



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 258 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B13:3 AS
Forretningsadresse: Vigeveien 50
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 560	18 864
Sum kostnader		26 560	18 864
Driftsresultat		-26 560	-18 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			518
Sum finansinntekter			518
Annen finanskostnad		561 997	606 782
Sum finanskostnader		561 997	606 782
Netto finans		-561 997	-606 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 557	-625 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 557	-625 128
Årsresultat		-588 557	-625 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-588 556	-625 128
Sum overføringer og disponeringer		-588 556	-625 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	20 000 000	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 935	549 918
Sum omløpsmidler		20 970 935	20 549 918
SUM EIENDELER		20 970 935	20 549 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		3 987 430	3 987 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 551 281	-2 962 726
Sum opptjent egenkapital		-3 551 281	-2 962 726
Sum egenkapital		436 149	1 024 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 500 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 034 786	25 214
Sum kortsiktig gjeld		1 034 786	25 214
Sum gjeld		20 534 786	19 525 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 970 935	20 549 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217730

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 258 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B13:3 AS
Forretningsadresse: Vigeveien 50
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 917 258 791
LAUVÅSEN B13:3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 560	18 864
Sum kostnader		26 560	18 864
Driftsresultat		-26 560	-18 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			518
Sum finansinntekter			518
Annen finanskostnad		561 997	606 782
Sum finanskostnader		561 997	606 782
Netto finans		-561 997	-606 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 557	-625 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 557	-625 128
Årsresultat		-588 557	-625 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-588 556	-625 128
Sum overføringer og disponeringer		-588 556	-625 128



Organisasjonsnr: 917 258 791
LAUVÅSEN B13:3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 20 000 000 20 000 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 970 935 549 918

Sum omløpsmidler 20 970 935 20 549 918

SUM EIENDELER 20 970 935 20 549 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 2 000 000 2 000 000

Overkurs 3 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 3 -12 570 -12 570

Sum innskutt egenkapital 3 987 430 3 987 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -3 551 281 -2 962 726

Sum opptjent egenkapital -3 551 281 -2 962 726

Sum egenkapital 436 149 1 024 704

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 19 500 000 19 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 19 500 000 19 500 000

Sum langsiktig gjeld 19 500 000 19 500 000

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 4 1 034 786 25 214

Sum kortsiktig gjeld 1 034 786 25 214



Sum gjeld	20 534 786	19 525 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 970 935	20 549 918



Organisasjonsnr: 917 258 791
LAUVÅSEN B13:3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Konsmo Fabrikker AS	236.00	23.60%	Ordinære aksjer
Solon Sørvest AS	236.00	23.60%	Ordinære aksjer
Hsh Utvikling AS	176.00	17.60%	Ordinære aksjer
Sanita Invest AS	176.00	17.60%	Ordinære aksjer
Byggmo Eiendom AS	170.00	17.00%	Ordinære aksjer
Kuholmen AS	6.00	0.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lauvåsen B13:3 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lauvåsen B13:3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>26 560</u>	<u>18 864</u>
Driftsresultat		<u>-26 560</u>	<u>-18 864</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	518
Annen finanskostnad		<u>561 997</u>	<u>606 782</u>
Netto finansposter		<u>-561 997</u>	<u>-606 264</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-588 557</u>	<u>-625 128</u>
Årsresultat		<u>-588 557</u>	<u>-625 128</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-588 556</u>	<u>-625 128</u>



Lauvåsen B13:3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>970 935</u>	<u>549 918</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 970 935</u>	<u>20 549 918</u>
Sum eiendeler		<u>20 970 935</u>	<u>20 549 918</u>

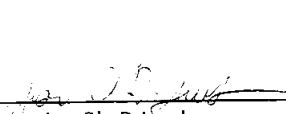



Lauvåsen B13:3 AS


Balanse pr. 31. desember

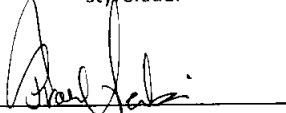
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 987 430</u>	<u>3 987 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-3 551 281	-2 962 726
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 551 281</u>	<u>-2 962 726</u>
Sum egenkapital		<u>436 149</u>	<u>1 024 704</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 034 786</u>	<u>25 214</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 034 786</u>	<u>25 214</u>
Sum gjeld		<u>20 534 786</u>	<u>19 525 214</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 970 935</u>	<u>20 549 918</u>

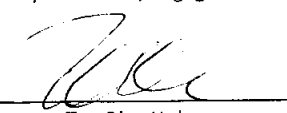
31. desember 2021
Kristiansand, 10. mars 2021


Jon Ole D Jacobsen
styreleder


Syvert Raustøl
styremedlem, daglig leder


Per Håkon Hansen
styremedlem


Frank Hestås
styremedlem


Tor Olav Holen
styremedlem



Lauvåsen B13:3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 987 430</u>	<u>3 987 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-3 551 281	-2 962 726
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 551 281</u>	<u>-2 962 726</u>
Sum egenkapital		<u>436 149</u>	<u>1 024 704</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 034 786</u>	<u>25 214</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 034 786</u>	<u>25 214</u>
Sum gjeld		<u>20 534 786</u>	<u>19 525 214</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 970 935</u>	<u>20 549 918</u>

31. desember 2021
Kristiansand, 10. mars 2021

Jon Ole D Jacobsen
styreleder

Syvert Raustøl
styremedlem, daglig leder

Per Håkon Hansen
styremedlem

Frank Hestås
styremedlem

Tor Olav Holen
styremedlem



Lauvåsen B13:3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

I egenregiprojekter hvor byggeprosessen er påbegynt og en vesentlig del av prosjektet er solgt, foretas det inntektsføring av resultat basert på forventet sluttresultat og salgsgrad i prosjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	-12 570	-2 962 726	1 024 704
Årsresultat	0	0	-588 556	-588 556
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	-12 570	-3 551 282	436 148



Lauvåsen B13:3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varelager	20 000 000	20 000 000
<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld	-19 500 000	-19 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	-1 000 000	0

Note 5 - Varer/Egenregiprosjekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	20 000 000	20 000 000

Varer i egenregiprojekter omfatter tomteknader.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Konsmo Fabrikker AS	236	23,6 %	23,6 %
Solon Sørvest AS	236	23,6 %	23,6 %
Hsh Utvikling AS	176	17,6 %	17,6 %
Sanita Invest AS	176	17,6 %	17,6 %
Byggmo Eiendom AS	170	17,0 %	17,0 %
Kuholmen AS	6	0,6 %	0,6 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %



Lauvåsen B13:3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-588 556	-625 128
Årets skattegrunnlag	<u>-588 556</u>	<u>-625 128</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 563 851	-2 975 295
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 563 851</u>	<u>-2 975 295</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.



Til generalforsamlingen i
Lauvåsen B13:3 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lauvåsen B13:3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 588 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



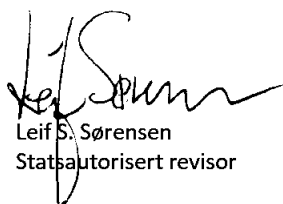
Revisors beretning 2021 for Lauvåsen B13:3 AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor