



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 459 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALBERT MOESKAUSVEI 52
Forretningsadresse: Albert Moeskausvei 52 A-J
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Alsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 904	72 440
Sum inntekter		74 904	72 440
Kostnader			
Varekostnad			9 544
Annen driftskostnad		73 689	77 844
Sum kostnader		73 689	87 388
Driftsresultat		1 215	-14 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 374	3 933
Annen renteinntekt		50	76
Sum finansinntekter		4 424	4 009
Annen finanskostnad		206	67
Sum finanskostnader		206	67
Netto finans		4 218	3 942
Ordinært resultat før skattekostnad		5 433	-11 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 433	-11 006
Årsresultat		5 433	-11 006
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 625	
Sum fordringer		11 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 721	9 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 721	9 475
Sum omløpsmidler		24 346	9 475
SUM EIENDELER		24 346	9 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 608	9 175
Sum opptjent egenkapital		14 608	9 175
Sum egenkapital		14 608	9 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Leverandørgjeld		9 738	
Annen kortsiktig gjeld			300
Sum kortsiktig gjeld		9 738	300
Sum gjeld		9 738	300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 346	9 475



Årsberetning 2017

Sameie Albert Moeskausv.52 A-J

Styrets sammensetning:

Styreleder: Gunnar Alsaker
Styremedlem: Mai Bente Johansen
Styremedlem: Ider Al Sahib
Varamedlem: Tommy Olsen
Revisor : Brit Tofner

Det er i perioden avholdt et årsmøte og to styremøte.
Og det er utført en felles dugnad
Det har vært en del lekkasje på varmtvanns beredere
Som har godt på forsikringen til sameie, og det har
Kostet oss en del penger.
Så vi må prøve og få ordnet opp i det så vi slipper
Og få flere slike utgifter.

Sameiets beholdning pr. 31.12.2017 er Kr: 12.720,72
Sameiet forurenser ikke det ytre miljø.


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem



Noter 2017

SAMEIET ALBERT MOESKAUSVEI 52

Noter til regnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, eventuelle lån etc

Sameiet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret for 2017.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2017	9 175	9 175
Årets resultat	5 433	5 433
Egenkapital 31.12.2017	14 608	14 608