



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 84  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Årdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 633	38 317
Annen finansinntekt	6	810 000	660 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>820 633</b>	<b>698 317</b>
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>820 633</b>	<b>698 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>820 633</b>	<b>698 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 685	12 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>812 948</b>	<b>685 525</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>812 948</b>	<b>685 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>812 948</b>	<b>685 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>812 948</b>	<b>685 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 290 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-477 052	285 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>812 948</b>	<b>685 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	252 000	252 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 613 819	4 805 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 613 819</b>	<b>4 805 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 613 819</b>	<b>4 805 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 865 819</b>	<b>5 057 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 339	-7 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 661</b>	<b>22 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 545 473	5 022 526
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 545 473</b>	<b>5 022 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 568 134</b>	<b>5 045 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 685	12 786
Annen kortsiktig gjeld		1 290 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 685</b>	<b>12 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 685</b>	<b>12 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 865 819</b>	<b>5 057 973</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465495

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 980 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROENLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 84  
3124 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Årdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 997 980 409  
ROSENLUNDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 633	38 317
Annen finansinntekt	6	810 000	660 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>820 633</b>	<b>698 317</b>
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>820 633</b>	<b>698 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>820 633</b>	<b>698 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 685	12 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>812 948</b>	<b>685 525</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>812 948</b>	<b>685 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>812 948</b>	<b>685 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>812 948</b>	<b>685 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 290 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-477 052	285 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>812 948</b>	<b>685 525</b>



Organisasjonsnr: 997 980 409  
ROSENLUNDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 6 252 000 252 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 252 000 252 000**

**Sum anleggsmidler 252 000 252 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 6

Markedsbaserte aksjer 6

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 6

Andre finansielle  
instrumenter 6

**Sum investeringer 6**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 613 819 4 805 973

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 613 819 4 805 973**

**Sum omløpsmidler 5 613 819 4 805 973**

**SUM EIENDELER 5 865 819 5 057 973**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 -7 339 -7 339

**Sum innskutt egenkapital 22 661 22 661**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 545 473	5 022 526
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 545 473</b>	<b>5 022 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 568 134</b>	<b>5 045 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 685	12 786
Annen kortsiktig gjeld		1 290 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 685</b>	<b>12 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 685</b>	<b>12 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 865 819</b>	<b>5 057 973</b>



Organisasjonsnr: 997 980 409  
ROSENLUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Rosenlunden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 980 409



## RESULTATREGNSKAP

### ROSENLUNDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 633	38 317
Annen finansinntekt	6	810 000	660 000
Annen rentekostnad		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>820 633</b>	<b>698 311</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		820 633	698 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 685	12 786
<b>Ordinært resultat</b>		<b>812 948</b>	<b>685 525</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>812 948</b>	<b>685 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 290 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-477 052	285 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>812 948</b>	<b>685 525</b>



## BALANSE

### ROSENLUNDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	252 000	252 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 613 819	4 805 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 613 819</b>	<b>4 805 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 865 819</b>	<b>5 057 973</b>



### BALANSE

#### ROSENLUNDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 339	-7 339
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 661</strong>	<strong>22 661</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	4 545 473	5 022 526
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 545 473</strong>	<strong>5 022 526</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>4 568 134</strong>	<strong>5 045 187</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	7 685	12 786
Annen kortsiktig gjeld		1 290 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 297 685</strong>	<strong>12 786</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 297 685</strong>	<strong>12 786</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 865 819</strong>	<strong>5 057 973</strong>

Tønsberg, 14.06.2022  
Styret i Rosenlunden AS

---

Trygve Årdahl  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 685	12 786
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 685</b>	<b>12 786</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	820 633	698 311
Permanente forskjeller	-785 700	-640 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 933</b>	<b>58 117</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 685	12 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 685</b>	<b>12 786</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSENLUNDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trygve Årdahl	30	100,0	100,0



## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trygve Årdahl	Styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Rosenlunden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-7 339	5 022 526	5 045 187
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 339</b>	<b>5 022 526</b>	<b>5 045 187</b>
Årets resultat				812 948	812 948
Tilleggsutbytte				-1 290 000	-1 290 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 339</b>	<b>4 545 473</b>	<b>4 568 134</b>

## Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS	15,0%	15,0%	252 000	252 000
<b>Sum</b>			<b>252 000</b>	<b>252 000</b>