



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 684 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMINIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 112  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Søreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 957	
Annen driftskostnad		120 536	
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 493</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 493</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		392 355	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 355</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 355</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 848</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	-86 646	
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 202</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-307 202</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-307 202	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 202</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	327 883	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 883</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 594 345	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 594 345</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 922 228</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 922 228</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	
Overkurs	5	1 447 539	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 547 539</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-307 202	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 202</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 337</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 225 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 225 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	456 891	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 891</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 681 891</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 922 228</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 684 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMINIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 112  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Søreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 684 187  
EMINIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 957	
Annen driftskostnad		120 536	
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 493</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 493</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		392 355	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 355</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 355</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 848</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	-86 646	
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 202</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-307 202</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-307 202	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 202</b>	





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 225 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 225 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	456 891	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 891</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 681 891</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 922 228</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 684 187  
EMINIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet er stiftet i 2023 ved fisjon fra Finnsnes Dykk & Anleggsservice AS.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Eminik Eiendom AS**  
**2023**

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

---

**Eminik Eiendom AS**    **Org.nr. 932684187**

---



## Resultatregnskap



### Eminik Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		276 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	156 957	0
Annen driftskostnad		120 536	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>277 493</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 493</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		392 355	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 355</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-392 355</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 848</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-86 646	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-307 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 202</b>	<b>0</b>
Overført annen egenkapital	5	-307 202	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-307 202</b>	<b>0</b>



---

**Balanse**

---



**Eminik Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	327 883	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 883</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 594 345	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 594 345</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 922 228</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 922 228</b>	<b>0</b>



**Balanse**

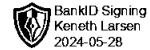


**Eminik Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	0
Overkurs	5	1 447 539	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 547 539</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-307 202	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 202</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 337</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 225 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 225 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	456 891	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 891</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 681 891</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 922 228</b>	<b>0</b>

Finnsnes,  
Eminik Eiendom AS

Keneth Larsen  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet er stiftet i 2023 ved fisjon fra Finnsnes Dykk & Anleggsservice AS.



## Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 847 836	7 847 836
Akk. avskrivninger 31.12.	1 253 489	1 253 489
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>6 594 346</b>	<b>6 594 346</b>
Årets avskrivninger	156 956	156 956
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-86 646	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-86 646</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatter	-393 848	0
Endringer midlertidige forskjeller	156 957	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-236 891</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-1 253 491	-1 096 534	-156 957
Fremførbart underskudd	-236 891	0	-236 891
Sum	-1 490 382	-1 096 534	-393 848
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-327 884</b>	<b>-241 237</b>	<b>-86 647</b>



## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Ånnen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Årets resultat	0	0	-307 202	-307 202
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 447 539</b>	<b>-307 202</b>	<b>1 240 337</b>

## Note 6 Mellomværende konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til Finnsnes Dykk & Anleggsservice AS på kr 5 225 000. Gjelden er knyttet til leilighetene, og har oppstått i forbindelse med fisjonen.

Selskapet har kortsiktig gjeld til Finnsnes Dykk & Anleggsservice AS på kr 456 891. Gjelden har oppstått i forbindelse med fisjonen.