



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 235 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 52 AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 52
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 239	925 195
Sum inntekter		1 043 239	925 195
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 837	97 837
Annen driftskostnad		281 569	272 082
Sum kostnader		379 406	369 919
Driftsresultat		663 833	555 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		89 003	60 843
Sum finanskostnader		89 003	60 843
Netto finans		-88 974	-60 843
Resultat før skattekostnad		574 859	494 433
Skattekostnad	2	126 491	108 782
Årsresultat		448 368	385 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-551 632	385 650
Sum overføringer og disponeringer		448 368	385 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 516	25 790
Sum immaterielle eiendeler		28 516	25 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 638 310	2 736 147
Sum varige driftsmidler		2 638 310	2 736 147
Sum anleggsmidler		2 666 826	2 761 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 955	159 064
Andre kortsiktige fordringer		4 917	4 614
Sum fordringer		121 872	163 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 541	279 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 541	279 700
Sum omløpsmidler		852 413	443 378
SUM EIENDELER		3 519 239	3 205 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 767	969 399
Sum opptjent egenkapital		417 767	969 399
Sum egenkapital		767 767	1 319 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 391 263	1 584 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 263	1 584 128
Sum langsiktig gjeld		1 391 263	1 584 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 938	0
Betalbar skatt	2	129 217	110 291
Skyldige offentlige avgifter		202 727	175 052
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 328	16 445
Sum kortsiktig gjeld		1 360 210	301 788
Sum gjeld		2 751 473	1 885 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 519 240	3 205 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306889

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 235 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 52 AS
Forretningsadresse: Rigedalen 52
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 235 468
RIGEDALEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 239	925 195
Sum inntekter		1 043 239	925 195
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 837	97 837
Annen driftskostnad		281 569	272 082
Sum kostnader		379 406	369 919
Driftsresultat		663 833	555 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		89 003	60 843
Sum finanskostnader		89 003	60 843
Netto finans		-88 974	-60 843
Resultat før skattekostnad		574 859	494 433
Skattekostnad	2	126 491	108 782
Årsresultat		448 368	385 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-551 632	385 650
Sum overføringer og disponeringer		448 368	385 650



Organisasjonsnr: 999 235 468
RIGEDALEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	28 516	25 790
Sum immaterielle eiendeler		28 516	25 790

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 638 310	2 736 147
Sum varige driftsmidler		2 638 310	2 736 147

Sum anleggsmidler		2 666 826	2 761 937
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		116 955	159 064
Andre kortsiktige fordringer		4 917	4 614
Sum fordringer		121 872	163 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 541	279 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 541	279 700

Sum omløpsmidler		852 413	443 378
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 519 239	3 205 315
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		417 767	969 399
Sum opptjent egenkapital		417 767	969 399

Sum egenkapital		767 767	1 319 399
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 391 263	1 584 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 263	1 584 128
Sum langsiktig gjeld		1 391 263	1 584 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 938	0
Betalbar skatt	2	129 217	110 291
Skyldige offentlige avgifter		202 727	175 052
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 328	16 445
Sum kortsiktig gjeld		1 360 210	301 788
Sum gjeld		2 751 473	1 885 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 519 240	3 205 315



Organisasjonsnr: 999 235 468
RIGEDALEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5654401.00	5654401.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5654401.00	5654401.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3016091.00	3016091.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2638310.00	2638310.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
97837.00	97837.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
864080.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1391264.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2638310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RIGEDALEN 52 AS
999235468
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RIGEDALEN 52 AS
999 235 468

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 239	925 195
Sum driftsinntekter		1 043 239	925 195
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 837	-97 837
Annen driftskostnad		-281 569	-272 082
Sum driftskostnader		-379 406	-369 919
Driftsresultat		663 833	555 276
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-89 003	-60 843
Sum finanskostnader		-89 003	-60 843
Netto finans		-88 974	-60 843
Resultat før skattekostnad		574 859	494 432
Skattekostnad	2	-126 491	-108 782
Årsresultat		448 368	385 650
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-551 632	385 650
Sum overføringer		448 368	385 650



RIGEDALEN 52 AS
999 235 468

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 516	25 790
Sum immaterielle eiendeler		28 516	25 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 638 310	2 736 147
Sum varige driftsmidler		2 638 310	2 736 147
Sum anleggsmidler		2 666 826	2 761 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 955	159 064
Andre kortsiktige fordringer		4 917	4 614
Sum fordringer		121 872	163 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 541	279 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 541	279 700
Sum omløpsmidler		852 413	443 378
SUM EIENDELER		3 519 240	3 205 315

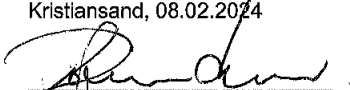


RIGEDALEN 52 AS
999 235 468

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 767	969 399
Sum opptjent egenkapital		417 767	969 399
Sum egenkapital		767 767	1 319 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 391 263	1 584 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 263	1 584 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 938	0
Betalbar skatt	2	129 217	110 291
Skyldige offentlige avgifter		202 727	175 052
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 328	16 445
Sum kortsiktig gjeld		1 360 209	301 788
Sum gjeld		2 751 472	1 885 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 519 240	3 205 315

Kristiansand, 08.02.2024


Torfinn Larsen
styrets leder / daglig leder


Ole Kristian Larsen
styremedlem


Øyvind Roger Kile
styremedlem



RIGEDALEN 52 AS
999235468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av fakturert husleie skjer løpende innenfor aktuelt kalenderår leiebeløpene omfatter.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 654 401
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 654 401
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 016 091
Balanseført verdi per 31.12.	2 638 310
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 837



RIGEDALEN 52 AS
999235468

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 217	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 726	0
Skattekostnad	126 491	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	574 859	0
Permanente forskjeller	99	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 391	0
Skattepliktig inntekt	587 349	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	129 217	0
Sum betalbar skatt i balansen	129 217	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	864 080
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 391 264
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 638 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.