



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 124 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POWER REAL 2 AS
Forretningsadresse: Aslaug Vaas veg 1C
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Tvorg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		295 490
Annen driftskostnad	1	12 844	153 489
Sum kostnader		12 844	448 979
Driftsresultat		-12 844	-448 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen finanskostnad		75 000	
Sum finanskostnader		75 000	
Netto finans		-75 000	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 844	-448 971
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-116 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 844	-332 600
Årsresultat		-87 844	-332 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 844	-332 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 844	-286 237
Overføringer annen egenkapital			-46 364
Sum overføringer og disponeringer		-87 844	-332 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	62 763	528 958
Sum fordringer		62 763	528 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 744	8 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 744	8 587
Sum omløpsmidler		68 507	537 545
SUM EIENDELER		68 507	537 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	412 587	412 587
Sum innskutt egenkapital		442 587	442 587
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	374 080	286 237
Sum opptjent egenkapital		-374 080	-286 237
Sum egenkapital		68 507	156 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3		381 195
Sum kortsiktig gjeld			381 195
Sum gjeld		0	381 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 507	537 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789884

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 124 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POWER REAL 2 AS
Forretningsadresse: Aslaug Vaas veg 1C
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Tvorg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 124 582
POWER REAL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		295 490
Annen driftskostnad	1	12 844	153 489
Sum kostnader		12 844	448 979
Driftsresultat		-12 844	-448 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen finanskostnad		75 000	
Sum finanskostnader		75 000	
Netto finans		-75 000	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 844	-448 971
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-116 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 844	-332 600
Årsresultat		-87 844	-332 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 844	-332 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 844	-286 237
Overføringer annen egenkapital			-46 364
Sum overføringer og disponeringer		-87 844	-332 600



Organisasjonsnr: 917 124 582
POWER REAL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	62 763	528 958
Sum fordringer		62 763	528 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 744	8 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 744	8 587
Sum omløpsmidler		68 507	537 545
SUM EIENDELER		68 507	537 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	412 587	412 587
Sum innskutt egenkapital		442 587	442 587
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	374 080	286 237
Sum opptjent egenkapital		-374 080	-286 237
Sum egenkapital		68 507	156 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3		381 195
Sum kortsiktig gjeld			381 195
Sum gjeld		0	381 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 507	537 545





Organisasjonsnr: 917 124 582
POWER REAL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsrapport
for
Power Real 2 AS
2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Power Real 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Årsresultat			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	295 490
Annen driftskostnad	1	12 844	153 489
Sum driftskostnader		12 844	448 979
DRIFTSRESULTAT		-12 844	-448 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		75 000	0
Sum finanskostnader		75 000	0
NETTO FINANSPOSTER		-75 000	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-87 844	-448 971
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-116 371
ORDINÆRT RESULTAT		-87 844	-332 600
ÅRSRESULTAT		-87 844	-332 600
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-46 364
Fremføring av udekket tap		-87 844	-286 237
SUM OVERFØRINGER		-87 844	-332 600

Årsregnskap for Power Real 2 AS

Organisasjonsnr. 917124582



Power Real 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	3	62 763	528 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 744	8 587
Sum omløpsmidler		68 507	537 545
SUM EIENDELER		68 507	537 545
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	412 587	412 587
Sum innskutt egenkapital		442 587	442 587
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-374 080	-286 237
Sum egenkapital		68 507	156 350
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	381 195
Sum kortsiktig gjeld		0	381 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 507	537 545

OSLO, 30. juni 2022

Børge Tvorg
Daglig leder / styrets leder



Power Real 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto negative midlertidige forskjeller er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Power Real 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, honorar til revisor mv.

	I år	I fjor
Lønn	0	254 600
Arbeidsgiveravgift	0	40 890
Totalt	0	295 490

Selskapet har ingen ansatte. I fjor ble det utbetalt erstatning til tidligere ansatt med kr 290 000,-. Kostnaden er redusert med reversering av tidligere års avsetning til feriepenger.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor utgjør kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 2 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader -87 844

Inntekt -87 844

2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	87 844	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	87 844	0

Noter for Power Real 2 AS

Organisasjonsnr. 917124582



Power Real 2 AS

Noter 2021

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	87 844	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Power Real 2 AS

Organisasjonsnr. 917124582



Power Real 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med morselskap

	I år	I fjor
Fordring på Power Equity AS	62 763	528 958
Gjeld til Power Equity AS	0	381 195

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 70.

Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	30 000	412 587	-286 237	156 350
Årets resultat	0	0	-87 843	-87 843
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	412 587	-374 080	68 507

Inngåtte avtaler pr 31.12.21

Selskapet har inngått avtale om å kjøpe en leilighet med overtakelse i 2022 til en pris på kr 15,42 millioner inklusive tilvalg og omkostninger. Leiligheten er kjøpt for videresalg.

Det er videre inngått en låneavtale om å låne kr 16 millioner fra ekstern långiver.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Power Equity AS	10 000



Årsrapport
for
Power Real 2 AS
2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Power Real 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Årsresultat			
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	295 490
Annen driftskostnad	1	12 844	153 489
Sum driftskostnader		12 844	448 979
DRIFTSRESULTAT		-12 844	-448 979
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		75 000	0
Sum finanskostnader		75 000	0
NETTO FINANSPOSTER		-75 000	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-87 844	-448 971
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-116 371
ORDINÆRT RESULTAT		-87 844	-332 600
ÅRSRESULTAT		-87 844	-332 600
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-46 364
Frømføring av udekket tap		-87 844	-286 237
SUM OVERFØRINGER		-87 844	-332 600

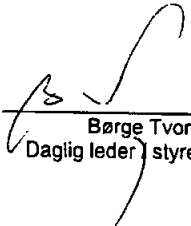


Power Real 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	3	62 763	528 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 744	8 587
Sum omløpsmidler		68 507	537 545
SUM EIENDELER		68 507	537 545
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	412 587	412 587
Sum innskutt egenkapital		442 587	442 587
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-374 080	-286 237
Sum egenkapital		68 507	156 350
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	381 195
Sum kortsiktig gjeld		0	381 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 507	537 545

OSLO, 20/7-2022



Børge Tvorg
Daglig leder / styrets leder



Power Real 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto negative midlertidige forskjeller er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Power Real 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, honorar til revisor mv.

	I år	I fjor
Lønn	0	254 600
Arbeidsgiveravgift	0	40 890
Totalt	0	295 490

Selskapet har ingen ansatte. I fjor ble det utbetalt erstatning til tidligere ansatt med kr 290 000,-. Kostnaden er redusert med reversering av tidligere års avsetning til feriepenger.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor utgjør kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 2 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-87 844
Inntekt	-87 844

2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	87 844	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	87 844	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	87 844	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Power Real 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med morselskap

	I år	I fjor
Fordring på Power Equity AS	62 763	528 958
Gjeld til Power Equity AS	0	381 195

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 70.

Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	30 000	412 587	-286 237	156 350
Årets resultat	0	0	-87 843	-87 843
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	412 587	-374 080	68 507

Inngåtte avtaler pr 31.12.21

Selskapet har inngått avtale om å kjøpe en leilighet med overtakelse i 2022 til en pris på kr 15,42 millioner inklusive tilvalg og omkostninger. Leilighetene er kjøpt for videresalg.

Det er videre inngått en låneavtale om å låne 16 millioner.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Power Equity AS	10 000