Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 794 561
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØYENGATA 21 AS
Forretningsadresse:	c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS Oslo Eiendomssenter, 7. etasje Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 559 464	2 975 891
Sum inntekter		**2 559 464**	**2 975 891**
Kostnader			
Lønnskostnad	5	154 921	153 986
Annen driftskostnad	5	4 101 953	2 429 220
Sum kostnader		**4 256 874**	**2 583 206**
Driftsresultat		**-1 697 410**	**392 685**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	711
Sum finansinntekter		**897**	**711**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			551 426
Annen rentekostnad	1	535 444	
Sum finanskostnader		**535 444**	**551 426**
Netto finans		**-534 547**	**-550 715**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 231 957**	**-158 030**
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 231 957**	**-158 030**
Årsresultat		**-2 231 957**	**-158 030**
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		2 231 957	158 030
Sum overføringer og disponeringer		**2 231 957**	**158 030**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	25 212 981	25 212 981
Sum varige driftsmidler		**25 212 981**	**25 212 981**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	183 452	873 036
Sum finansielle anleggsmidler		**183 452**	**873 036**
Sum anleggsmidler		**25 396 433**	**26 086 017**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 088	38 841
Andre fordringer		61 311	59 086
Sum fordringer		**268 399**	**97 927**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	345 607	148 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**345 607**	**148 476**
Sum omløpsmidler		**614 006**	**246 403**
SUM EIENDELER		**26 010 439**	**26 332 420**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		**1 160 000**	**1 160 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 525 834	-293 877
Sum opptjent egenkapital		**-2 525 834**	**-293 877**
Sum egenkapital	4	**-1 365 834**	**866 123**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	26 567 173	25 381 729
Sum annen langsiktig gjeld		**26 567 173**	**25 381 729**
Sum langsiktig gjeld		**26 567 173**	**25 381 729**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 883	24 263
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 534	10 360
Annen kortsiktig gjeld		273 683	49 945
Sum kortsiktig gjeld		**809 100**	**84 568**
Sum gjeld		**27 376 273**	**25 466 297**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 010 439**	**26 332 420**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 768544

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 794 561
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØYENGATA 21 AS
Forretningsadresse:	c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS Oslo Eiendomssenter, 7. etasje Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 794 561
TØYENGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 559 464	2 975 891
Sum inntekter		**2 559 464**	**2 975 891**
Kostnader			
Lønnskostnad	5	154 921	153 986
Annen driftskostnad	5	4 101 953	2 429 220
Sum kostnader		**4 256 874**	**2 583 206**
Driftsresultat		**-1 697 410**	**392 685**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	711
Sum finansinntekter		**897**	**711**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			551 426
Annen rentekostnad	1	535 444	
Sum finanskostnader		**535 444**	**551 426**
Netto finans		**-534 547**	**-550 715**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 231 957**	**-158 030**
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 231 957**	**-158 030**
Årsresultat		**-2 231 957**	**-158 030**
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		2 231 957	158 030
Sum overføringer og disponeringer		**2 231 957**	**158 030**

Organisasjonsnr: 990 794 561
TØYENGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	25 212 981	25 212 981
Sum varige driftsmidler		**25 212 981**	**25 212 981**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	183 452	873 036
Sum finansielle anleggsmidler		**183 452**	**873 036**
Sum anleggsmidler		**25 396 433**	**26 086 017**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 088	38 841
Andre fordringer		61 311	59 086
Sum fordringer		**268 399**	**97 927**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	345 607	148 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**345 607**	**148 476**
Sum omløpsmidler		**614 006**	**246 403**
SUM EIENDELER		**26 010 439**	**26 332 420**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		**1 160 000**	**1 160 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 525 834	-293 877

Sum opptjent egenkapital		**-2 525 834**	**-293 877**
Sum egenkapital	**4**	**-1 365 834**	**866 123**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	26 567 173	25 381 729
Sum annen langsiktig gjeld		**26 567 173**	**25 381 729**
Sum langsiktig gjeld		**26 567 173**	**25 381 729**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 883	24 263
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 534	10 360
Annen kortsiktig gjeld		273 683	49 945
Sum kortsiktig gjeld		**809 100**	**84 568**
Sum gjeld		**27 376 273**	**25 466 297**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 010 439**	**26 332 420**

Organisasjonsnr: 990 794 561
TØYENGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse

Note
5

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	135776.00	135776.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	19145.00	18210.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	154921.00	153986.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tøyengata 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tøyengata 21 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.231.957,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Fredrikstad, den 7. juni 2022
Kalhagen Revisjon AS

Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no

Tøyengata 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten
Tøyengata 21 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk
for små foretak.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 500 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 5.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	100 aksjer

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Lånet er rentebelastet med kr 535.444.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Byggninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	25 212 981
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	25 212 981
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Selskapet har valgt å periodisere vedlikehold i forbindelse med oppussing av fasade og totaloppussing i forbindelse med bytte av leietakere. Oppussing av leiligheter utgiftsføres over 3 år, som tilsvarer leieperioden. Oppussing av fasade utgiftsføres over 10 år. Utgiftsføringen føres som vedlikeholdskostnad. Saldo føres som Annen langsiktig fordring.

Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.
Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	2 970 609	750 944	2 219 665
Kundefordringer	12 292	0	-12 292
Sum midlertidige forskjeller	2 982 901	750 944	-2 207 373
Utsatt skattefordel	656 238	165 208	491 031
Skatteprosent	22	22	

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-2 231 957
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 292
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-2 219 665
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

		Aksje-kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2021		500 000	-293 877	660 000
Årets resultat	-2 231 957			
			-2 231 957	0
EK 31.12.2021		500 000	-2 525 834	660 000

Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,2 årsverk.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.
Det er utbetalt kr.16.341,- i honorar til revisor inkl. mva.
Daglig leder har mottatt kr 135.776,- i lønn og feriepenger.

Note 6 - Pantelån

Gjeld sikret ved pant

Selskapets pantegjeld ble innfridd i 2016. Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 43.000.000,-.

Note 7 - Bundne midler

Av innestående bank utgjør bundne betalingsmidler kr.7.384,-.Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12.21 kr.7.369,-.
Pr 31.12.20 utgjør bundne betalingsmidler kr.7.216,-.Skyldig skattetrekk utgjør kr.7.201,-.