



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 19 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 872 428	10 860 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 872 428</b>	<b>10 860 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	2 397 621	2 109 644
Driftsutgifter eiendom		3 230 486	3 283 384
Rehabilitering og leietakertilpasninger		5 908 022	
Markedsføring og andre driftskostnader	2	266 015	109 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 802 143</b>	<b>5 502 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-929 715</b>	<b>5 357 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 501	141 196
Annen renteinntekt			14 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 501</b>	<b>155 339</b>
Annen rentekostnad		975	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>37 526</b>	<b>155 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-892 189</b>	<b>5 513 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-196 282	1 212 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-695 907</b>	<b>4 300 193</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-695 907</b>	<b>4 300 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-695 907</b>	<b>4 300 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-695 907</b>	<b>4 300 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 300 193



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-695 907	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 907</b>	<b>4 300 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	127 950 421	119 126 870
Prosjekter i arbeid		131 680	2 353 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 082 101</b>	<b>121 479 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	19 056 229	28 498 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 056 229</b>	<b>28 498 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 138 330</b>	<b>149 978 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		698 588	173 773
Andre kortsiktige fordringer		2 613 088	112 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 311 676</b>	<b>286 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 311 676</b>	<b>286 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 450 006</b>	<b>150 265 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 077 617	1 077 617
Annen innskutt egenkapital	6	3 617 120	1 717 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 694 737</b>	<b>2 794 808</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	109 965 209	135 661 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 965 209</b>	<b>135 661 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>114 659 946</b>	<b>138 455 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 236 329	8 896 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 236 329</b>	<b>8 896 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 236 329</b>	<b>8 896 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		684 026	481 518
Betalbar skatt	4		947 107
Skyldig offentlige avgifter	7	560 666	576 275
Kortsiktig konserngjeld		25 086 776	534 244
Annen kortsiktig gjeld		222 263	373 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 553 731</b>	<b>2 912 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 790 061</b>	<b>11 809 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 450 006</b>	<b>150 265 193</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240827

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 589 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 19 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 990 589 925  
AVANTOR GJERDRUMS VEI 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 872 428	10 860 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 872 428</b>	<b>10 860 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	2 397 621	2 109 644
Driftsutgifter eiendom		3 230 486	3 283 384
Rehabilitering og leietakertilpasninger		5 908 022	
Markedsføring og andre driftskostnader	2	266 015	109 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 802 143</b>	<b>5 502 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-929 715</b>	<b>5 357 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 501	141 196
Annen renteinntekt			14 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 501</b>	<b>155 339</b>
Annen rentekostnad		975	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>37 526</b>	<b>155 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-196 282	1 212 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-695 907</b>	<b>4 300 193</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-695 907</b>	<b>4 300 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-695 907</b>	<b>4 300 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-695 907</b>	<b>4 300 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 300 193
Overført fra annen egenkapital		-695 907	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 907</b>	<b>4 300 193</b>





Organisasjonsnr: 990 589 925  
AVANTOR GJERDRUMS VEI 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	127 950 421	119 126 870
Prosjekter i arbeid		131 680	2 353 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 082 101</b>	<b>121 479 901</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	19 056 229	28 498 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 056 229</b>	<b>28 498 902</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 138 330</b>	<b>149 978 803</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		698 588	173 773
Andre kortsiktige fordringer		2 613 088	112 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 311 676</b>	<b>286 389</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 311 676</b>	<b>286 389</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 450 006</b>	<b>150 265 193</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 077 617	1 077 617
Annen innskutt egenkapital	6	3 617 120	1 717 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 694 737</b>	<b>2 794 808</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	109 965 209	135 661 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 965 209</b>	<b>135 661 116</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>114 659 946</b>	<b>138 455 924</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	9 236 329	8 896 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 236 329</b>	<b>8 896 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 236 329</b>	<b>8 896 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		684 026	481 518
Betalbar skatt	4		947 107
Skyldig offentlige avgifter	7	560 666	576 275
Kortsiktig konserngjeld		25 086 776	534 244
Annen kortsiktig gjeld		222 263	373 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 553 731</b>	<b>2 912 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 790 061</b>	<b>11 809 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 450 006</b>	<b>150 265 193</b>



Organisasjonsnr: 990 589 925  
AVANTOR GJERDRUMS VEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

**Avantor Gjerdrums vei 19 AS**

Organisasjonsnummer 990 589 925

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

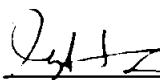
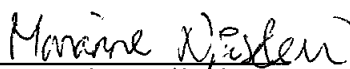



<b>Resultatregnskap</b>			
Avantor Gjerdrums vei 19 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		10 872 428	10 860 144
Sum driftsinntekter		<u>10 872 428</u>	<u>10 860 144</u>
Driftsutgifter eiendom		3 230 486	3 283 384
Ordinære avskrivninger	3	2 397 621	2 109 644
Rehabilitering og leietakertilpasninger		5 908 022	0
Markedsføring og andre driftskostnader	2	266 015	109 385
Sum driftskostnader		<u>11 802 143</u>	<u>5 502 413</u>
Driftsresultat		<u>-929 715</u>	<u>5 357 731</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 501	141 196
Annen renteinntekt		0	14 144
Annen rentekostnad		975	0
Resultat av finansposter		<u>37 526</u>	<u>155 339</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-892 189	5 513 070
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-196 282	1 212 877
Ordinært resultat		<u>-695 907</u>	<u>4 300 193</u>
Årsresultat	6	<u>-695 907</u>	<u>4 300 193</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 300 193
Overført fra annen egenkapital		695 907	0
Sum overføringer		<u>-695 907</u>	<u>4 300 193</u>



<b>Balanse</b>			
Avantor Gjerdrums vei 19 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	127 950 421	119 126 870
Prosjekter i arbeid		131 680	2 353 031
Sum varige driftsmidler		<u>128 082 101</u>	<u>121 479 901</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	19 056 229	28 498 902
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 056 229</u>	<u>28 498 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>147 138 330</u>	<u>149 978 803</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		698 588	173 773
Andre kortsiktige fordringer		2 613 088	112 616
Sum fordringer		<u>3 311 676</u>	<u>286 389</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 311 676</u>	<u>286 389</u>
Sum eiendeler		<u>150 450 006</u>	<u>150 265 193</u>
Avantor Gjerdrums vei 19 AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Avantor Gjerdrums vei 19 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 077 617	1 077 617
Annen innskutt EK	6	3 617 120	1 717 191
Sum innskutt egenkapital		<u>4 694 737</u>	<u>2 794 808</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	109 965 209	135 661 116
Sum opptjent egenkapital		<u>109 965 209</u>	<u>135 661 116</u>
Sum egenkapital	6	<u>114 659 946</u>	<u>138 455 924</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 236 329	8 896 734
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 236 329</u>	<u>8 896 734</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		684 026	481 518
Betalbar skatt	4	0	947 107
Skyldig offentlige avgifter	7	560 666	576 275
Gjeld til selskap i samme konsern		25 086 776	534 244
Annen kortsiktig gjeld		222 263	373 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 553 731</u>	<u>2 912 534</u>
Sum gjeld		<u>35 790 061</u>	<u>11 809 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>150 450 006</u>	<u>150 265 193</u>
Oslo, 08.04.2022			
 Øystein Frederik Thorup Styreleder		 Marianne Njåstein Styremedlem	
		 Roy Åge Frivoll Daglig leder	
Avantor Gjerdrums vei 19 AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

### Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med NOK 18 584 i 2021



## Note 3 Driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Innredning og inventar i utleiebygg	Tomter	Sum
Kostpris 1.1.	135 991 943	10 780 477	229 426	229 301	147 231 147
Tilgang	3 853 214	6 884 022	483 937	0	11 221 173
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>139 845 156</b>	<b>17 664 499</b>	<b>713 363</b>	<b>229 301</b>	<b>158 452 320</b>
Akk. avskr.	-23 505 369	-4 564 494	-34 414	0	-28 104 277
Årets avskr.	-1 379 185	-948 354	-70 082	0	-2 397 621
Akk. avskr 31.12	<b>-24 884 555</b>	<b>-5 512 848</b>	<b>-104 496</b>	<b>0</b>	<b>-30 501 899</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>114 960 601</b>	<b>12 151 652</b>	<b>608 867</b>	<b>229 301</b>	<b>127 950 421</b>
<b>Avskr. sats i %</b>	<b>1%</b>	<b>6,67 %</b>	<b>20 %</b>		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 128,0 millioner.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-535 877	947 107
Endring i utsatt skatt	339 595	265 770
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-196 282</b>	<b>1 212 877</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-892 189	5 513 070
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 543 616	-1 208 040
Mottatt konsernbidrag	2 435 806	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 305 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-535 877	947 107
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	535 877	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>947 107</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 983 315	40 439 699	-1 543 616
<b>Sum</b>	<b>41 983 315</b>	<b>40 439 699</b>	<b>-1 543 616</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 983 315</b>	<b>40 439 699</b>	<b>-1 543 616</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 236 329</b>	<b>8 896 734</b>	<b>-339 596</b>

Noter 2021

Avantor Gjerdrums vei 19 AS



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 077 617	1,00	1 077 617

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

## Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 077 617	1 717 191	135 661 116	138 455 924
Avgitt konsernbidrag	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Mottatt konsernbidrag		1 899 929		1 899 929
Årets resultat	0	0	-695 907	-695 907
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 077 617</b>	<b>3 617 120</b>	<b>109 965 209</b>	<b>114 659 946</b>

## Note 7 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

## Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Inntående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gjerdrums vei 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Avantor Gjerdrums vei 19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Avantor Gjerdrums vei 19 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 8. april 2022  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gjerdrums vei 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Avantor Gjerdrums vei 19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Avantor Gjerdrums vei 19 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 8. april 2022  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor