



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 899 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 789 585	1 950 400
Sum inntekter		2 789 585	1 950 400
Kostnader			
Avskrivning	4	403 012	375 755
Annen driftskostnad	2,3	711 636	775 796
Sum kostnader		1 114 648	1 151 551
Driftsresultat		1 674 937	798 849
Annen rentekostnad		897 617	658 387
Sum finanskostnader		897 617	658 387
Netto finans		-897 617	-658 387
Ordinært resultat før skattekostnad		777 320	140 462
Skattekostnad	9	171 010	30 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 310	109 560
Årsresultat		606 310	109 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-2 428 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-606 310	2 318 440
Sum overføringer og disponeringer		-606 310	-109 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 720 664	21 293 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 552 834	1 148 788
Sum varige driftsmidler	4	24 273 498	22 442 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			2 428 476
Sum finansielle anleggsmidler			2 428 476
Sum anleggsmidler		24 273 498	24 871 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	35 956	26 776
Sum fordringer		35 956	26 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 535	413 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 535	413 296
Sum omløpsmidler		46 491	440 072
SUM EIENDELER		24 319 989	25 311 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 351 486	2 745 175
Sum opptjent egenkapital		3 351 486	2 745 175
Sum egenkapital	7	3 491 486	2 885 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	457 413	286 403
Sum avsetninger for forpliktelser		457 413	286 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 980 560	19 430 552
Sum annen langsiktig gjeld		17 980 560	19 430 552
Sum langsiktig gjeld		18 437 973	19 716 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 494	46 386
Skyldige offentlige avgifter			29 661
Annen kortsiktig gjeld		1 901 036	2 632 961
Sum kortsiktig gjeld		2 390 530	2 709 008
Sum gjeld		20 828 503	22 425 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 319 989	25 311 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343637

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 899 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 918 899 510
GMO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 789 585	1 950 400
Sum inntekter		2 789 585	1 950 400
Kostnader			
Avskrivning	4	403 012	375 755
Annen driftskostnad	2,3	711 636	775 796
Sum kostnader		1 114 648	1 151 551
Driftsresultat		1 674 937	798 849
Annen rentekostnad		897 617	658 387
Sum finanskostnader		897 617	658 387
Netto finans		-897 617	-658 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	777 320	140 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 010	30 902
Årsresultat		606 310	109 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-2 428 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-606 310	2 318 440
Sum overføringer og disponeringer		-606 310	-109 560



Organisasjonsnr: 918 899 510
GMO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

22 720 664

21 293 802

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

1 552 834

1 148 788

Sum varige driftsmidler 4 24 273 498

22 442 590

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2 428 476

Sum finansielle

anleggsmidler

2 428 476

Sum anleggsmidler

24 273 498

24 871 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

35 956

26 776

Sum fordringer

35 956

26 776

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

6

10 535

413 296

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 535

413 296

Sum omløpsmidler

46 491

440 072

SUM EIENDELER

24 319 989

25 311 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

140 000

140 000

Sum innskutt egenkapital

140 000

140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 351 486

2 745 175

Sum opptjent egenkapital

3 351 486

2 745 175



Sum egenkapital	7	3 491 486	2 885 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	457 413	286 403
Sum avsetninger for forpliktelser		457 413	286 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 980 560	19 430 552
Sum annen langsiktig gjeld		17 980 560	19 430 552
Sum langsiktig gjeld		18 437 973	19 716 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 494	46 386
Skyldige offentlige avgifter			29 661
Annen kortsiktig gjeld		1 901 036	2 632 961
Sum kortsiktig gjeld		2 390 530	2 709 008
Sum gjeld		20 828 503	22 425 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 319 989	25 311 138



Organisasjonsnr: 918 899 510
GMO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	700.00	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GM-3S Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GMO – EIENDOM AS

3090 HOF

REGNSKAP 2022

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



GMO – EIENDOM AS
3090 HOF

REGNSKAP 2022
NOTER

Forts. Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	0	0
Folketrygdavgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har pr. 31.12.2022 ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2022 utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 28.590 hvorav kr 13.200 gjelder revisjon og kr 15.390 gjelder konsulentbistand. Beløpene er forholdsmessig fordelt med fradrag for merverdiavgift.



GMO – EIENDOM AS
3090 HOF

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr H	Gr J	
	Maskiner,	Nærings		S U M
		bygg		
Anskaffelseskost 01.01.	1.775.795	8.650.129	187.902	10.613.826
Tilgang i året	592.500			592.500
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	2.368.295	8.650.129	187.902	11.206.326
Akk. Avskrivninger	815.461	1.099.810	73.588	1.988.859
Regnskapsm. verdi 31.12.	1.552.834	7.550.319	114.314	9.217.467
Skattem. verdi 31.12.	1.044.793	4.898.339	1.185.330	7.128.462
Midlertidige forskjeller	508.041	2.651.980	-1.071.016	2.089.005
Årets regnskapsm. avskrivn.	208.959	175.263	18.790	403.012
Avskrivningssats	10%	4/10%		
Årets skattem. Avskrivn.	261.198	204.097	131.703	596.998

Selskapet har i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med verdi kr 15.056.031

Note 5 – Andre Fordringer Kortsiktig:

Beløpet gjelder forskuddsbetalte kostnader.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 6 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0



GMO – EIENDOM AS
3090 HOF

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 7 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	140.000	2.745.175	2.885.175
Årets resultat		606.310	606.310
Egenkapital 31.12	140.000	3.351.486	3.491.486

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
GM-3S Holding AS	100%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 140.000,- og er fordelt på 200 aksjer hver pålydende kr.700
Aksjene har like rettigheter.

Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	777.320
Korrigeringer:			
Økn i midlertidige forskjeller	-193.986		
Underskudd til fremføring	-593.188	kr	-787.174
Skattepliktig nettoinntekt		kr	-9.854

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	1.895.019	2.089.005	193.986
Underskudd til fremføring	-593.188	-9.854	583.334
Sum midlertidige forskjeller	1.301.831	2.079.151	777.320
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	286.403	457.413	171.010

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller



GMO – EIENDOM AS
3090 HOF

REGNSKAP 2022
NOTER

Forts. Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Utskatt	"	171.010
Skattekostnad	"	171.010

Note 10- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17.980.560	19.430.552

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17.980.560	19.430.552

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Anleggsmidler	24.273.498	22.442.590

DNB har pant i bygninger og driftstilbehør



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i GMO-Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GMO-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 606 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

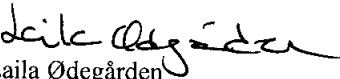


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 10. mars 2023
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor