



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 18 AS  
Forretningsadresse: Buråsen 18A  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 870 615	2 889 785
Annen driftsinntekt		103 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 974 515</b>	<b>2 889 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 255	536 255
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-193 579	-193 533
Eiendomsrelaterte kostnader		519 399	279 287
Annen driftskostnad		359 633	224 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 707</b>	<b>846 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 808</b>	<b>2 042 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 834	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 834</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad	3	1 354 827	775 232
Annen finanskostnad		861	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 355 687</b>	<b>775 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 287 853</b>	<b>-775 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 954</b>	<b>1 267 555</b>
Skattekostnad på resultat	4	102 001	278 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 953</b>	<b>988 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 953</b>	<b>988 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 953</b>	<b>988 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 953</b>	<b>988 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		362 953	988 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>362 953</b>	<b>988 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	519 864	621 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 864</b>	<b>621 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	41 636 981	31 289 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	9 917	16 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 646 898</b>	<b>31 306 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 166 762</b>	<b>31 927 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	60 389	70 052
Andre kortsiktige fordringer		298 588	622 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 977</b>	<b>692 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 946	2 273 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 946</b>	<b>2 273 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 923</b>	<b>2 965 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 983 685</b>	<b>34 893 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	7 392 000	7 392 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 392 000</b>	<b>7 392 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 829 840	2 192 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 829 840</b>	<b>-2 192 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 562 160</b>	<b>5 199 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	36 049 697	21 789 477
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 268	4 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 053 965</b>	<b>21 793 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 053 965</b>	<b>21 793 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 062 741
Leverandørgjeld		1 174 238	91 694
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		193 323	746 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 367 560</b>	<b>7 900 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 421 525</b>	<b>29 694 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 983 685</b>	<b>34 893 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 18 AS  
Forretningsadresse: Buråsen 18A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 990 818 967  
BURÅSEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 870 615	2 889 785
Annen driftsinntekt		103 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 974 515</b>	<b>2 889 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 255	536 255
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-193 579	-193 533
Eiendomsrelaterte kostnader		519 399	279 287
Annen driftskostnad		359 633	224 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 707</b>	<b>846 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 808</b>	<b>2 042 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 834	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 834</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad	3	1 354 827	775 232
Annen finanskostnad		861	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 355 687</b>	<b>775 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 287 853</b>	<b>-775 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	102 001	278 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 953</b>	<b>988 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 953</b>	<b>988 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 953</b>	<b>988 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 953</b>	<b>988 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		362 953	988 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>362 953</b>	<b>988 693</b>



Organisasjonsnr: 990 818 967  
BURÅSEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	519 864	621 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 864</b>	<b>621 865</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	41 636 981	31 289 140
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	9 917	16 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 646 898</b>	<b>31 306 057</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 166 762</b>	<b>31 927 922</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	60 389	70 052
Andre kortsiktige fordringer		298 588	622 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 977</b>	<b>692 917</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 946	2 273 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 946</b>	<b>2 273 067</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 923</b>	<b>2 965 984</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 983 685</b>	<b>34 893 906</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	7 392 000	7 392 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 392 000</b>	<b>7 392 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 829 840	2 192 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 829 840</b>	<b>-2 192 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 562 160</b>	<b>5 199 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	36 049 697	21 789 477
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 268	4 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 053 965</b>	<b>21 793 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 053 965</b>	<b>21 793 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		7 062 741
Leverandørgjeld		1 174 238	91 694
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		193 323	746 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 367 560</b>	<b>7 900 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 421 525</b>	<b>29 694 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 983 685</b>	<b>34 893 906</b>



Organisasjonsnr: 990 818 967  
BURÅSEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 18 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Buråsen 18 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 03. mai 2023  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**Buråsen 18 AS**

990 818 967

2022

Penneo Dokumentnøkkel: CIJS-CCZZY-L3BUJ-FJACF-41EEG-7HMDA



## Buråsen 18 AS

## Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	2 870 615	2 889 785
	Annen driftsinntekt	103 900	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 974 515</b>	<b>2 889 785</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	536 255	536 255
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	-193 579	-193 533
	Eiendomsrelaterte kostnader	519 399	279 287
	Annen driftskostnad	359 633	224 990
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 221 707</b>	<b>846 999</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 752 808</b>	<b>2 042 786</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	67 834	1
3	Annen rentekostnad	1 354 827	775 232
	Annen finanskostnad	861	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 287 853</b>	<b>-775 231</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>464 954</b>	<b>1 267 555</b>
4	Skattekostnad på resultat	102 001	278 862
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>362 953</b>	<b>988 693</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til udekket tap	-362 953	-988 693
5	<b>Sum overføringer</b>	<b>362 953</b>	<b>988 693</b>

Penneo Dokumentnøkket: CUJS-CCZZY-L3BUJ-FJACF-41EEG-7HMDA



## Buråsen 18 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	519 864	621 865
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>519 864</b>	<b>621 865</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	41 636 981	31 289 140
2, 6	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9 917	16 917
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>41 646 898</b>	<b>31 306 057</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>42 166 762</b>	<b>31 927 922</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	60 389	70 052
	Andre kortsiktige fordringer	298 588	622 865
	<b>Sum fordringer</b>	<b>358 977</b>	<b>692 917</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>457 946</b>	<b>2 273 067</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>816 923</b>	<b>2 965 984</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>42 983 685</b>	<b>34 893 906</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CUJS-CCZZY-L3BUJ-FJACF-41EEG-7HMDA



## Buråsen 18 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital	7 392 000	7 392 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 392 000</b>	<b>7 392 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-1 829 840	-2 192 794
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 829 840</b>	<b>-2 192 794</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 562 160</b>	<b>5 199 206</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3, 6	Gjeld til kredittinstitusjoner	36 049 697	21 789 477
6	Øvrig langsiktig gjeld	4 268	4 268
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 053 965</b>	<b>21 793 745</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 062 741
	Leverandørgjeld	1 174 238	91 694
	Annen kortsiktig gjeld	193 323	746 520
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 367 560</b>	<b>7 900 954</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>37 421 525</b>	<b>29 694 699</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 983 685</b>	<b>34 893 906</b>

Kristiansand, 03.05.2023  
Styret i Buråsen 18 AS

Frank Inge Wiig  
styremedlem

Jan Anund Wiig  
styreleder/daglig leder

Kristine Loland Gumpen  
styremedlem

Per Helge Gumpen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CUJS-CCZZYL3BUJ-FJACF-41EEG-7HMDA



## Buråsen 18 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekter er ført etter opptjeningsprinsippet, tjenester bokføres etterhvert som de leveres.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Buråsen 18 AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Inventar, maskiner, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 952 437	36 534 692	35 000	41 522 129
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	10 877 096	0	10 877 096
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 952 437</b>	<b>47 411 788</b>	<b>35 000</b>	<b>52 399 225</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	10 727 243	25 083	10 752 326
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 952 437</b>	<b>36 684 545</b>	<b>9 917</b>	<b>41 646 898</b>
Årets avskrivninger	0	529 255	7 000	536 255
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

## Note 3 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått en rentebytteavtale som gir sikkerhet for rentenivå fremover for rentesvingninger. Rentebytteavtalen har varighet til 28. mai 2030. Effekten av rentebytteavtalen føres og periodiseres sammen med rentekostnader i henhold til reglene for sikringsbøkføring i NGAAP.

Rentebytteavtalen ville ved en eventuell innløsning 31. desember 2022 medført en gevinst på kr 3 385 746 . Beløpet er i samsvar med NGAAP ikke avsatt som forpliktelse per 31. desember 2022.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	102 001	278 862
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>102 001</b>	<b>278 862</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	464 954	1 267 555
Permanente forskjeller	-1 314	0
Endring i midlertidige forskjeller	-929 901	-358 186
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	0	-909 369
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-466 261</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	3 768 804	2 838 903
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	-6 131 824	-5 665 563
<b>Sum</b>	<b>-2 363 019</b>	<b>-2 826 660</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-519 864	-621 865

Utsatt skattefordel er balanseført under en forventning om fremtidig skattepliktig inntekt.

**Buråsen 18 AS****Noter til regnskapet 2022****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2022	7 392 000	-2 192 794	5 199 206
Årets resultat	0	362 953	362 953
<b>Per 31.12.2022</b>	<b>7 392 000</b>	<b>-1 829 840</b>	<b>5 562 160</b>

**Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 521 417	15 473 697
<b>Sum</b>	<b>25 521 417</b>	<b>15 473 697</b>

Bokført gjeld:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 049 697	28 852 218
<b>Sum</b>	<b>36 049 697</b>	<b>28 852 218</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	41 636 981	31 289 140
Factoring (inntil 2 mill. kr)	38 663	33 058
<b>Sum</b>	<b>41 675 644</b>	<b>31 322 198</b>

Selskapets aksjonærer har innlån til selskapet med til sammen 4 268 kr per 31.12.2022. Det er ikke belastet renter på dette innlånet.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Buråsen 18 AS per 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 928	1 500	7 392 000
<b>Sum</b>	<b>4 928</b>	<b>1 500</b>	<b>7 392 000</b>

**Eierstruktur:**

	Antall	Eierandel
Nabi Holding AS	616	12,50%
Terje Leonardsen	83	1,68%
Wiig Invest AS	927	18,81%
Teig Invest AS	838	17,00%
Gumpens Invest AS	2 464	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 928</b>	<b>100%</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristine Loland Gumpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1082314

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-03 08:35:37 UTC



## Per Helge Gumpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-03 09:17:46 UTC



## Jan Ånund Wiig

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1090851

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-03 12:39:51 UTC



## Frank Inge Wiig

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-19294

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-04 07:29:11 UTC



Penneo Dokumentnr: CUIS-CCZZY-L3BUJ-FJACF-41EEG-7HMDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>