



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS OSLO AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Nevland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 367 676	42 288 556
Annen driftsinntekt		594 394	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 962 071</b>	<b>42 288 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 528 483	41 693 372
Lønnskostnad	2	3 201 492	4 472 191
Annen driftskostnad	2	6 987 812	4 163 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 717 787</b>	<b>50 328 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 755 716</b>	<b>-8 040 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			86
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>86</b>
Annen finanskostnad		87 948	155 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 948</b>	<b>155 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 948</b>	<b>-155 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 843 664</b>	<b>-8 195 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 982 784	-683 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 860 880</b>	<b>-7 511 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 860 880</b>	<b>-7 511 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-7 511 957
Overføringer annen egenkapital	4	-10 860 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 860 880</b>	<b>-7 511 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		352 657	352 657
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>352 657</b>	<b>352 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 657</b>	<b>352 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	7 782 898	9 463 921
Andre fordringer	9	14 384 310	680 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 167 209</b>	<b>10 144 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 988</b>	<b>285 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 197 197</b>	<b>10 429 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 549 854</b>	<b>10 782 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	45 000	30 000
Overkurs	4	2 013 080	
Annen innskutt egenkapital	4	16 804 209	6 228 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 862 289</b>	<b>8 286 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	-24 435 237	-13 574 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 435 237</b>	<b>-13 574 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 572 948</b>	<b>-5 287 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	373 627	
Leverandørgjeld		10 321 213	11 771 800
Skyldige offentlige avgifter		74 835	252 967
Annen kortsiktig gjeld		653 126	4 045 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 422 801</b>	<b>16 069 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 122 801</b>	<b>16 069 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 549 854</b>	<b>10 782 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS OSLO AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Nevland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 814 425 282  
URBANHUS OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 367 676	42 288 556
Annen driftsinntekt		594 394	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 962 071</b>	<b>42 288 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 528 483	41 693 372
Lønnskostnad	2	3 201 492	4 472 191
Annen driftskostnad	2	6 987 812	4 163 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 717 787</b>	<b>50 328 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 755 716</b>	<b>-8 040 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			86
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>86</b>
Annen finanskostnad		87 948	155 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 948</b>	<b>155 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 948</b>	<b>-155 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 843 664	-8 195 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 982 784</b>	<b>-683 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 860 880</b>	<b>-7 511 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-7 511 957
Overføringer annen egenkapital	4	-10 860 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 860 880</b>	<b>-7 511 957</b>



Organisasjonsnr: 814 425 282  
URBANHUS OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		352 657	352 657
Sum finansielle anleggsmidler		352 657	352 657
Sum anleggsmidler		352 657	352 657

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5, 6	7 782 898	9 463 921
Andre fordringer	9	14 384 310	680 823
Sum fordringer		22 167 209	10 144 744

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 988	285 063
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		22 197 197	10 429 806
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 549 854	10 782 463
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7, 8	45 000	30 000
Overkurs	4	2 013 080	
Annen innskutt egenkapital	4	16 804 209	6 228 885
Sum innskutt egenkapital		18 862 289	8 286 965

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-24 435 237	-13 574 357
Sum opptjent egenkapital		-24 435 237	-13 574 357

Sum egenkapital		-5 572 948	-5 287 392
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 700 000	



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	373 627	
Leverandørgjeld		10 321 213	11 771 800
Skyldige offentlige			
avgifter		74 835	252 967
Annen kortsiktig gjeld		653 126	4 045 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 422 801</b>	<b>16 069 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 122 801</b>	<b>16 069 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 549 854</b>	<b>10 782 463</b>



Organisasjonsnr: 814 425 282  
URBANHUS OSLO AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	100.00	45000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bico Bygg og Innredning AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2662990.00	3723004.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	405697.00	530615.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85150.00	154466.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47654.00	64106.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3201491.00	4472191.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Urbanhus Oslo AS  
Org.nr: 814 425 282

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OJ43Q-7J0IG-48QIN-H4PJP-F2AKL-8UNTS



## Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 367 676	42 288 556
Annen driftsinntekt		594 394	70
Sum driftsinntekter		<u>55 962 071</u>	<u>42 288 626</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		59 528 483	41 693 372
Lønnskostnad	2	3 201 492	4 472 191
Annen driftskostnad	2	6 987 812	4 163 277
Sum driftskostnader		<u>69 717 787</u>	<u>50 328 841</u>
Driftsresultat		<u>-13 755 716</u>	<u>-8 040 215</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	86
Annen finanskostnad		87 948	155 433
Netto finansposter		<u>-87 948</u>	<u>-155 347</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 843 664</u>	<u>-8 195 562</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 982 784</u>	<u>-683 605</u>
Årsresultat		<u>-10 860 880</u>	<u>-7 511 957</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 860 880	0
Udekket tap	4	0	-7 511 957
Sum disponert		<u>-10 860 880</u>	<u>-7 511 957</u>

Pennco Dokumentnøkkel: OJ43Q-7J0IG-48QIN-H4PJP-F2AKL-8UNTS



### Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		352 657	352 657
Sum finansielle anleggsmidler		<u>352 657</u>	<u>352 657</u>
Sum anleggsmidler		<u>352 657</u>	<u>352 657</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	7 782 898	9 463 921
Andre fordringer	9	14 384 310	680 823
Sum fordringer		<u>22 167 209</u>	<u>10 144 744</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 988</u>	<u>285 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 197 197</u>	<u>10 429 806</u>
Sum eiendeler		<u>22 549 854</u>	<u>10 782 463</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OJ43Q-7J0IG-48QJN-H4PJP-F2AKL-8JUNT5



## Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7, 8	45 000	30 000
Overkurs	4	2 013 080	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-2 028 080
Annen innskutt egenkapital	4	16 804 209	6 228 885
Sum innskutt egenkapital		<u>18 862 289</u>	<u>8 286 965</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-24 435 237	-13 574 357
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 435 237</u>	<u>-13 574 357</u>
Sum egenkapital		<u>-5 572 948</u>	<u>-5 287 392</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 700 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	373 627	0
Leverandørgjeld		10 321 213	11 771 800
Skyldige offentlige avgifter		74 835	252 967
Annen kortsiktig gjeld		653 126	4 045 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 422 801</u>	<u>16 069 855</u>
Sum gjeld		<u>28 122 801</u>	<u>16 069 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 549 854</u>	<u>10 782 463</u>

Kristiansand, 28. juni 2022

Johann Kristinn Hjalmarsson  
styremedlem

Fritz Hjort  
styremedlem

Magnus Grønningsæter Aglen  
styremedlem

Hans Cato Bisgaard  
daglig leder

Kjell Olaf Nevland  
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: OJ43Q-7J0IG-48QIN-H4PJP-F2AKL-8JUNT5



## Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Pennco Dokumentnøkket: OJ45Q-7J0IG-48QJN-H4PJP-F2AKL-8JUNT5



## Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 662 990	3 723 004
Arbeidsgiveravgift	405 697	530 615
Pensjonskostnader	85 150	154 466
Andre ytelser	47 654	64 106
Sum	<u>3 201 491</u>	<u>4 472 191</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-2 982 784	-683 605
Årets totale skattekostnad	<u>-2 982 784</u>	<u>-683 605</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 843 664	-8 195 561
Permanente forskjeller	1 500	150 509
Endring i midlertidige forskjeller	5 996 164	-444 566
Alminnelig inntekt	-7 846 000	-8 489 618
Anvendt fremførbart underskudd	-5 712 108	0
Mottatt konsernbidrag	13 558 108	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-8 489 618</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	4 036 855
Utestående fordringer	-2 443 777	-484 524
Betinget skattefrie gevinster	0	56
Sum	<u>-2 443 777</u>	<u>3 552 387</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-16 336 088</u>	<u>-8 490 088</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-18 779 865	-4 937 701
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 221 756	4 937 757
Sum	<u>-13 558 109</u>	<u>-9 875 458</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 982 784	-2 172 601
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	2 982 784	0
Utsatt skatt i balansen	<u>0</u>	<u>-2 172 601</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnr: OJ45Q-7J0IG-48QIN-H4PJP-F2AKL-8UNTS



## Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 028 080	0	6 228 885	-13 574 357	-5 287 392
Årsresultat	0	0	0	0	-10 860 880	-10 860 880
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	10 575 324	10 575 324
Kontantinnskudd	15 000	-2 028 080	2 013 080	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>	<b>2 013 080</b>	<b>6 228 885</b>	<b>-13 859 913</b>	<b>-5 572 948</b>

#### Note 5 - Kundefordringer

<i>Kundefordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	10 226 675	9 948 445
Avsetning tap	-2 443 777	-484 524
<b>Sum pr 31.12</b>	<b>7 782 898</b>	<b>9 463 921</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Kassekreditt	373 627	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fordringer	7 782 898	9 463 921

Selskapet har etablert trekkrettighet på NOK 2 500 000,- mot pant i utestående fordringer og driftstilbehør.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	100	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bico Bygg og Innredning AS	450	100 %	100 %

Pennco Dokumentnr: OJ43C-7J0IG-48QIN-H4PJP-F2AKL-8UNTS



## Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret har igangsatt tiltak for å sikre løpende drift i selskapet. Tiltakene som er i igangsatt omfatter reduksjon av driftskostnader, gjennomgang av prosjektstyring, frigjøring, sikring og tilførsel av likviditet til planlagte gjøremål. Selskapet er i dialog med tidligere eier i forhold til deres økonomiske forpliktelser i henhold til aksjekjøpsavtalen. Videre har selskapet en positiv ordreserverve med positivt dekningsbidrag som gir størst utslag i 2023, men også i 2022. Basert på dette er det forventet at virksomheten vil bli lønnsom og styrets konklusjon om fortsatt drift er tilstede.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	16 700 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: OJ43Q-7J0IG-48QIN-H4PJP-F2AKL-8JUNT5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus G Aglen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-998719

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-29 06:59:06 UTC



## Johann Kristinn Hjalmarsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-4913907

IP: 62.241.xxx.xxx

2022-07-01 09:29:22 UTC



## Fritz Hjort

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2016666

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-01 10:27:46 UTC



## Kjell Olaf Nevland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3435106

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 11:27:27 UTC



## Hans Cato Bisgaard

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-12857

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-07-05 12:46:46 UTC



Penneo Dokumentnr: OJ43Q-7J0IG-48QJN-H4PJP-F2AKL-8UNTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Urbanhus AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Urbanhus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 860 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 5 572 948 i regnskapsåret 2021, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Urbanhus AS

---


## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 28. juni 2022*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2