	<b>1 500</b>	<b>1 700</b>
Rentekostnader		443 210	50 699	525 000	443 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 210</b>	<b>50 699</b>	<b>525 000</b>	<b>443 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-441 007</b>	<b>-50 593</b>	<b>-523 500</b>	<b>-441 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 945</b>	<b>8 250</b>	<b>2 440</b>	<b>-35 360</b>

242 - Hagegata 12 borettslag - 931 890 565

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/10a40400-738e-4718-9e5b-059f7d1dcc53>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	15 300 000	15 300 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		-10	-1 407
Andre fordringer		27 534	24 069
Bankinnskudd	5	107 015	16 282
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>134 538</b>	<b>38 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 434 538</b>	<b>15 338 944</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		85 194	8 250
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>115 194</b>	<b>38 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	7 650 000	7 650 000
Borettslagsinnskudd	9	6 120 000	6 120 000
Annen langsiktig gjeld		1 530 000	1 530 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 344	26 344
Påløpte renter		0	40 699
Annen kortsiktig gjeld		0	-66 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>19 344</b>	<b>694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 434 538</b>	<b>15 338 944</b>

Dato: 25.02.2025

Sted: Gjøvik

Hanne Woldeck  
Styreleder

Lage Ødemark  
Styremedlem

Linda Angen  
Styremedlem

242 - Hagegata 12 borettslag - 931 890 565

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/10a40400-738e-4718-9e5b-059f7d1dcc53>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6730 Teknisk rådgivning	7 125
<b>Sum</b>	<b>7 125</b>

### Note 2 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	95 540
7761 Eiendomsskatt	1 485
<b>Sum</b>	<b>97 025</b>

242 - Hagegata 12 borettslag - 931 890 565

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/10a40400-738e-4718-9e5b-059f7d1dcc53>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 3 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	94
7790 Driftskostnader	1 454
7799 Gebyrer Klare Finans	72
<b>Sum</b>	<b>1 619</b>

### Note 4 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	15 300 000	0	15 300 000	2023
<b>Sum bygninger</b>	<b>15 300 000</b>	<b>0</b>	<b>15 300 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 5 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 6 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	38 250	0
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	76 945	8 250
Tillegg for innbetalt andelskapital	0	30 000
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-15 300 000
Opptak av langsiktig lån	0	9 180 000
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	0	6 120 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>76 945</b>	<b>38 250</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>115 194</b>	<b>38 250</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	27 523	22 662
Bankinnskudd og kontanter	107 015	16 282
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>134 538</b>	<b>38 944</b>
Kortsiktig gjeld	-19 344	-694
<b>Disponible midler</b>	<b>115 194</b>	<b>38 250</b>

242 - Hagegata 12 borettslag - 931 890 565

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/10a40400-738e-4718-9e5b-059f7d1dcc53>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>
Oppjent egenkapital pr 01.01.	8 250
Årets resultat	76 945
Oppjent egenkapital pr 31.12.	85 194
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>115 194</b>

242 - Hagegata 12 borettslag - 931 890 565

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/10a40400-738e-4718-9e5b-059f7d1dcc53>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>60758012479</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	9 180 000
Lånesaldo 01.01:	7 650 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 650 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 650 000
Andelssaldo 01.01:	1 530 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>9 180 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60758012479	5	1 530 000	7 650 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 60758012479 har første avdrag 31.12.2033 med kr 24 672	5	1 530 000	1 645

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2023 er kr 6 120 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

242 - Hagegata 12 borettslag - 931 890 565

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/10a40400-738e-4718-9e5b-059f7d1dcc53>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Lage Ødemark**

36bc2805-00e8-4974-ba01-c1861e01c4eb - 2025-04-09 15:25:23 UTC +03:00  
BankID - a6d55111-47b5-4f65-bc07-94f269c9f7c7 - NO

**Hanne Woldeck**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hagegata 12 borettslag**

7df192af-1e12-4614-9d53-b70c3a990bc9 - 2025-04-10 16:06:07 UTC +03:00

BankID - d0cd804d-07ea-4012-b75d-58c30041bfb6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Linda Nathalie Angen**

34a998ff-3666-47aa-ad4a-1c9243bbcd4b - 2025-04-20 19:57:10 UTC +03:00

BankID - 47d5a045-1e2a-404f-afb3-ea9f8e716aa3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/10a40400-738e-4718-9e5b-059f7d1dcc53>

 **visma sign**  
www.vismasign.com