



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 890 064
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE RANVIKSKOGEN 18-20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	329 600	311 200
Sum inntekter		329 600	311 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	21 679
Annen driftskostnad	3,4	270 895	188 807
Sum kostnader		282 875	210 486
Driftsresultat		46 725	100 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 475	10 596
Sum finansinntekter		11 475	10 596
Netto finans		-11 475	-10 596
Ordinært resultat før skattekostnad		58 199	111 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 199	111 310
Årsresultat		58 200	111 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 200	111 310
Sum overføringer og disponeringer		58 200	111 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	1 600
Andre fordringer		20 253	96 315
Sum fordringer		22 053	97 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 279	341 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 279	341 217
Sum omløpsmidler		446 332	439 131
SUM EIENDELER		446 332	439 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 123	361 923
Sum opptjent egenkapital		420 123	361 923
Sum egenkapital	5	420 123	361 923
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 209	75 608
Annen kortsiktig gjeld		0	1 600
Sum kortsiktig gjeld		26 209	77 208
Sum gjeld		26 209	77 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 332	439 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443824

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 890 064
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE RANVIKSKOGEN 18-20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 922 890 064
SAMEIE RANVIKSKOGEN 18-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	329 600	311 200
Sum inntekter		329 600	311 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	21 679
Annen driftskostnad	3, 4	270 895	188 807
Sum kostnader		282 875	210 486
Driftsresultat		46 725	100 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 475	10 596
Sum finansinntekter		11 475	10 596
Netto finans		-11 475	-10 596
Ordinært resultat før skattekostnad		58 199	111 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 199	111 310
Årsresultat		58 200	111 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 200	111 310
Sum overføringer og disponeringer		58 200	111 310



Organisasjonsnr: 922 890 064
SAMEIE RANVIKSKOGEN 18-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	1 600
Andre fordringer		20 253	96 315
Sum fordringer		22 053	97 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 279	341 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 279	341 217
Sum omløpsmidler		446 332	439 131
SUM EIENDELER		446 332	439 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 123	361 923
Sum opptjent egenkapital		420 123	361 923
Sum egenkapital	5	420 123	361 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 209	75 608
Annen kortsiktig gjeld		0	1 600
Sum kortsiktig gjeld		26 209	77 208
Sum gjeld		26 209	77 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 332	439 131



Organisasjonsnr: 922 890 064
SAMEIE RANVIKSKOGEN 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameie Ranvikskogen 18-20

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	361 923	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	58 200	111 310
Endringer i andre langsiktige poster	0	250 613
B. Endring arbeidskapital	58 200	361 923
C. Arbeidskapital	420 123	361 923
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	446 332	439 131
Kortsiktig gjeld	-26 209	-77 208
C Arbeidskapital	420 123	361 923

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameie Ranvikskogen 18-20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	329 600	311 200	307 200	537 600
Sum leieinntekt		329 600	311 200	307 200	537 600
Sum inntekt		329 600	311 200	307 200	537 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 481	2 679	1 481	7 000
Styrehonorar	2	10 500	19 000	10 500	50 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	14 450	14 471	27 750	15 000
Reparasjon og vedlikehold	4	6 831	144	0	0
Forretningsførerhonorar		40 000	26 667	40 000	42 000
Andre honorar		1 031	344	0	0
TV/bredbånd		115 008	124 592	115 200	115 200
Forsikringer		88 892	18 300	73 500	94 000
Andre kostnader		4 683	4 289	3 500	4 000
Sum kostnad		282 875	210 486	271 931	327 200
Driftsresultat		46 725	100 714	35 269	210 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 475	10 596	0	0
Netto finansposter		-11 475	-10 596	0	0
Årsresultat		58 200	111 310	35 269	210 400
Overført sameiekapital		58 200	111 310	0	0
SUM OVERFØRINGER		58 200	111 310	0	0



Balanse 2023 Sameie Ranvikskogen 18-20

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 800	1 600
Andre kortsiktige fordringer		3 628	4 848
Forskuddsbetalte kostnader		16 625	91 467
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		424 279	341 217
Sum omløpsmidler		446 332	439 131
SUM EIENDELER		446 332	439 131



Balanse 2023 Sameie Ranvikskogen 18-20

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 123	361 923
Sum opptjent egenkapital		420 123	361 923
Sum egenkapital	5	420 123	361 923
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 600
Leverandørgjeld		26 209	75 608
Sum kortsiktig gjeld		26 209	77 208
Sum gjeld		26 209	77 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 332	439 131

Sted: _____

Dato: _____

Jan Liverød
Styreleder

Lise Gro Åberg
Styremedlem

Fredrik Smedbøl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameie Ranvikskogen 18-20

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Sameiet er stiftet 18.03.2004, og dette er første året det leveres et årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Sameiet består av 16 boligseksjoner. Sameiet er oppført på g.nr 120 , b.nr 450 i Sandefjord Kommune. Festetomt på 4538,60 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring, polisnr SP4780002



Noter årsregnskap 2023 Sameie Ranvikskogen 18-20

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	214 400	192 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	115 200	118 400
Sum	329 600	311 200

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 481	2 679
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 500	19 000
Sum	11 981	21 679

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	2 575	5 150
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 563	6 600
6392 Containerleie/tømming	0	2 721
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 313	0
Sum	14 450	14 471

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 670	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 161	144
Sum	6 831	144



Noter årsregnskap 2023 Sameie Ranvikskogen 18-20

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	361 923	58 200	420 123
Sum oppjent egenkapital	361 923	58 200	420 123
Sum egenkapital	361 923	58 200	420 123



Resultat og balanse med noter for Sameie Ranvikskogen 18-20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Ranvikskogen 18-20

Styreleder	Jan Liverød (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lise Gro Åberg (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Fredrik Smedbøl (sign.)	26.02.2024