



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vikliveien 6
7372 GLÅMOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	500 000
Annen driftsinntekt		1 095 000	1 230 000
Sum inntekter		1 795 000	1 730 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 790	724 510
Annen driftskostnad		742 394	559 642
Sum kostnader		1 178 183	1 284 153
Driftsresultat		616 817	445 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	127
Annen finansinntekt		22 983	7 763
Sum finansinntekter		23 000	7 891
Annen rentekostnad		214 780	294 591
Sum finanskostnader		214 780	294 591
Netto finans		-191 781	-286 701
Ordinært resultat før skattekostnad		425 036	159 146
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 506	35 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 530	124 133
Årsresultat		331 530	124 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 530	124 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		315 255	124 133
Overføringer annen egenkapital		16 274	
Sum overføringer og disponeringer		331 530	124 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		91 879
Sum immaterielle eiendeler			91 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 630 010	5 828 710
Landbruksmaskiner	2	928 000	892 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	272 100	221 400
Sum varige driftsmidler		6 830 110	6 942 910
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 250	20 250
Andre fordringer		211 191	269 048
Sum finansielle anleggsmidler		231 441	289 298
Sum anleggsmidler		7 061 551	7 324 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 296	478 887
Sum fordringer		73 296	478 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 712	44 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 712	44 118
Sum omløpsmidler		80 008	523 005
SUM EIENDELER		7 141 559	7 847 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 274	
Udekket tap	5		315 255
Sum opptjent egenkapital		16 274	-315 255
Sum egenkapital		1 018 274	686 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 627	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 437 045	6 221 752
Ansvarlig lånekapital	7	450 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 897 045	6 901 752
Sum langsiktig gjeld		5 898 672	6 901 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 254	76 980
Skyldig offentlige avgifter		146 399	138 966
Annen kortsiktig gjeld		31 959	42 650
Sum kortsiktig gjeld		224 612	258 596
Sum gjeld		6 123 284	7 160 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 559	7 847 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291374

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vikliveien 6
7372 GLÅMOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 774 297
VIKEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	500 000
Annen driftsinntekt		1 095 000	1 230 000
Sum inntekter		1 795 000	1 730 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 790	724 510
Annen driftskostnad		742 394	559 642
Sum kostnader		1 178 183	1 284 153
Driftsresultat		616 817	445 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	127
Annen finansinntekt		22 983	7 763
Sum finansinntekter		23 000	7 891
Annen rentekostnad		214 780	294 591
Sum finanskostnader		214 780	294 591
Netto finans		-191 781	-286 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		425 036	159 146
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 506	35 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 530	124 133
Årsresultat		331 530	124 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 530	124 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		315 255	124 133
Overføringer annen egenkapital		16 274	
Sum overføringer og disponeringer		331 530	124 133



Organisasjonsnr: 991 774 297
VIKEN BYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		91 879
Sum immaterielle eiendeler			91 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 630 010	5 828 710
Landbruksmaskiner	2	928 000	892 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	272 100	221 400
Sum varige driftsmidler		6 830 110	6 942 910
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 250	20 250
Andre fordringer		211 191	269 048
Sum finansielle anleggsmidler		231 441	289 298
Sum anleggsmidler		7 061 551	7 324 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 296	478 887
Sum fordringer		73 296	478 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 712	44 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 712	44 118
Sum omløpsmidler		80 008	523 005
SUM EIENDELER		7 141 559	7 847 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 274	
Udekket tap	5		315 255
Sum opptjent egenkapital		16 274	-315 255
Sum egenkapital		1 018 274	686 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 627	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 437 045	6 221 752
Ansvarlig lånekapital	7	450 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 897 045	6 901 752
Sum langsiktig gjeld		5 898 672	6 901 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 254	76 980
Skyldig offentlige avgifter		146 399	138 966
Annen kortsiktig gjeld		31 959	42 650
Sum kortsiktig gjeld		224 612	258 596
Sum gjeld		6 123 284	7 160 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 559	7 847 092



Organisasjonsnr: 991 774 297
VIKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1002.00	1000.00	1002000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Sandnes	334.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jorabe AS	334.00	33.33%	Ordinære aksjer
Geir Sandnes	334.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1002.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

Viken Bygg AS

Organisasjonsnummer 991 774 297



Viken Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		700 000	500 000
Husleieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		15 000	150 000
Sum driftsinntekter		1 795 000	1 730 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 790	724 510
Annen driftskostnad		742 394	559 642
Sum driftskostnader		1 178 183	1 284 153
DRIFTSRESULTAT		616 817	445 847
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		17	127
Annen finansinntekt		22 983	7 763
Sum finansinntekter		23 000	7 891
Finanskostnader			
Rentekostnader		214 780	294 591
Sum finanskostnader		214 780	294 591
NETTO FINANSPOSTER		(191 781)	(286 701)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		425 036	159 146
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 506	35 013
ARSRESULTAT		331 530	124 133
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Dekning av tidligere års tap		315 255	124 133
Overføringer annen egenkapital		16 274	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		331 530	124 133



Viken Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019.
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	91 879
Sum immaterielle eiendeler		0	91 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 630 010	5 828 710
Landbruksmaskiner	2	928 000	892 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	272 100	221 400
Sum varige driftsmidler		6 830 110	6 942 910
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 250	20 250
Andre fordringer		211 191	269 048
Sum finansielle anleggsmidler		231 441	289 298
SUM ANLEGGSMIDLER		7 061 551	7 324 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		73 296	478 887
Sum fordringer		73 296	478 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		6 712	44 118
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 712	44 118
SUM OMLØPSMIDLER		80 008	523 005
SUM EIENDELER		7 141 559	7 847 092



Viken Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019.
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 274	0
Udekket tap	5	0	(315 255)
Sum opptjent egenkapital		16 274	(315 255)
SUM EGENKAPITAL		1 018 274	686 745
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 627	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 627	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 437 045	6 221 752
Ansvarlig lånekapital	7	450 000	450 000
Annen langsiktig gjeld	7	10 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 897 045	6 901 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 898 672	6 901 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 254	76 981
Skyldig offentlige avgifter		146 399	138 966
Annen kortsiktig gjeld		31 959	42 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 612	258 596
SUM GJELD		6 123 284	7 160 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 559	7 847 092

Viken, 16.04.2021

Geir Sandnes
Styrets leder



Viken Bygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld er gjeld som forfaller under ett år frem i tid.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.



Viken Bygg AS

Noter 2020

Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygning	Landbruks- maskiner	Løsøre, inventar, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 580 995	2 961 225	2 840 862	13 383 083
Tilgang	0	207 950	115 040	322 990
Avgang	0	- 35 000	0	- 35 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 580 995	3 134 175	2 955 902	13 671 072
Akk. avskr. pr. 1/1	1 950 795	2 068 425	2 619 462	6 638 683
Ordinære avskrivninger	198 700	172 750	64 340	435 790
Tilbakeført avskrivning	0	- 35 000	0	- 35 000
Akk. avskr. pr. 31/12	2 149 495	2 206 175	2 683 802	7 039 472
Balansført verdi pr. 31/12	5 431 500	928 000	272 100	6 631 600
Prosentstørrelse for ord. avskr	2-7 %	10-20 %	5-20 %	

I tillegg kommer tomt som ikke avskrives, bokført til kr 198 510.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	425 036
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 79 342
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	345 694
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	- 345 694
Skattepliktig inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Endring i utsatt skattefordel	91 879
Endring i utsatt skatt	1 627
Ordinær skattekostnad	93 506
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2020	2019
Driftsmidler	1 339 062	1 259 720
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 331 662	1 677 356
Grunnlag utsatt skatt	7 400	0
Utsatt skatt	1 627	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	417 636
Utsatt skattefordel	0	91 879



Viken Bygg AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjer i andre selskap

Selskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Full. lign. verdi	Bokført verdi
Felleskjøpet Agri SA	1	kr 250	0	250
Røros Slakteri AS	5	kr 500	<u>32 081</u>	<u>20 000</u>
Samlet aksjer			<u>32 081</u>	<u>20 250</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap
Balanse pr. 31.12.19	1 002 000	0	- 315 255
Årets resultat	<u>0</u>	<u>16 274</u>	<u>315 255</u>
Balanse pr. 31.12.20	<u>1 002 000</u>	<u>16 274</u>	<u>0</u>

Selskapet har 1002 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 002 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer
Geir Sandnes, styrets leder	334
Stein Sandnes, varamedlem til styret	334
Jorabe AS	334

Note 6 - Pantstillelser

I henhold til gjeldende nedbetalingsplan, vil gjenværende gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjøre kr 1 762 276.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5 437 045</u>	<u>6 221 752</u>
Pantsatte eiendeler:		
Driftsbygning med tomt	5 630 010	5 828 710
Landbruksmaskiner	928 000	892 800
Løsøre	<u>272 100</u>	<u>221 400</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>6 830 110</u>	<u>6 942 910</u>

I tillegg har to av eierne stillet kausjon begrenset til kr 3 000 000.

Note 7 - Ansvarlig lån

Eierne Geir Sandnes, Stein Sandnes og Jorabe AS har hver gitt et ansvarlig lån på kr 150 000, til sammen kr 450 000. Lånene står tilbake for all annen gjeld. Det er ikke beregnet renter i 2020.

I tillegg har Jorabe AS lånt ut kr 10 000 pr. 31.12.20. Dette er heller ikke renteberegnet.