



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 691 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peder Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			68 238 191
Annen driftsinntekt			-62 985 634
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 252 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 197	4 325 581
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	104 258	294 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 455</b>	<b>4 620 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 455</b>	<b>632 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 506	11 655
Annen finansinntekt			3 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 506</b>	<b>15 268</b>
Annen rentekostnad		11 118	358 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 118</b>	<b>358 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 612</b>	<b>-343 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 067</b>	<b>288 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		63 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			225 026



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-122 067	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		153 450	1 530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 450</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 450</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 689	217 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 689</b>	<b>217 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 689</b>	<b>217 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 139</b>	<b>1 747 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 960	225 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 960</b>	<b>225 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>132 960</b>	<b>255 026</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 179	49 318
Betalbar skatt	3		1 366 561
Annen kortsiktig gjeld			76 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 179</b>	<b>1 492 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 179</b>	<b>1 492 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 139</b>	<b>1 747 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 691 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peder Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 691 581  
TETENVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			68 238 191
Annen driftsinntekt			-62 985 634
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 252 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 197	4 325 581
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	104 258	294 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 455</b>	<b>4 620 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 455</b>	<b>632 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 506	11 655
Annen finansinntekt			3 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 506</b>	<b>15 268</b>
Annen rentekostnad		11 118	358 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 118</b>	<b>358 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 612</b>	<b>-343 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-122 067	288 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3		<b>63 469</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			225 026
Overført fra annen egenkapital		-122 067	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 179	49 318
Betalbar skatt	3		1 366 561
Annen kortsiktig gjeld			76 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 179</b>	<b>1 492 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 179</b>	<b>1 492 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 139</b>	<b>1 747 165</b>



Organisasjonsnr: 919 691 581  
TETENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Tetenvegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 691 581



## RESULTATREGNSKAP

### TETENVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	68 238 191
Annen driftsinntekt		0	-62 985 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 252 557</b>
Varekostnad		9 197	4 325 581
Annen driftskostnad	2	104 258	294 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 455</b>	<b>4 620 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 455</b>	<b>632 088</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 506	11 655
Annen finansinntekt		0	3 613
Annen rentekostnad		11 118	358 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 612</b>	<b>-343 592</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 067	288 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	63 469
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	225 026
Overført fra annen egenkapital		122 067	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>



## BALANSE

### TETENVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		153 450	1 530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 450</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 450</b>	<b>1 530 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 689	217 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 689</b>	<b>217 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>187 139</b>	<b>1 747 165</b>



## BALANSE

### TETENVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		102 960	225 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 960</b>	<b>225 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>132 960</b>	<b>255 026</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 179	49 318
Betalbar skatt	3	0	1 366 561
Annen kortsiktig gjeld		0	76 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 179</b>	<b>1 492 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 179</b>	<b>1 492 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>187 139</b>	<b>1 747 165</b>

Flisa, 31.08.2021  
Styret i Tetenvegen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Peder Berggren  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Otto Sletten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Holtet  
Styremedlem/daglig leder



## Tetenvegen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen sysselsatt.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 000.

I dette beløpet er honorar for andre tjenester inkludert med kr 14 100.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 366 561
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 303 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>63 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 067	288 495
Permanente forskjeller	16 487	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	6 770 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-847 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-105 580</b>	<b>6 211 642</b>

TETENVEGEN EIENDOM AS

SIDE 5



## Tetenvegen Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 366 561
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 366 561</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 580	0	105 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 580	0	-105 580
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TETENVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

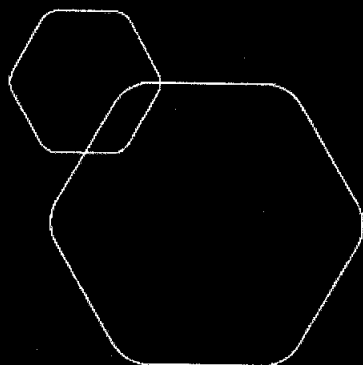
#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	40	40,0	40,0
Hovdevegen 12 AS	30	30,0	30,0
Landers AS	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	225 026	255 026
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225 026</b>	<b>255 026</b>
Årets resultat				-122 067	-122 067
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102 960</b>	<b>132 960</b>



**Årsregnskap 2020**  
**Tetenvegen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 691 581



## RESULTATREGNSKAP

### TETENVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	68 238 191
Annen driftsinntekt		0	-62 985 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 252 557</b>
Varekostnad		9 197	4 325 581
Annen driftskostnad	2	104 258	294 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 455</b>	<b>4 620 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 455</b>	<b>632 088</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 506	11 655
Annen finansinntekt		0	3 613
Annen rentekostnad		11 118	358 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 612</b>	<b>-343 592</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 067	288 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	63 469
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	225 026
Overført fra annen egenkapital		122 067	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-122 067</b>	<b>225 026</b>



## BALANSE

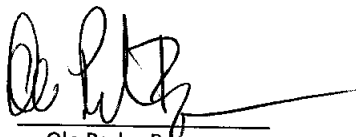
### TETENVEGEN EIENDOM AS

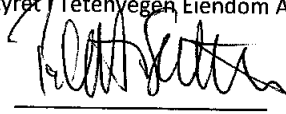
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		153 450	1 530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 450</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 450</b>	<b>1 530 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 689	217 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 689</b>	<b>217 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>187 139</b>	<b>1 747 165</b>

**BALANSE**

## TETENVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		102 960	225 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 960</b>	<b>225 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>132 960</b>	<b>255 026</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 179	49 318
Betalbar skatt	3	0	1 366 561
Annen kortsiktig gjeld		0	76 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 179</b>	<b>1 492 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 179</b>	<b>1 492 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>187 139</b>	<b>1 747 165</b>

  
Ole Peder Berggren  
Styreleder

Flisa, 31.08.2021  
Styret Tetenvegen Eiendom AS  
  
Per Otto Sletten  
Styremedlem

  
Erik Holtet  
Styremedlem/daglig leder



## Tetenvegen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen sysselsatt.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 000.

I dette beløpet er honorar for andre tjenester inkludert med kr 14 100.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 366 561
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 303 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>63 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 067	288 495
Permanente forskjeller	16 487	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	6 770 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-847 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-105 580</b>	<b>6 211 642</b>

TETENVEGEN EIENDOM AS

SIDE 5



## Tetenvegen Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 366 561
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 366 561</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 580	0	105 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 580	0	-105 580
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TETENVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	40	40,0	40,0
Hovdevegen 12 AS	30	30,0	30,0
Landers AS	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	225 026	255 026
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225 026</b>	<b>255 026</b>
Årets resultat				-122 067	-122 067
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102 960</b>	<b>132 960</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gamle Trysilvei 6, NO-2406 Elverum  
Postboks 118, NO-2401 Elverum

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tetenvegen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tetenvegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 08.09.2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Ernst & Young AS, autorisert revisor, 7063 AS, BUSBY, 5. ERS RUE, 401771, FARN DE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tor Kjetil Lund**

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 185.20.xxx.xxx

2021-09-08 14:08:21 UTC



Dokumentnummer: 919691581-2020-ÅRSREGNSKAP-REG-31-E-0000711-14707E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>