



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK EIENDOM SERVICE AS
Forretningsadresse: Einerhaugen 5B
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Kwasniak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		904 984	
Sum inntekter		904 984	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	770 058	
Annen driftskostnad	1	89 821	276
Sum kostnader		859 879	276
Driftsresultat		45 105	-276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	8
Sum finansinntekter		49	8
Netto finans		49	8
Ordinært resultat før skattekostnad		45 154	-268
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 504	-268
Årsresultat		36 504	-268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 504	-268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		268	-268
Overføringer annen egenkapital		36 236	
Sum overføringer og disponeringer		36 504	-268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 651	
Andre fordringer		273	
Sum fordringer		103 924	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	90 134	29 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 134	29 732
Sum omløpsmidler		194 058	29 732
SUM EIENDELER		194 058	29 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 236	
Udekket tap	5		268
Sum opptjent egenkapital		36 236	-268
Sum egenkapital		66 236	29 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	456	
Sum avsetninger for forpliktelser		456	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		456	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 194	
Skyldig offentlige avgifter		77 384	
Annen kortsiktig gjeld		41 788	
Sum kortsiktig gjeld		127 366	
Sum gjeld		127 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 058	29 732



Årsrapport
for
NK Eiendom Service AS
2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



NK Eiendom Service AS

Resultatregnskap

	Note	2019	okt 18-des 18
Arsresultat			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		904 984	0
Sum driftsinntekter		904 984	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	770 058	0
Annen driftskostnad	1	89 821	276
Sum driftskostnader		859 879	276
DRIFTSRESULTAT		45 105	-276
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	8
Sum finansinntekter		49	8
NETTO FINANSPOSTER		49	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 154	-268
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 650	0
ORDINÆRT RESULTAT		36 504	-268
ARSRESULTAT		36 504	-268
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		36 236	0
Fremføring av udekket tap		268	-268
SUM OVERFØRINGER		36 504	-268




NK Eiendom Service AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		103 651	0
Andre fordringer		273	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	90 134	29 732
Sum omløpsmidler		194 058	29 732
SUM EIENDELER		194 058	29 732
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 236	0
Udekket tap	5	0	-258
Sum egenkapital		66 236	29 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	456	0
Sum avsetning for forpliktelser		456	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 194	0
Skyldig offentlige avgifter		77 384	0
Annen kortsiktig gjeld		41 788	0
Sum kortsiktig gjeld		127 366	0
Sum egenkapital og gjeld		194 058	29 732

FYLLINGSDALEN, 16 / 3 - 2020


Natalia Anna Kwasniak
Styrets leder / daglig leder



NK Eiendom Service AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsikt

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balansert i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



NK Eiendom Service AS

Noter 2019**Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre**

Selskapet har hatt 1,75 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	657 140	0
Arbeidsgiveravgift	93 387	0
Pensjonskostnader	5 244	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 286	0
Totalt	770 058	0

Lønn til daglig leder 366 300
Det er ikke ubetalt honorar til styret.

Det er ikke betalt honorar til revisor grunnet fravalg av revisor.

Note 2 - Skatter og skattekostnader*Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:* **2019**

Resultat før skattekostnader	45 154
Endring i midlertidige forskjeller	-2 073
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 838
Inntekt	37 243

2019

Betalbar skatt	8 194
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	456
Samlede ordinære skattekostnader	8 650

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	8 194
= Betalbar skatt i balansen	8 194

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Utestående fordringer	2 073	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	5 838
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 073	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	5 838
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	5 838
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 073	0
Balanseført utsatt skatt	456	0

Noter for NK Eiendom Service AS

Organisasjonsnr. 921682948



NK Eiendom Service AS

Noter 2019

Note 3 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 879.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Natalia Anna Kwasniak	50
Jacek Kwasniak	50

Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	30 000	0	-268	29 732
Årets resultat	0	0	36 504	36 504
Utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	0	36 236	66 236



NK Eiendom Service AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsikt

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanserført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



NK Eiendom Service AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har hatt 1,75 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	657 140	0
Arbeidsgiveravgift	93 387	0
Pensjonskostnader	5 244	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 286	0
Totalt	770 058	0

Lønn til daglig leder 366 300
Det er ikke ubetalt honorar til styret.

Det er ikke betalt honorar til revisor grunnet fravalg av revisor.

Note 2 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2019

Resultat før skattekostnader	45 154
Endring i midlertidige forskjeller	-2 073
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 838
Inntekt	37 243

2019

Betalbar skatt	8 194
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	456
Samlede ordinære skattekostnader	8 650

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	8 194
= Betalbar skatt i balansen	8 194

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Utestående fordringer	2 073	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	5 838
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 073	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	5 838
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	5 838
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 073	0
Balanseført utsatt skatt	456	0

Noter for NK Eiendom Service AS

Organisasjonsnr. 921682948



NK Eiendom Service AS

Noter 2019

Note 3 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 879.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Natalia Anna Kwasniak	50
Jacek Kwasniak	50

Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	30 000	0	-268	29 732
Årets resultat	0	0	36 504	36 504
Utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	0	36 236	66 236



NK Eiendom Service AS

Resultatregnskap

	Note	2019	okt 18-des 18
Årsresultat			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		904 984	0
Sum driftsinntekter		904 984	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	770 058	0
Annen driftskostnad	1	89 821	276
Sum driftskostnader		859 879	276
DRIFTSRESULTAT		45 105	-276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	8
Sum finansinntekter		49	8
NETTO FINANSPOSTER		49	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 154	-268
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 650	0
ORDINÆRT RESULTAT		36 504	-268
ÅRSRESULTAT		36 504	-268
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		36 236	0
Fremføring av udekket tap		268	-268
SUM OVERFØRINGER		36 504	-268



NK Eiendom Service AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		103 651	0
Andre fordringer		273	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	90 134	29 732
Sum omløpsmidler		194 058	29 732
SUM EIENDELER		194 058	29 732
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 236	0
Udekket tap	5	0	-268
Sum egenkapital		66 236	29 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	456	0
Sum avsetning for forpliktelser		456	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 194	0
Skyldig offentlige avgifter		77 384	0
Annen kortsiktig gjeld		41 788	0
Sum kortsiktig gjeld		127 366	0
Sum egenkapital og gjeld		194 058	29 732

FYLLINGSDALEN, ___ / ___ - 2020

Natalia Anna Kwasniak
Styrets leder / daglig leder



Årsrapport
for
NK Eiendom Service AS
2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter