



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 861	471 392
Sum inntekter		512 861	471 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 258	82 591
Annen driftskostnad		279 026	464 484
Sum kostnader		367 284	552 075
Driftsresultat		145 577	-80 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	170 017	154 884
Annen rentekostnad		26	103
Sum finanskostnader		170 043	154 987
Netto finans		-170 038	-154 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 461	-235 669
Skattekostnad på resultat	5		-36 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 461	-199 369
Årsresultat		-24 461	-199 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 461	-199 369
Totalresultat		-24 461	-199 369
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		-128 700
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-19 946	-218
Overføringer annen egenkapital	6	-4 515	-70 451
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-24 461	-199 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 906 691	3 898 970
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 906 691	3 898 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 906 691	3 898 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 881	4 881
Andre kortsiktige fordringer		73 483	
Konsernfordringer	4, 4		165 000
Sum fordringer		78 364	169 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 100	17 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 100	17 905
Sum omløpsmidler		172 464	187 786
SUM EIENDELER		4 079 155	4 086 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		4 515
Sum innskutt egenkapital		30 000	34 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	20 164	218
Sum opptjent egenkapital		-20 164	-218
Sum egenkapital		9 836	34 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 737 905	3 877 888
Sum annen langsiktig gjeld		3 737 905	3 877 888
Sum langsiktig gjeld		3 737 905	3 877 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	297 092	103 822
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 322	46 749
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		331 414	174 571
Sum gjeld		4 069 319	4 052 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 155	4 086 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363720

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 861	471 392
Sum inntekter		512 861	471 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 258	82 591
Annen driftskostnad		279 026	464 484
Sum kostnader		367 284	552 075
Driftsresultat		145 577	-80 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	170 017	154 884
Annen rentekostnad		26	103
Sum finanskostnader		170 043	154 987
Netto finans		-170 038	-154 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 461	-235 669
Skattekostnad på resultat	5		-36 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 461	-199 369
Årsresultat		-24 461	-199 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 461	-199 369
Totalresultat		-24 461	-199 369
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		-128 700
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-19 946	-218
Overføringer annen egenkapital	6	-4 515	-70 451



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-24 461	-199 369



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 906 691	3 898 970
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 906 691	3 898 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 906 691	3 898 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 881	4 881
Andre kortsiktige			
fordringer		73 483	
Konsernfordringer	4, 4		165 000
Sum fordringer		78 364	169 881
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		94 100	17 905
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		94 100	17 905
Sum omløpsmidler		172 464	187 786
SUM EIENDELER		4 079 155	4 086 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		4 515
Sum innskutt egenkapital		30 000	34 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	20 164	218
Sum opptjent egenkapital		-20 164	-218
Sum egenkapital		9 836	34 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 737 905	3 877 888
Sum annen langsiktig gjeld		3 737 905	3 877 888
Sum langsiktig gjeld		3 737 905	3 877 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	297 092	103 822
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 322	46 749
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		331 414	174 571
Sum gjeld		4 069 319	4 052 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 155	4 086 757



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lodin Leppsgate 4 AS

Org.nr.: 999 108 059



LODIN LEPPSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		512 861	471 392
Sum driftsinntekter		512 861	471 392
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 258	82 591
Annen driftskostnad		279 026	464 484
Sum driftskostnader		367 284	552 075
Driftsresultat		145 577	-80 683
Annen renteinntekt		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	170 017	154 884
Annen rentekostnad		26	103
Resultat av finansposter		-170 038	-154 986
Resultat før skattekostnad		-24 461	-235 669
Skattekostnad på resultat	5	0	-36 300
Årsresultat		-24 461	-199 369
Mottatt konsernbidrag	6	0	-128 700
Overføringer annen egenkapital	6	-4 515	-70 451
Overført til udekket tap	6	-19 946	-218
Sum overføringer		-24 461	-199 369




LODIN LEPPSGATE 4 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 906 691	3 898 970
Sum varige driftsmidler		3 906 691	3 898 970
SUM ANLEGGSMIDLER		3 906 691	3 898 970
Kundefordringer	2	4 881	4 881
Fordringer på konsernselskap	4	0	165 000
Andre kortsiktige fordringer		73 483	0
Sum fordringer		78 364	169 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 100	17 905
SUM OMLØPSMIDLER		172 464	187 786
SUM EIENDELER		4 079 155	4 086 757
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	0	4 515
Sum innskutt egenkapital		30 000	34 515
Udekket tap	6	-20 164	-218
Sum opptjent egenkapital		-20 164	-218
SUM EGENKAPITAL		9 836	34 297
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 737 905	3 877 888
Sum annen langsiktig gjeld		3 737 905	3 877 888
Leverandørgjeld	4	297 092	103 822
Skyldig offentlige avgifter		10 322	46 749
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		331 414	174 571
SUM GJELD		4 069 319	4 052 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 155	4 086 757

Bergen, 12.03.2024
Styret i Lodin Leppsgate 4 AS


Frode Høllerand
styreleder



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefrie gavekort til styrets leder.



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2023

NOTE 2 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er redusert med avsetning til potensielt tap med kr 20 425.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 468 790
+ Tilgang	90 979
= Anskaffelseskost 31.12.	5 559 769
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 569 820
+ Årets ordinære avskrivninger	83 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 653 078
= Bokført verdi 31.12.22	3 906 691
Levetid	30-100
Prosentstavs for ordinære avskrivninger	1 % - 3 %

Avskrivningstid for bygget ble endret i 2020 fra 30 år til 100 år. Effekten gir lavere avskrivninger fremover. Teknisk installasjon avskrives som tidligere år over 30 år.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	165 000
SUM	0	165 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	3 737 905	3 877 888
Leverandørgjeld innen konsern	3 587	2 533
SUM	3 741 492	3 880 421
Rentekostnad til selskap i samme konsern	170 017	154 884

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som morselskap har tatt opp.

**LODIN LEPPSGATE 4 AS****NOTER 2023****NOTE 5 SKATT**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-36 300
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-36 300
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 461	-235 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 603	-51 728
Mottatt konsernbidrag	0	165 000
Skattepliktig inntekt	-64 064	-122 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-36 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	36 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	61 408	21 805	-39 603
Fordringer	-20 425	-20 425	0
Sum	40 983	1 380	-39 603
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 210	-229 146	64 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 227	227 766	-24 461
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 515	-218	34 297
Årets resultat		-4 515	-19 946	-24 461
EGENKAPITAL 31.12.2022	30 000	0	-20 164	9 836



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2023

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	300	100,00 %	100,00 %