



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	37 234 972	36 970 392
Andre driftsinntekter		711 324	711 324
Sum inntekter		37 946 296	37 681 716
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 345 103	1 335 446
Avskrivninger	1	14 896 700	14 835 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		397 189	185 003
Forvaltningskostnader	4	3 789 752	3 478 300
Sum kostnader		20 428 745	19 834 349
Driftsresultat		17 517 551	17 847 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Finansinntekter		103 203	78 286
Sum finansinntekter		103 203	78 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 798 641	4 156 162
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader		5 798 641	4 156 237
Netto finans		-5 695 438	-4 077 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	3 912 152	4 337 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 909 961	9 431 563
Årsresultat	3	7 909 961	9 431 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 909 961	9 431 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		7 909 961	9 431 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		3 724 182
Konsernbidrag	5, 5		5 707 381
Overført til annen egenkapital		7 909 961	
Sum overføringer og disponeringer		7 909 961	9 431 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	421 541	596 999
Sum immaterielle eiendeler		421 541	596 999
Varige driftsmidler			
Bygning		388 905 732	402 066 432
Tomt		175 035 641	175 035 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	563 941 373	577 102 073
Sum anleggsmidler		564 362 914	577 699 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 422 269	2 530 069
Konsernfordringer	5	1 549 099	
Sum fordringer		2 971 368	2 530 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735 838	8 134 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 838	8 134 508
Sum omløpsmidler		4 707 206	10 664 577
SUM EIENDELER		569 070 119	588 363 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		173 000 000	173 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 465 566	5 257 269
Sum innskutt egenkapital		180 465 566	179 257 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 610 479	5 229 844
Sum opptjent egenkapital		4 610 479	5 229 844
Sum egenkapital	3	185 076 045	184 487 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	369 000 000	387 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		369 000 000	387 000 000
Sum langsiktig gjeld		369 000 000	387 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	428 760
Betalbar skatt	6	1 671 790	1 924 370
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 935 033	11 041 337
Annen kortsiktig gjeld		2 377 501	3 482 069
Sum kortsiktig gjeld		14 994 074	16 876 536
Sum gjeld		383 994 074	403 876 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 070 119	588 363 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461035

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 219 019
DRAMMENSVEIEN 131 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	37 234 972	36 970 392
Andre driftsinntekter		711 324	711 324
Sum inntekter		37 946 296	37 681 716
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 345 103	1 335 446
Avskrivninger	1	14 896 700	14 835 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 189	185 003
Vedlikeholdskostnader			
Forvaltningskostnader	4	3 789 752	3 478 300
Sum kostnader		20 428 745	19 834 349
Driftsresultat		17 517 551	17 847 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Finansinntekter		103 203	78 286
Sum finansinntekter		103 203	78 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 798 641	4 156 162
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader		5 798 641	4 156 237
Netto finans		-5 695 438	-4 077 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	3 912 152	4 337 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 909 961	9 431 563
Årsresultat	3	7 909 961	9 431 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 909 961	9 431 563
Totalresultat		7 909 961	9 431 563
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5		3 724 182
Konsernbidrag	5, 5		5 707 381
Overført til annen egenkapital		7 909 961	
Sum overføringer og disponeringer		7 909 961	9 431 563



Organisasjonsnr: 914 219 019
DRAMMENSVEIEN 131 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	421 541	596 999
Sum immaterielle eiendeler		421 541	596 999

Varige driftsmidler

Bygning		388 905 732	402 066 432
Tomt		175 035 641	175 035 641
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	563 941 373	577 102 073

Sum anleggsmidler		564 362 914	577 699 072
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 422 269	2 530 069
Konsernfordringer	5	1 549 099	
Sum fordringer		2 971 368	2 530 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 735 838	8 134 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 838	8 134 508

Sum omløpsmidler		4 707 206	10 664 577
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		569 070 119	588 363 649
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		173 000 000	173 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 465 566	5 257 269
Sum innskutt egenkapital		180 465 566	179 257 269

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 610 479	5 229 844
Sum opptjent egenkapital		4 610 479	5 229 844



Sum egenkapital	3	185 076 045	184 487 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	369 000 000	387 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		369 000 000	387 000 000
Sum langsiktig gjeld		369 000 000	387 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	428 760
Betalbar skatt	6	1 671 790	1 924 370
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 935 033	11 041 337
Annen kortsiktig gjeld		2 377 501	3 482 069
Sum kortsiktig gjeld		14 994 074	16 876 536
Sum gjeld		383 994 074	403 876 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 070 119	588 363 649



Organisasjonsnr: 914 219 019
DRAMMENSVEIEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Drammensveien 131 AS

Org.nr: 914 219 019


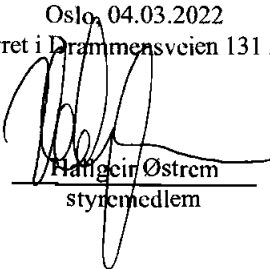
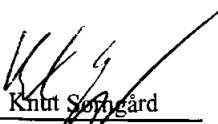


Resultatregnskap			
Drammensveien 131 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	37 234 972	36 970 392
Andre driftsinntekter		711 324	711 324
Sum driftsinntekter		<u>37 946 296</u>	<u>37 681 716</u>
Driftskostnader eiendom		1 345 103	1 335 446
Vedlikeholdskostnader		397 189	185 003
Forvaltningskostnader	4	3 789 752	3 478 300
Avskrivninger	1	14 896 700	14 835 600
Sum driftskostnader		<u>20 428 745</u>	<u>19 834 349</u>
Driftsresultat		<u>17 517 551</u>	<u>17 847 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		103 203	78 286
Finanskostnader		0	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 798 641	4 156 162
Resultat av finansposter		<u>-5 695 438</u>	<u>-4 077 951</u>
Resultat før skattekostnad		<u>11 822 113</u>	<u>13 769 416</u>
Skattekostnad	6	3 912 152	4 337 853
Årsresultat	3	<u>7 909 961</u>	<u>9 431 563</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	3 724 182
Avsatt konsernbidrag	5	0	5 707 381
Overført til annen egenkapital		7 909 961	0
Sum overføringer		<u>7 909 961</u>	<u>9 431 563</u>



Balanse			
Drammensveien 131 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	421 541	596 999
Sum immaterielle eiendeler		421 541	596 999
Varige driftsmidler			
Bygning		388 905 732	402 066 432
Tomt		175 035 641	175 035 641
Sum varige driftsmidler	1	563 941 373	577 102 073
Sum anleggsmidler		564 362 914	577 699 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 549 099	0
Andre kortsiktige fordringer		1 422 269	2 530 069
Sum fordringer		2 971 368	2 530 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735 838	8 134 508
Sum omløpsmidler		4 707 206	10 664 577
Sum eiendeler		569 070 119	588 363 649



Balanse			
Drammensveien 131 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		173 000 000	173 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 465 566	5 257 269
Sum innskutt egenkapital		<u>180 465 566</u>	<u>179 257 269</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 610 479	5 229 844
Sum opptjent egenkapital		<u>4 610 479</u>	<u>5 229 844</u>
Sum egenkapital	3	<u>185 076 045</u>	<u>184 487 113</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	369 000 000	387 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>369 000 000</u>	<u>387 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	428 760
Betalbar skatt	6	1 671 790	1 924 370
Gjeld til selskap i samme konsern	5	10 935 033	11 041 337
Annen kortsiktig gjeld		2 377 501	3 482 069
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 994 074</u>	<u>16 876 536</u>
Sum gjeld		<u>383 994 074</u>	<u>403 876 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>569 070 119</u>	<u>588 363 649</u>
	Oslo, 04.03.2022		
Anders Olstad	Styret i Drammensveien 131 AS	Håloger Østrem	Knutt Sofbergård
styreleder		styremedlem	styremedlem
Drammensveien 131 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

Drammensveien 131 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Drammensveien 131 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Drammensveien 131 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	322 418 321	167 776 074	175 035 641	665 230 036
Tilgang	509 431	1 226 568	0	1 735 999
Anskaffelseskost pr 31.12	322 927 752	169 002 642	175 035 641	666 966 035
Akk. avskrivninger pr 31.12	47 686 142	55 338 520	0	103 024 662
Bokført verdi 31.12	275 241 610	113 664 122	175 035 641	563 941 373
Årets avskrivninger	6 452 900	8 443 800	0	14 896 700
Sum ned-/avskrivninger	6 452 900	8 443 800	0	14 896 700
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS	1 000 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	173 000 000	5 257 269	5 229 844	184 487 113
Årets resultat	0	0	0	7 909 961	7 909 961
Konsernbidrag mottatt			1 208 297		1 208 297
Korrigerings tidligere år				-8 529 327	-8 529 327
Pr 31.12.2021	1 000 000	173 000 000	6 465 566	4 610 479	185 076 045



Noter til årsregnskapet 2021

Drammensveien 131 AS

Note 4 Lønnskostnader

Drammensveien 131 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	17 500	16 000
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	14 425	14 005
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0	15 460
Sum honorarer*	31 925	45 465

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	369 000 000	387 000 000
Sum langsiktig gjeld	369 000 000	387 000 000
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 549 099	0
Sum kortsiktige fordringer	1 549 099	0
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (utbytte)	0	3 724 182
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10 935 033	0
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsernbidrag)	0	7 317 155
Sum kortsiktig gjeld	10 935 033	11 041 337

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 28.01.2019. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 550 000 000.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Drammensveien 131 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 736 695	3 534 144
Endring i utsatt skattefordel	175 457	803 709
Skattekostnad ordinært resultat	3 912 152	4 337 853

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 822 113	13 769 416
Permanente forskjeller	5 960 400	5 948 101
Endring i midlertidige forskjeller	-797 535	-1 465 329
Mottatt konsernbidrag	1 549 099	0
Avgitt konsernbidrag	0	-7 317 155
Anvendelse av tidligere års avskåret rentefradrag	-2 733 758	-2 187 896
Skattepliktig inntekt	15 800 320	8 747 137

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 135 268	3 534 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 609 774
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	340 802	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1 804 280	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 671 790	1 924 370

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 822 113	13 769 416
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 600 865	3 029 271
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 311 288	1 308 582
Sum	3 912 153	4 337 854
Effektiv skattesats	33,1 %	31,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	343 877 378	349 249 000	5 371 622
Gevinst – og tapskonto	-105 620	-132 025	-26 405
Avsetninger mv	-425 501	-607 853	-182 352
Andre forskjeller	-345 262 352	-351 222 752	-5 960 400
Sum	-1 916 096	-2 713 630	-797 535

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 916 096	-2 713 630	-797 535
---	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-421 541	-596 999	-175 458
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Oslo.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drammensveien 131 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 131 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skiern	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 10V4H-XDZ05-0X13L-5HYTT-JZ6SQ-7K0VO



Uavhengig revisors beretning - Drammensveien 131 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 04. mars 2022
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10V4H-X0Z05-0X13L-5HY1T-JZ65Q-7K0VO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 17:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOV4H-XOZ05-OX13L-5HYTT-JZ6SQ-7K0VO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>