



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 713 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBERG 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 159 608 | 5 132 105 |
| Sum inntekter | | 3 159 608 | 5 132 105 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 125 510 | 125 510 |
| Annen driftskostnad | | 1 327 824 | 1 341 411 |
| Sum kostnader | | 1 453 334 | 1 466 921 |
| Driftsresultat | | 1 706 274 | 3 665 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 316 | 22 592 |
| Sum finansinntekter | | 24 316 | 22 592 |
| Annen finanskostnad | | 1 597 079 | 1 418 274 |
| Sum finanskostnader | | 1 597 079 | 1 418 274 |
| Netto finans | | -1 572 764 | -1 395 682 |
| Resultat før skattekostnad | | 133 510 | 2 269 501 |
| Årsresultat | | 133 510 | 2 269 501 |
| Totalresultat | | 133 510 | 2 269 501 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 133 510 | 2 269 501 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 133 510 | 2 269 501 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 81 108 552 | 81 147 112 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 85 508 552 | 85 547 112 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 85 508 552 | 85 547 112 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 606 | -21 832 |
| Andre fordringer | | 243 275 | 491 547 |
| Sum fordringer | | 249 881 | 469 715 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 967 200 | 1 151 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 967 200 | 1 151 115 |
| Sum omløpsmidler | | 1 217 082 | 1 620 830 |
| SUM EIENDELER | | 86 725 633 | 87 167 942 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 125 000 | 125 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 000 | 125 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 37 499 862 | 37 366 352 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 499 862 | 37 366 352 |
| Sum egenkapital | | 37 624 862 | 37 491 352 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 27 438 081 | 27 755 138 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 21 362 000 | 21 362 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 800 081 | 49 117 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 800 081 | 49 117 138 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 681 | 160 736 |
| Leverandørgjeld | | 238 104 | 359 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 905 | 39 365 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 300 690 | 559 452 |
| Sum gjeld | | 49 100 771 | 49 676 590 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 725 633 | 87 167 942 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434605

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 713 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBERG 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 713 913
FRYDENBERG 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 159 608 | 5 132 105 |
| Sum inntekter | | 3 159 608 | 5 132 105 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 125 510 | 125 510 |
| Annen driftskostnad | | 1 327 824 | 1 341 411 |
| Sum kostnader | | 1 453 334 | 1 466 921 |
| Driftsresultat | | 1 706 274 | 3 665 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 316 | 22 592 |
| Sum finansinntekter | | 24 316 | 22 592 |
| Annen finanskostnad | | 1 597 079 | 1 418 274 |
| Sum finanskostnader | | 1 597 079 | 1 418 274 |
| Netto finans | | -1 572 764 | -1 395 682 |
| Resultat før skattekostnad | | 133 510 | 2 269 501 |
| Årsresultat | | 133 510 | 2 269 501 |
| Totalresultat | | 133 510 | 2 269 501 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 133 510 | 2 269 501 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 133 510 | 2 269 501 |



Organisasjonsnr: 991 713 913
FRYDENBERG 3 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 81 108 552 | 81 147 112 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 85 508 552 | 85 547 112 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 85 508 552 | 85 547 112 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 606 | -21 832 |
| Andre fordringer | | 243 275 | 491 547 |
| Sum fordringer | | 249 881 | 469 715 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 967 200 | 1 151 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 967 200 | 1 151 115 |
| Sum omløpsmidler | | 1 217 082 | 1 620 830 |
| SUM EIENDELER | | 86 725 633 | 87 167 942 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 125 000 | 125 000 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 125 000 | 125 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 37 499 862 | 37 366 352 |
| Sum opptjent egenkapital | 37 499 862 | 37 366 352 |
| Sum egenkapital | 37 624 862 | 37 491 352 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 438 081 | 27 755 138 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 21 362 000 | 21 362 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 48 800 081 | 49 117 138 |
| Sum langsiktig gjeld | 48 800 081 | 49 117 138 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 681 | 160 736 |
| Leverandørgjeld | 238 104 | 359 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | 53 905 | 39 365 |
| Sum kortsiktig gjeld | 300 690 | 559 452 |
| Sum gjeld | 49 100 771 | 49 676 590 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 86 725 633 | 87 167 942 |



Organisasjonsnr: 991 713 913
FRYDENBERG 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

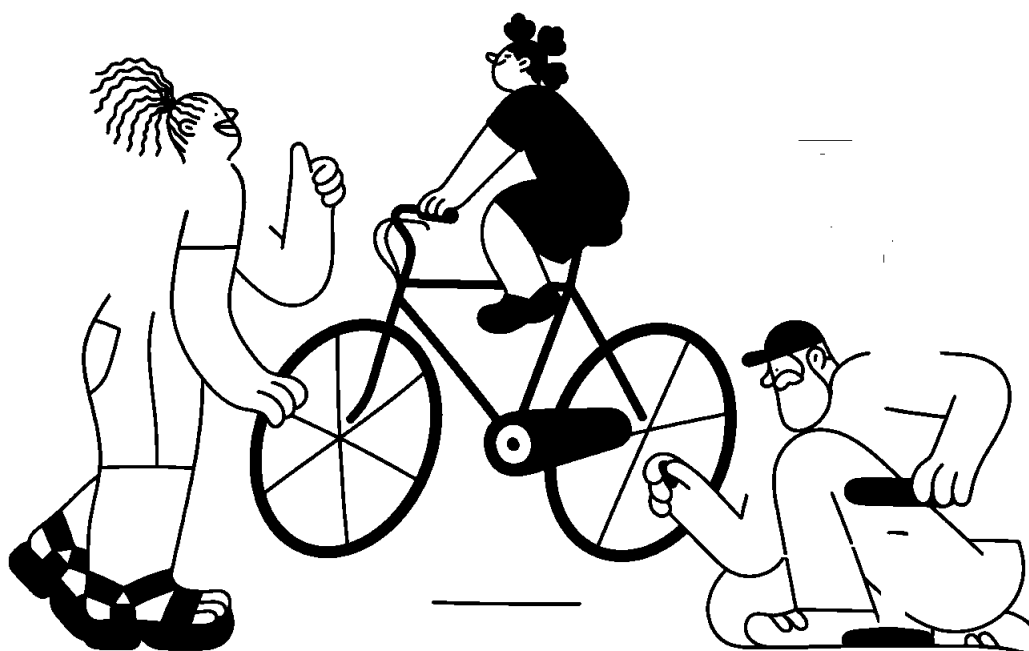
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5819

FRYDENBERG 3 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i FRYDENBERG 3 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. april kl. 12:00 og lukker 13. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5819>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i FRYDENBERG 3 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ole Vegard Tveita (OBOS) velges som møteleder.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Marianne Lindrupsen velges som protokollvitne

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5819 Årsregnskap 2024.pdf

2. 5819 Frydenberg 3 Borettslag.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 115 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 115 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anders Iversøn Standeren

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jonas Sverre Mæhlum
- Nils Henrik Hals



Styrets årsrapport

Årsberetning 2024

Styret har hatt 7 styremøter i 2024 og 2 møter med forretningsfører Ole Vegard Tveita i OBOS. Styreleder har også vært på Frydenberg Driftsforeningsmøte med de andre styrelederne. Her legges fram ulike saker som omhandler Driftsforeningen for hele området vårt. Blant annet felles avtale om snømåking og strøing og asfaltbørsting på våren. Det er også diskutert og lagt fram løsninger på flere fellesavtaler f.eks til gartner, heis, utebelysningen og vaktmester. Arbeidet fortsetter i 2025.

Vårdugnaden ble gjennomført 14. mai 2024 med mange fremmøtte! Det var ikke bestilt container dette året. Bestilles hvert andre år på borettslagets regning. Neste container blir til dugnaden i 2025.

Dette er noen av sakene som styret har jobbet med i året som gikk:

Automatisk døråpner: Vi fikk installert automatisk døråpner i august 2023. Det er blitt noen problemer med døren, særlig vinterstid. Dette er fordi dørstokken er meget lav og dørristen ikke er blitt satt helt inntil døra. Blant annet er det viktig at det ikke ligger snø, is eller grus mellom døren og den lave dørstokken. Da får ikke døren lukket seg og sikringen kan gå.

Brannvern: Det er gjennomført en brannvernrunde hos de aller fleste beboerne og det er viktig å følge Norsk brannvern sine anbefalinger om antall røykvarslere i leiligheten.

El- kontroll i fellesarealet: det ble fullført en full gjennomgang av elektriske anlegget i i oppgangen alle etasjer og i sikringsskapene. Og det ble rettet opp noen feil og mangler.

Kontroll av lekeklassene: er utført.

Nabovarsel: Fredag 7. juli 2023 mottok Styret og naboene i området rundt Frydenbergveien 46/48 et nabovarsel fra Centennial AS som eier kontorbygningen (der KIWI holder til). Vi fikk 2 ukers frist til fredag 21.juli, midt i fellesferien, til å komme med en formell uttalelse/ naboklage. Vi måtte mobilisere alle krefter i fellesferien til å kontakte de andre borettslagene, ungdomskolene og naboene i Frydenbergveien som også hadde mottatt nabovarslet.

Styreleder og noen beboere møtte opp og hadde innlegg på Bydelsutvalgsmøte i Grünerløkka i november. Der ble det en tverrpolitisk enighet om å stemme imot utbygging. Saken gikk videre til saksbehandler i Plan- og bygningsetaten i kommunen (PBE). De ga klarsignal til å bygge ut en 5.etasje på bygningen.

Saken ble klaget videre inn til Statsforvalter og vi har fått beskjed om at Statsforvalter opprettholder konklusjonen fra Plan- og bygningsetaten (PBE) om at Centennial AS kan starte utbygging når de måtte ønske det. Har ikke hørt noe fra de ennå om eventuelt når utbygging starter opp.

Reforhandle strømavtale: det ble fornyet en spotprisavtale med Fortum.

Skilleveggene: begge skilleveggene på østssiden av blokken er blitt skiftet ut og nye, flotte skillevegger er satt opp.

Techem og fordeling av utgifter: Det pågår en utskifting av alle måleenhetene i bod- og garasjeområdet og en kartlegging over hvor de ulike stømutgiftene er og hvem som betaler for dette. Vi deler mange utgifter sammen med Garasjesameiet A og B og Seljeveien 15.

Toma- avtalen: Borettslaget har gått sammen med Seljeveien 19/21 og Seljeveien 15 borettslag for å lage en felles hage avtale med TOMA.

Utskifting av den bevegelige delen av vinduene hos noen beboere: Det har vært noen beboere som har skiftet ut vinduene sine på grunn av råte på den bevegelige rammen som ofte er utsatt for vær og vind. Det står i



Vedtektene §7 at beboerne har selv ansvar for vinduer. Vinduene er ikke designet til å stå oppe hele døgnet og spesielt ikke ved nedbør.



FRYDENBERG 3 BORETTSLAG ORG.NR. 991 713 913, KUNDENR. 5819

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 1 061 378 | 1 264 076 |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i> | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 133 510 | 2 269 501 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 19 | -257 057 | -330 899 |
| Ekstraord. nedbet. IN-ordningen | 18 | -60 000 | -2 096 009 |
| Reduksjon egenkapital i fellesanlegg | | 39 759 | 0 |
| Økning egenkapital i fellesanlegg | | -1 199 | -45 291 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | -144 986 | -202 698 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 916 392 | 1 061 378 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | |
| Omløpsmidler | | 1 217 082 | 1 620 830 |
| Kortsiktig gjeld | | -300 690 | -559 452 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 916 392 | 1 061 378 |



FRYDENBERG 3 BORETTSLAG ORG.NR. 991 713 913, KUNDENR. 5819

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Kapitalkostnader | | 1 853 695 | 1 749 173 | 0 | 0 |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 245 100 | 1 268 923 | 3 199 000 | 3 274 162 |
| Andre inntekter | 3 | 813 | 18 000 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 3 099 608 | 3 036 096 | 3 199 000 | 3 274 162 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -15 510 | -15 510 | -16 000 | -16 000 |
| Styrehonorar | 5 | -110 000 | -110 000 | -110 000 | -115 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -8 304 | -10 322 | -9 000 | -11 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -67 580 | -64 268 | -67 000 | -70 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -30 841 | -26 944 | -29 000 | -29 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -336 091 | -509 679 | -407 000 | -407 000 |
| Forsikringer | | -102 645 | -97 615 | -106 000 | -121 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -276 751 | -268 246 | -239 000 | -275 000 |
| Andre anlegg | 10 | -89 314 | -1 960 | -41 000 | -91 000 |
| Energi/fyring | 11 | -209 617 | -163 789 | -160 000 | -210 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -123 430 | -116 675 | -117 000 | -127 000 |
| Andre driftskostnader | 12 | -83 251 | -81 914 | -78 000 | -82 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 453 334 | -1 466 921 | -1 379 000 | -1 554 000 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | 1 646 274 | 1 569 175 | 1 820 000 | 1 720 162 |
| Innbetalt andel fellesgjeld | | 60 000 | 2 096 009 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 706 274 | 3 665 184 | 1 820 000 | 1 720 162 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 13 | 24 316 | 22 592 | 1 000 | 1 000 |
| Finanskostnader | 14 | -1 597 079 | -1 418 274 | -1 562 000 | -1 585 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -1 572 764 | -1 395 682 | -1 561 000 | -1 584 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 133 510 | 2 269 501 | 259 000 | 136 162 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til annen egenkapital | | 133 510 | 2 269 501 | | |



FRYDENBERG 3 BORETTSLAG ORG.NR. 991 713 913, KUNDENR. 5819

| BALANSE | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | Note | 2024 | 2023 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 15 | 72 943 200 | 72 943 200 |
| Tomt | | 8 104 800 | 8 104 800 |
| Andel egenkapital i fellesanlegg | 24 | 60 552 | 99 112 |
| Andre varige driftsmidler | 16 | 4 400 000 | 4 400 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 85 508 552 | 85 547 112 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 6 606 | -21 832 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 27 850 | 9 801 |
| Andre kortsiktige fordringer | 17 | 151 350 | 264 077 |
| Underregnskap | 21 | 64 075 | 217 669 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 439 075 | 443 562 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 528 125 | 707 553 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 217 082 | 1 620 830 |
| SUM EIENDELER | | 86 725 633 | 87 167 942 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 25 * 5 000 | | 125 000 | 125 000 |
| Annen egenkapital | 18 | 37 499 862 | 37 366 352 |
| SUM EGENKAPITAL | | 37 624 862 | 37 491 352 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 19 | 27 438 081 | 27 755 138 |
| Borettsinnskudd | 20 | 16 962 000 | 16 962 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 22 | 4 400 000 | 4 400 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 48 800 081 | 49 117 138 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 53 905 | 17 193 |
| Leverandørgjeld | | 238 104 | 359 350 |
| Påløpte renter | | 8 681 | 137 591 |
| Påløpte avdrag | | 0 | 23 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 22 172 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 300 690 | 559 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 725 633 | 87 167 942 |
| Pantstillelse | 23 | 161 884 000 | 168 374 000 |
| Garantiansvar | 24 | 100 915 | 83 999 |



Oslo, 19.02.2025
Styret i Frydenberg 3 Borettslag

Marianne Lindrupsen

Jonas Sverre Mæhlum

Harald Hanssen



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført verdikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 121 880 |
| Internett | 86 892 |
| Eiendomsskatt | 36 328 |
| Kapitalkostnader på IN-lån | 1 850 128 |
| Kapitalkostnader regulert på IN-lån | 3 567 |
| Overført til kapitalkostnader | -1 853 695 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 245 100 |

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|----------------------------|------------|
| Diverse | 813 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 813 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -15 510 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -15 510 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 110 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 304.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Juridisk bistand | -11 781 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -19 060 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -30 841 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -873 |
| Drift/vedlikehold VVS | -18 769 |
| Drift/vedlikehold elektro | -24 204 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -77 659 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -35 854 |
| Drift/vedlikehold fyringsanlegg | -86 332 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -50 415 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -41 247 |
| Kostnader dugnader | -738 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -336 091 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -36 358 |
| Vann- og avløpsavgift | -185 995 |
| Renovasjonsavgift | -54 397 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -276 751 |

NOTE: 10**ANDRE ANLEGG**

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------|----------|----------------|
| Frydenberg Driftsforening | Inkl. 2023 avregning kr | 1 162 | -40 350 |
| Frydenberg Garasjesameie A & B | Inkl. 2023 avregning kr | - 40 888 | -48 964 |
| SUM ANDRE ANLEGG | | | -89 314 |

NOTE: 11**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Varmesentralen | -400 |
| Andre fyringskostnader | -209 217 |
| SUM ENERGI / FYRING | -209 617 |

NOTE: 12**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Vaktmestertjenester | -26 580 |
| Renhold ved firmaer | -50 129 |
| Andre fremmede tjenester | -515 |
| Møter, kurs, oppdateringer mv. | -500 |
| Andre kontorkostnader | -2 838 |
| Bank- og kortgebyr | -2 684 |
| Øreavrunding | 3 |
| Tap på fordringer, | -8 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -83 251 |

NOTE: 13**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter bank | 22 782 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 368 |
| Andre renteinntekter | 1 166 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 24 316 |

NOTE: 14**FINANSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Pantegjeldsrenter | -1 596 638 |
| Renter på leverandørgjeld | -441 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -1 597 079 |

**NOTE: 15****BYGNINGER**

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Kostpris/Bokf.verdi 2008 | 72 943 200 |
| SUM BYGNINGER | 72 943 200 |

Tomten ble kjøpt i 2009

Gnr.126/bnr.152

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 16**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg nr. 1

| | | |
|----------|-----------|-----------|
| Kostpris | 4 400 000 | 4 400 000 |
|----------|-----------|-----------|

| | |
|--------------------------------|------------------|
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 4 400 000 |
|--------------------------------|------------------|

NOTE: 17**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|----------------------------|---------|
| Viderefakturerte fakturaer | 144 051 |
| Avregningskonto IN | 7 299 |

| | |
|---|----------------|
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 151 350 |
|---|----------------|

NOTE: 18**ANNEN EGENKAPITAL**

| | |
|------------------------------|------------|
| Opptjent egenkapital | 6 862 040 |
| Egenkapital fra IN tidligere | 33 748 436 |
| Egenkapital fra IN 2024 | 60 000 |
| Reduksjon EK fra IN | -3 170 614 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| SUM ANNEN EGENKAPITAL | 37 499 862 |
|------------------------------|-------------------|

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 19**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

Obos Boligkreditt AS

Flytende rente, Lånet er et annuitetslån

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 50 år.

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Opprinnelig 2008 | -64 086 000 |
| Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag | 2 582 426 |
| Nedbetalt i år, ordinære avdrag | 257 057 |
| Nedbetalt tidligere, IN | 33 748 436 |
| Nedbetalt i år, IN | 60 000 |

-27 438 081

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN | -27 438 081 |
|-------------------------------------|--------------------|

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 20****BORETTSINNSKUDD**

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Borettsinnskudd | -16 962 000 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -16 962 000 |

NOTE: 21**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -474 468 |
| SUM INNETEKTER | -474 468 |

KOSTNADER

| | |
|---|----------------|
| Techem | 84 072 |
| Fjernvarme | 1 210 909 |
| Strøm | 411 089 |
| Innkrevning 1 - Borettslaget Seljeveien 15 | -460 433 |
| Innkrevning 2 - Frydenberg Garasjesameie A og B | -148 986 |
| Innkrevning 3 - Seljeveien 19 og 21 Boligsameie | -558 108 |
| SUM KOSTNADER | 538 543 |

| | |
|----------------------------|---------------|
| SUM ENERGIAVREGNING | 64 075 |
|----------------------------|---------------|

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 22**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Garasjeinnskudd | -4 400 000 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | -4 400 000 |

NOTE: 23**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 16 962 000 |
| Pantelån | 44 400 081 |
| Beregnete IN-forpliktelser | 30 637 822 |
| TOTALT | 91 999 903 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|-------------------|
| Bygninger | 72 943 200 |
| Tomt | 8 104 800 |
| TOTALT | 81 048 000 |



NOTE: 24

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 7,26 % / deler av Frydenberg Garasjesameie A og B

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Frydenberg garasjesameie A og B og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden på kr 45 868

Selskapets andel i Frydenberg Garasjesameie A og B vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Frydenberg Garasjesameie A og B er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 4,2 % / deler av Frydenberg Driftsforening

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Frydenberg Driftsforening og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden på kr 55 047.

Selskapets andel i Frydenberg Driftsforening vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Frydenberg Driftsforening er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FRYDENBERG 3 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 20:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIDOI-ZH64D-1C37Y-DPIDP-E3NKM-KNPOP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller vårt Borettslag.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 13.04.25

Selskapsnummer: 5819 Selskapsnavn: FRYDENBERG 3 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ole Vegard Tveita (OBOS) velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Marianne Lindrupsen velges som protokollvitne</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 115 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Anders Iversøn Standeren

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Jonas Sverre Mæhlum

Nils Henrik Hals



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.