



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 595 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDLINJEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morviksanden 26  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 031	4 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 031</b>	<b>4 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 031</b>	<b>5 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen finanskostnad		2	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 033</b>	<b>5 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 033</b>	<b>2 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 033</b>	<b>2 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 033	2 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 033</b>	<b>2 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 518 207	2 518 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 518 207</b>	<b>2 518 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 518 207</b>	<b>2 518 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			567
<b>Sum fordringer</b>			<b>567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 015</b>	<b>26 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 015</b>	<b>27 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 535 222</b>	<b>2 545 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-244 777	-235 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 777</b>	<b>-235 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 855 223</b>	<b>1 864 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		1 162
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1</b>	<b>1 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 999</b>	<b>681 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 535 222</b>	<b>2 545 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 595 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDLINJEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morviksanden 26  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 595 252  
STRANDLINJEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 031	4 723
Sum kostnader		9 031	4 723
Driftsresultat		-9 031	5 277
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen finanskostnad		2	9
Sum finanskostnader		2	9
Netto finans		-2	-1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 033	5 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 033	2 858
Årsresultat		-9 033	2 858
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 033	2 858
Sum overføringer og disponeringer		-9 033	2 858



Organisasjonsnr: 991 595 252  
STRANDLINJEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 518 207	2 518 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 518 207</b>	<b>2 518 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 518 207</b>	<b>2 518 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			567
<b>Sum fordringer</b>			<b>567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 015</b>	<b>26 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 015</b>	<b>27 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 535 222</b>	<b>2 545 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-244 777	-235 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 777</b>	<b>-235 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 855 223</b>	<b>1 864 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>



Sum langsiktig gjeld		680 000	680 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 162
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		-1	1 162
Sum gjeld		679 999	681 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 535 222	2 545 418



Organisasjonsnr: 991 595 252  
STRANDLINJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Solheim	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Solheim	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





Strandlinjen Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WTYFS-EPE7I-ESXST-XS0D4-2UJQO-N6Z5G



### Strandlinjen Eiendom AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>10 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>9 031</u>	<u>4 723</u>
Driftsresultat		<u>-9 031</u>	<u>5 277</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	8
Annen finanskostnad		2	9
Netto finansposter		<u>-2</u>	<u>-1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 033</u>	<u>5 276</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>2 418</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-9 033</u>	<u>2 858</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-9 033</u>	<u>2 858</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WTYF5-EPE7I-ESXST-XS0D4-2UJQO-N5Z5G



## Strandlinjen Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 518 207</u>	<u>2 518 207</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 518 207</u>	<u>2 518 207</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 518 207</u>	<u>2 518 207</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>567</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>567</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 015</u>	<u>26 644</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 015</u>	<u>27 211</u>
Sum eiendeler		<u>2 535 222</u>	<u>2 545 418</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WTYF5-EPE7I-ESXST-XS0D4-2UJQO-N5Z5G



## Strandlinjen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-244 777	-235 744
Sum opptjent egenkapital		<u>-244 777</u>	<u>-235 744</u>
Sum egenkapital		<u>1 855 223</u>	<u>1 864 256</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>680 000</u>	<u>680 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	1 162
Annen kortsiktig gjeld		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>1 162</u>
Sum gjeld		<u>679 999</u>	<u>681 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 535 222</u>	<u>2 545 418</u>

31. desember 2021  
Bergen, 30. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Magne Solheim  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Rune Solheim  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WTYF5-EPE7I-ESXST-XS0D4-2UJQO-N5Z5G



## Strandlinjen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Strandlinjen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 518 207	2 518 207
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 518 207	2 518 207
Balanseført pr. 31.12.2021	2 518 207	2 518 207

Selskapets driftsmiddel er et tomteområde som ikke avskrives.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	1 162
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	1 256
Årets totale skattekostnad	0	2 418
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 033	5 276
Permanente forskjeller	0	9
Årets skattegrunnlag	-9 033	5 285
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 163
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 033	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 033	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 987	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-235 744	1 864 256
Årsresultat	0	-9 033	-9 033
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-244 777	1 855 223

Penneo Dokumentnøkkel: WTYF5-EPE7I-ESXST-XS0D4-2UJQO-N5Z5G



## Strandlinjen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Magne Solheim, Styrets leder	50	50 %	50 %
Rune Solheim, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2904160

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-04 17:32:25 UTC



## Magne Solheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3011305

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-07-04 18:13:11 UTC



Penneo Dokument ID: WTYF5-EPE71-ESXST-XS0D4-2UHQO-N6Z5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>