



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 488 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøy
9389 HUSØY I SENJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørnar Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 320	18 790
Sum kostnader		15 320	18 790
Driftsresultat		-15 320	-18 790
Annen rentekostnad		78 343	
Sum finanskostnader		78 343	
Netto finans		-78 343	
Resultat før skattekostnad		-93 663	-18 790
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-93 663	-18 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 663	-18 790
Totalresultat		-93 663	-18 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 663	-18 790
Sum overføringer og disponeringer		-93 663	-18 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		229 070	229 070
Sum varige driftsmidler	4	229 070	229 070
Sum anleggsmidler		229 070	229 070
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 122	50 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 122	50 126
Sum omløpsmidler		23 122	50 126
SUM EIENDELER		252 192	279 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		700 979	607 317
Sum opptjent egenkapital		-700 979	-607 317
Sum egenkapital	3	-500 979	-407 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		753 172	674 829
Sum annen langsiktig gjeld		753 172	674 829
Sum langsiktig gjeld		753 172	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 684
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			11 684
Sum gjeld		753 172	686 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 192	279 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415509

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 488 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøy
9389 HUSØY I SENJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Bjørnar Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 820 488 652
HUSØY HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 320	18 790
Sum kostnader		15 320	18 790
Driftsresultat		-15 320	-18 790
Annen rentekostnad		78 343	
Sum finanskostnader		78 343	
Netto finans		-78 343	
Resultat før skattekostnad		-93 663	-18 790
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-93 663	-18 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 663	-18 790
Totalresultat		-93 663	-18 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 663	-18 790
Sum overføringer og disponeringer		-93 663	-18 790



Organisasjonsnr: 820 488 652
HUSØY HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		229 070	229 070
Sum varige driftsmidler	4	229 070	229 070
Sum anleggsmidler		229 070	229 070
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 122	50 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 122	50 126
Sum omløpsmidler		23 122	50 126
SUM EIENDELER		252 192	279 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		700 979	607 317
Sum opptjent egenkapital		-700 979	-607 317
Sum egenkapital	3	-500 979	-407 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		753 172	674 829
Sum annen langsiktig gjeld		753 172	674 829



Sum langsiktig gjeld		753 172	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 684
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			11 684
Sum gjeld		753 172	686 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 192	279 196



Organisasjonsnr: 820 488 652
HUSØY HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Husøy Hotel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 488 652



RESULTATREGNSKAP

HUSØY HOTEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		15 320	18 790
Sum driftskostnader		15 320	18 790
Driftsresultat		-15 320	-18 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		78 343	0
Resultat av finansposter		-78 343	0
Resultat før skattekostnad		-93 663	-18 790
Årsresultat	3	-93 663	-18 790
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		93 663	18 790
Sum overføringer		-93 663	-18 790



BALANSE

HUSØY HOTEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		229 070	229 070
Sum varige driftsmidler	4	229 070	229 070
Sum anleggsmidler		229 070	229 070
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 122	50 126
Sum omløpsmidler		23 122	50 126
Sum eiendeler		252 192	279 196



BALANSE

HUSØY HOTEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-700 979	-607 317
Sum opptjent egenkapital		-700 979	-607 317
Sum egenkapital	3	-500 979	-407 317
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		753 172	674 829
Sum annen langsiktig gjeld		753 172	674 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 684
Sum kortsiktig gjeld		0	11 684
Sum gjeld		753 172	686 513
Sum egenkapital og gjeld		252 192	279 196

29.04.2026
Styret i Husøy Hotel Eiendom AS

Rolf Bjørnar Tøllefsen
styreleder/daglig leder

Thor Meland
styremedlem

Ole-Martin Lund Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Husøy Hotel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 663	-18 790
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-93 663	-18 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-987 682	-894 019	93 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	987 682	894 019	-93 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	-607 317	-407 317
Årets resultat		-93 663	-93 663
Pr 31.12.2025	200 000	-700 979	-500 979

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	229 070	229 070
= Anskaffelseskost 31.12.25	229 070	229 070
= Bokført verdi 31.12.25	229 070	229 070

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per balansedagen. Styret har likevel lagt til grunn fortsatt drift. Det foreligger en opsjonsavtale knyttet til selskapets eiendom og utviklingsmuligheter . Opsjonen kan opprettholdes uten vederlag frem til 1. februar 2027. Ved videreføring påløper et vederlag på NOK 2,0 mill. med renter. Ved utøvelse gjelder et minimumsvederlag på NOK 15,0 mill., samt dekning av utviklingskostnader på inntil NOK 1,5 mill. Styret vurderer at opsjonsavtalen gir en reell mulighet for fremtidig verdiskaping, og at betalingsforpliktelsene i hovedsak er betinget av fremtidige beslutninger. Forutsetningen om fortsatt drift anses derfor som forsvarlig.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-29 13:22:05 UTC+02:00

Thor Meland

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-1331169

2026-04-30 10:50:28 UTC+02:00

Ole-Martin Lund Andreassen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-604735

2026-04-30 14:38:08 UTC+02:00

Rolf Bjørnar Tøllefsen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-899451

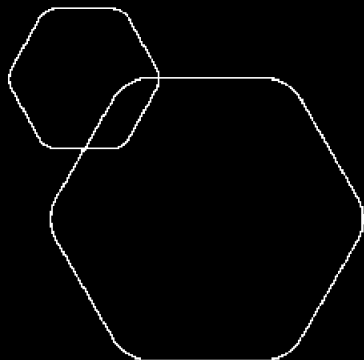


This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



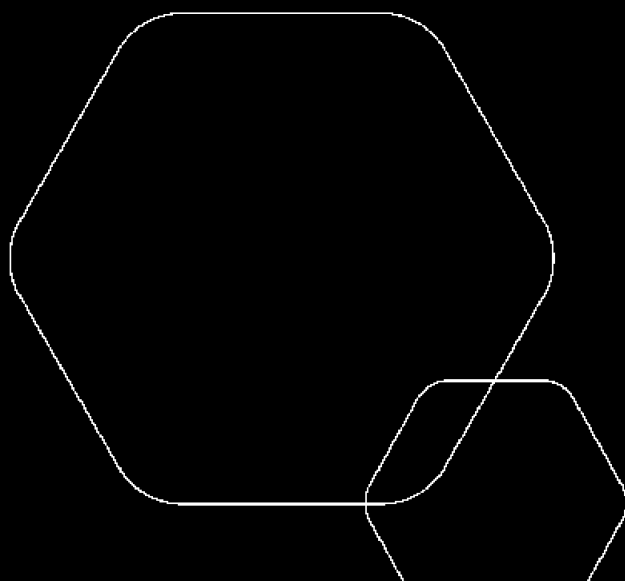
Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Husøy Hotel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 488 652



RESULTATREGNSKAP

HUSØY HOTEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		15 320	18 790
Sum driftskostnader		15 320	18 790
Driftsresultat		-15 320	-18 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		78 343	0
Resultat av finansposter		-78 343	0
Resultat før skattekostnad		-93 663	-18 790
Årsresultat	3	-93 663	-18 790
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		93 663	18 790
Sum overføringer		-93 663	-18 790



BALANSE

HUSØY HOTEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		229 070	229 070
Sum varige driftsmidler	4	229 070	229 070
Sum anleggsmidler		229 070	229 070
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 122	50 126
Sum omløpsmidler		23 122	50 126
Sum eiendeler		252 192	279 196



BALANSE

HUSØY HOTEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-700 979	-607 317
Sum opptjent egenkapital		-700 979	-607 317
Sum egenkapital	3	-500 979	-407 317
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		753 172	674 829
Sum annen langsiktig gjeld		753 172	674 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 684
Sum kortsiktig gjeld		0	11 684
Sum gjeld		753 172	686 513
Sum egenkapital og gjeld		252 192	279 196

29.04.2026

Styret i Husøy Hotel Eiendom AS

Rolf Bjørnar Tøllefsen
styreleder/daglig leder

Thor Meland
styremedlem

Ole-Martin Lund Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Husøy Hotel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 663	-18 790
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-93 663	-18 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-987 682	-894 019	93 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	987 682	894 019	-93 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	-607 317	-407 317
Årets resultat		-93 663	-93 663
Pr 31.12.2025	200 000	-700 979	-500 979

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	229 070	229 070
= Anskaffelseskost 31.12.25	229 070	229 070
= Bokført verdi 31.12.25	229 070	229 070

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per balansedagen. Styret har likevel lagt til grunn fortsatt drift. Det foreligger en opsjonsavtale knyttet til selskapets eiendom og utviklingsmuligheter . Opsjonen kan opprettholdes uten vederlag frem til 1. februar 2027. Ved videreføring påløper et vederlag på NOK 2,0 mill. med renter. Ved utøvelse gjelder et minimumsvederlag på NOK 15,0 mill., samt dekning av utviklingskostnader på inntil NOK 1,5 mill. Styret vurderer at opsjonsavtalen gir en reell mulighet for fremtidig verdiskaping, og at betalingsforpliktelsene i hovedsak er betinget av fremtidige beslutninger. Forutsetningen om fortsatt drift anses derfor som forsvarlig.