



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 899 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTVEIEN 13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 261 706	2 288 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 261 706</b>	<b>2 288 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 000	355 000
Annen driftskostnad		166 783	293 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 783</b>	<b>648 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 923</b>	<b>1 640 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>882</b>
Annen rentekostnad		1 147 985	1 177 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 985</b>	<b>1 177 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147 796</b>	<b>-1 176 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>592 128</b>	<b>463 755</b>
Skattekostnad på resultat	3	130 227	101 832
<b>Årsresultat</b>	4	<b>461 901</b>	<b>361 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 901</b>	<b>361 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 901</b>	<b>361 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		365 964	242 659
Avsatt til annen egenkapital		95 937	119 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 901</b>	<b>361 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 426 274	14 781 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>14 426 274</b>	<b>14 781 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 130 328	7 441 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 130 328</b>	<b>7 441 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 556 602</b>	<b>22 222 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			48 914
<b>Sum fordringer</b>			<b>48 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 744	322 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 744</b>	<b>322 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 744</b>	<b>371 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 968 346</b>	<b>22 593 972</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	58 000	58 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		183 757	183 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 757</b>	<b>241 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 983 340	3 887 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 983 340</b>	<b>3 887 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 225 097</b>	<b>4 129 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	223 513	196 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 513</b>	<b>196 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 720 000	17 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 720 000</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 943 513</b>	<b>17 796 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 284	5 480
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 589	92 184
Kortsiktig konserngjeld	6	469 185	311 101
Annen kortsiktig gjeld		235 679	259 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 737</b>	<b>668 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 743 250</b>	<b>18 464 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 968 346</b>	<b>22 593 972</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 899 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTVEIEN 13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 899 502  
NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 261 706	2 288 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 261 706</b>	<b>2 288 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 000	355 000
Annen driftskostnad		166 783	293 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 783</b>	<b>648 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 923</b>	<b>1 640 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>882</b>
Annen rentekostnad		1 147 985	1 177 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 985</b>	<b>1 177 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147 796</b>	<b>-1 176 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>592 128</b>	<b>463 755</b>
Skattekostnad på resultat	3	130 227	101 832
<b>Årsresultat</b>	4	<b>461 901</b>	<b>361 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 901</b>	<b>361 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 901</b>	<b>361 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		365 964	242 659
Avsatt til annen egenkapital		95 937	119 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 901</b>	<b>361 923</b>



Organisasjonsnr: 986 899 502  
NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 426 274	14 781 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 426 274</b>	<b>14 781 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	7 130 328	7 441 429
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>7 130 328</b>	<b>7 441 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 556 602</b>	<b>22 222 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			48 914
<b>Sum fordringer</b>			<b>48 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		411 744	322 355
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>411 744</b>	<b>322 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 744</b>	<b>371 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 968 346</b>	<b>22 593 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	58 000	58 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		183 757	183 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 757</b>	<b>241 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 983 340	3 887 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 983 340</b>	<b>3 887 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 225 097</b>	<b>4 129 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	223 513	196 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>223 513</b>	<b>196 507</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 720 000	17 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 720 000</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 943 513</b>	<b>17 796 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 284	5 480
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 589	92 184
Kortsiktig konserngjeld	6	469 185	311 101
Annen kortsiktig gjeld		235 679	259 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 737</b>	<b>668 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 743 250</b>	<b>18 464 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 968 346</b>	<b>22 593 972</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 899 502  
NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## Notveien 13 Eiendom AS

Org.nr.:986 899 502

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 261 706	2 288 289
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 261 706</b>	<b>2 288 289</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 000	355 000
Annen driftskostnad		166 783	293 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 783</b>	<b>648 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 923</b>	<b>1 640 181</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		189	882
Annen rentekostnad		1 147 985	1 177 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 147 796</b>	<b>-1 176 426</b>
Resultat før skattekostnad		592 128	463 755
Skattekostnad på resultat	3	130 227	101 832
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>461 901</b>	<b>361 923</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		365 964	242 659
Avsatt til annen egenkapital		95 937	119 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>461 901</b>	<b>361 923</b>



### BALANSE

#### NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 426 274	14 781 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 426 274</b>	<b>14 781 274</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 130 328	7 441 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 130 328</b>	<b>7 441 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 556 602</b>	<b>22 222 703</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	48 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>48 914</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 744	322 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 744</b>	<b>371 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 968 346</b>	<b>22 593 972</b>



## BALANSE

### NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	58 000	58 000
Overkurs		183 757	183 757
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>241 757</strong>	<strong>241 757</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 983 340	3 887 403
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 983 340</strong>	<strong>3 887 403</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 225 097</strong>	<strong>4 129 160</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	223 513	196 507
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>223 513</strong>	<strong>196 507</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 720 000	17 600 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>16 720 000</strong>	<strong>17 600 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 284	5 480
Skyldig offentlige avgifter		90 589	92 184
Konserngjeld	6	469 185	311 101
Annen kortsiktig gjeld		235 679	259 540
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>799 737</strong>	<strong>668 305</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 743 250</strong>	<strong>18 464 812</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 968 346</strong>	<strong>22 593 972</strong>

Bodø  
Styret i Notveien 13 Eiendom AS

Inge Henning Andersen  
styreleder

Runar Andre Evjen Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Notveien 13 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 112 524	16 112 524
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 112 524</b>	<b>16 112 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 686 250	1 686 250
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 426 274</b>	<b>14 426 274</b>
Årets ordinære avskrivninger	355 000	355 000
Økonomisk levetid	20-40 år	

**NOTVEIEN 13 EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 221	68 442
Endring i utsatt skatt	27 006	33 390
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 227</b>	<b>101 832</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	592 128	463 755
Permanente forskjeller	-189	-882
Endring i midlertidige forskjeller	-122 753	-151 772
Avgitt konsernbidrag	-469 185	-311 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 221	68 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 221	-68 442
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 015 969	893 215	-122 753
<b>Sum</b>	<b>1 015 969</b>	<b>893 215</b>	<b>-122 753</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 015 969</b>	<b>893 215</b>	<b>-122 753</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>223 513</b>	<b>196 507</b>	<b>-27 006</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	58 000	183 757	0	3 887 403	4 129 160
Årets resultat				461 901	461 901
Konsernbidrag avgitt				-365 964	-365 964
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>58 000</b>	<b>183 757</b>	<b>0</b>	<b>3 983 340</b>	<b>4 225 097</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 720 000	-17 600 000
<b>Sum</b>	<b>-16 720 000</b>	<b>-17 600 000</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	14 426 274	14 781 274
<b>Sum</b>	<b>14 426 274</b>	<b>14 781 274</b>

Org.no. 986 899 502

Side 6

**NOTVEIEN 13 EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 130 328	7 441 429
<b>Sum</b>	<b>7 130 328</b>	<b>7 441 429</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	469 185	311 101
<b>Sum</b>	<b>469 185</b>	<b>311 101</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Notveien 13 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,6	58 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>58 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iha Invest AS	100 000	100,0	100,0