



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 358 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅSEN AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	359 312
Sum inntekter		0	359 312
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 804	70 889
Sum kostnader		112 804	70 889
Driftsresultat		-112 804	288 422
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 804	288 422
Skattekostnad		0	63 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 804	224 970
Årsresultat		-112 804	224 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	55 303
Annen egenkapital		-112 804	169 666
Sum overføringer og disponeringer		-112 804	224 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 718 321	11 492 549
Sum varer		12 718 321	11 492 549
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	70 889
Sum fordringer		0	70 889
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131	39
Sum omløpsmidler		12 718 452	11 563 477
SUM EIENDELER		12 718 452	11 563 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 933 006	1 933 006
Sum innskutt egenkapital		4 933 006	4 933 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 862	169 666
Sum opptjent egenkapital		56 862	169 666
Sum egenkapital		4 989 868	5 102 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 681 553	6 364 042
Sum annen langsiktig gjeld		7 681 553	6 364 042
Sum langsiktig gjeld		7 681 553	6 364 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 032	96 764
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		47 032	96 764
Sum gjeld		7 728 585	6 460 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 718 453	11 563 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478285

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 358 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅSEN AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 358 509
NEDRE ÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	359 312
Sum inntekter		0	359 312
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 804	70 889
Sum kostnader		112 804	70 889
Driftsresultat		-112 804	288 422
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-112 804	288 422
Skattekostnad		0	63 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 804	224 970
Årsresultat		-112 804	224 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	55 303
Annen egenkapital		-112 804	169 666
Sum overføringer og disponeringer		-112 804	224 969



Organisasjonsnr: 988 358 509
NEDRE ÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Varer		12 718 321	11 492 549
Sum varer		12 718 321	11 492 549

Fordringer

Konsernfordringer	1	0	70 889
Sum fordringer		0	70 889

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131	39

Sum omløpsmidler		12 718 452	11 563 477
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 718 452	11 563 477
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	1 933 006	1 933 006
Sum innskutt egenkapital	4 933 006	4 933 006
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	56 862	169 666
Sum opptjent egenkapital	56 862	169 666
Sum egenkapital	4 989 868	5 102 672
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	7 681 553	6 364 042
Sum annen langsiktig gjeld	7 681 553	6 364 042
Sum langsiktig gjeld	7 681 553	6 364 042
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 032	96 764
Kortsiktig konserngjeld 1	0	0
Sum kortsiktig gjeld	47 032	96 764
Sum gjeld	7 728 585	6 460 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 718 453	11 563 478



Organisasjonsnr: 988 358 509
NEDRE ÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Prosjekter i arbeid - utvikling av eiendom Selskapets eiendom er planlagt for utbygging av boligeiendommer. Prosjektet er igangsatt for selskapets regning og risiko. Utviklingen blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når hvert enkelt prosjekt er fullført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	70889.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7681553.00	6364042.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE ÅSEN AS

988 358 509

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Pemso Dokumentnøkkel: OBNLE-BAQHW-XX0WJ-82FWE-H85SL-IQLV5



NEDRE ASEN AS
988 358 509

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	359 312
Sum driftsinntekter		0	359 312
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-112 804	-70 889
Sum driftskostnader		-112 804	-70 889
Driftsresultat		-112 804	288 422
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-112 804	288 422
Skattekostnad		0	-63 453
Årsresultat		-112 804	224 969
Overføringer			
Annen egenkapital		-112 804	169 666
Udekket tap		0	55 303
Sum overføringer		-112 804	224 969

Pemseo Dokumentnøkkel: OBNLE-BAQHW-XXOWJ-82FWE-H85SL-IQLV5



NEDRE ASEN AS
988 358 509

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 718 321	11 492 549
Sum varer		12 718 321	11 492 549
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	70 889
Sum fordringer		0	70 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131	39
Sum omløpsmidler		12 718 452	11 563 477
SUM EIENDELER		12 718 452	11 563 477

Pemseo Dokumentnøkkel: OBNLE-BAQHW-XX0WJ-82FWE-H85SL-IQLV5



NEDRE ASEN AS
988 358 509

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 933 006	1 933 006
Sum innskutt egenkapital		4 933 006	4 933 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 862	169 666
Sum opptjent egenkapital		56 862	169 666
Sum egenkapital		4 989 867	5 102 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 681 553	6 364 042
Sum annen langsiktig gjeld		7 681 553	6 364 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 032	96 764
Sum kortsiktig gjeld		47 032	96 764
Sum gjeld		7 728 585	6 460 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 718 452	11 563 477

Tønsberg, 30.05.2023

Svein Ramsay Goli
styrets leder

Andreas Hojem Olsen
styremedlem / daglig leder

Ole Johan Olsen
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: OBNLE-BAQHW-XXOWJ-82FWE-H85SL-IQLV5



NEDRE ASEN AS
988 358 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid - utvikling av eiendom

Selskapets eiendom er planlagt for utbygging av boligeiendommer. Prosjektet er igangsatt for selskapets regning og risiko. Utviklingen blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når hvert enkelt prosjekt er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NEDRE ASEN AS
988 358 509

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	70 889

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 681 553	6 364 042

Pemseo Dokumentnøkkel: OBNLE-BAQHW-XXOWJ-82FWE-H85SL-IQLV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Johan Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-30 07:32:34 UTC



Svein Ramsay Goli

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2633688

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-30 11:46:35 UTC



Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:05:24 UTC



Andreas Hojem Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBNLE-BAQHW-XXOWJ-82FWE-H85SL-IQLV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>