



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZANDER KAAES GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 200 000	13 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 359 268	2 331 214
Annen driftskostnad	1	415 579	370 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 774 848</b>	<b>2 702 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 425 152</b>	<b>10 497 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 550	780 173
Annen rentekostnad	7	1 707 828	2 037 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 960 377</b>	<b>2 817 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 960 344</b>	<b>-2 817 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 464 808</b>	<b>7 680 326</b>
Skattekostnad	6	1 862 258	1 689 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 602 550</b>	<b>5 990 654</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 602 550</b>	<b>5 990 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 602 550</b>	<b>5 990 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 602 550</b>	<b>5 990 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 395 992	3 332 651
Avsatt til annen egenkapital		2 206 558	2 658 003



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	6 602 550	5 990 654



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		93 698 161	94 836 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		18 792 694	20 014 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>112 490 855</b>	<b>114 850 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 490 855</b>	<b>114 850 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		174 032	
Konsernfordringer	3	1 359 356	269 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 533 388</b>	<b>269 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 451	17 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 451</b>	<b>17 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 838</b>	<b>286 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 041 693</b>	<b>115 136 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 172 655	10 966 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 172 655</b>	<b>10 966 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 672 655</b>	<b>11 466 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 479 065	2 856 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 479 065</b>	<b>2 856 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	79 100 000	79 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 100 000</b>	<b>79 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 579 065</b>	<b>81 956 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 081	30 645
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 332 683	9 663
Kortsiktig konserngjeld	3	16 172 068	21 438 763
Annen kortsiktig gjeld		257 140	234 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 789 973</b>	<b>21 713 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 369 038</b>	<b>103 670 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 041 693</b>	<b>115 136 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZANDER KAAES GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 912 046 818  
ZANDER KAAES GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 200 000	13 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 359 268	2 331 214
Annen driftskostnad	1	415 579	370 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 774 848</b>	<b>2 702 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 425 152</b>	<b>10 497 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 550	780 173
Annen rentekostnad	7	1 707 828	2 037 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 960 377</b>	<b>2 817 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 960 344</b>	<b>-2 817 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 862 258	1 689 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 602 550</b>	<b>5 990 654</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 602 550</b>	<b>5 990 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 602 550</b>	<b>5 990 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 602 550</b>	<b>5 990 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 395 992	3 332 651
Avsatt til annen egenkapital		2 206 558	2 658 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 602 550</b>	<b>5 990 654</b>



Organisasjonsnr: 912 046 818  
ZANDER KAAES GATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		93 698 161	94 836 003
---	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		18 792 694	20 014 121
---	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2	112 490 855	114 850 123
-------------------------	---	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		112 490 855	114 850 123
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		174 032	
------------------------------	--	---------	--

Konsernfordringer	3	1 359 356	269 036
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 533 388	269 036
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 451	17 418
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 451	17 418
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 550 838	286 454
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		114 041 693	115 136 577
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	4, 5	500 000	500 000
--------------------------------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 172 655	10 966 097
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		13 172 655	10 966 097
--------------------------	--	------------	------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 672 655</b>	<b>11 466 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 479 065	2 856 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 479 065</b>	<b>2 856 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	79 100 000	79 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 100 000</b>	<b>79 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 579 065</b>	<b>81 956 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 081	30 645
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 332 683	9 663
Kortsiktig konserngjeld	3	16 172 068	21 438 763
Annen kortsiktig gjeld		257 140	234 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 789 973</b>	<b>21 713 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 369 038</b>	<b>103 670 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 041 693</b>	<b>115 136 577</b>



Organisasjonsnr: 912 046 818  
ZANDER KAAES GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Zander Kaaes gate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Zander Kaaes gate 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UKECG-7EPQW-GXEDC-Y4ELN-2S3UH-E576F



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Zander Kaaes gate 6 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. juni 2022  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UKECG-7EPQW-GXEDC-Y4ELN-2S3UH-E576F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-28 17:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKECG-7EPQW-GXEDC-Y4ELN-2S3UH-ES76F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Zander Kaaes Gate 6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: THV05-ZC6HH-KFJ6U-KEC83-D3TYB-ZJMGF

Org.nr.: 912 046 818



Zander Kaaes Gate 6 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	13 200 000	13 200 000
	Sum driftsinntekter	<u>13 200 000</u>	<u>13 200 000</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	2 359 268	2 331 214
1	Annen driftskostnad	415 579	370 861
	Sum driftskostnader	<u>2 774 848</u>	<u>2 702 076</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>10 425 152</u></b>	<b><u>10 497 924</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	33	147
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	252 550	780 173
7	Annen rentekostnad	1 707 828	2 037 573
	Resultat av finansposter	<u>-1 960 344</u>	<u>-2 817 599</u>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b><u>8 464 808</u></b>	<b><u>7 680 326</u></b>
6	<b>Skattekostnad</b>	<b><u>1 862 258</u></b>	<b><u>1 689 672</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>6 602 550</u></b>	<b><u>5 990 654</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	2 206 558	2 658 003
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4 395 992	3 332 651
5	Sum overføringer	<u>6 602 550</u>	<u>5 990 654</u>

Penneo Dokumentnøkkel: THV05-ZC6HH-KFJ6U-KEC83-D3TYB-ZJMGF



**Zander Kaaes Gate 6 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	93 698 161	94 836 003
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	18 792 694	20 014 121
2	Sum varige driftsmidler	<u>112 490 855</u>	<u>114 850 123</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>112 490 855</u></b>	<b><u>114 850 123</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Fordring på konsernselskaper	1 359 356	269 036
	Andre kortsiktige fordringer	174 032	0
	Sum fordringer	<u>1 533 388</u>	<u>269 036</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>17 451</u></b>	<b><u>17 418</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 550 838</u></b>	<b><u>286 454</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>114 041 693</u></b>	<b><u>115 136 577</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: THV05-ZC6HH-KFJ6U-KEC83-D3TYB-ZJMGF



**Zander Kaaes Gate 6 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	13 172 655	10 966 097
	Sum opptjent egenkapital	<u>13 172 655</u>	<u>10 966 097</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>13 672 655</u></b>	<b><u>11 466 097</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	3 479 065	2 856 702
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 479 065</u>	<u>2 856 702</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	79 100 000	79 100 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>79 100 000</u>	<u>79 100 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	28 081	30 645
	Skyldige offentlige avgifter	1 332 683	9 663
3	Gjeld til konsernselskaper	16 172 068	21 438 763
	Annen kortsiktig gjeld	257 140	234 707
	Sum kortsiktig gjeld	<u>17 789 973</u>	<u>21 713 777</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>100 369 038</u></b>	<b><u>103 670 479</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>114 041 693</u></b>	<b><u>115 136 577</u></b>

Bergen, 28. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Hans Olav Lindal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Bratshaug Smørås  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Egil Helland Smørås  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: THV05-ZC6HH-KFJ6U-KEC83-D3TYB-ZJMGF



## Zander Kaaes Gate 6 AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



## Zander Kaaes Gate 6 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 30 000 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 26.600 ekskl. mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Kunst	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 021 000	310 258	
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 021 000	310 258	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			
= Bokført verdi 31.12.21	7 021 000	310 258	
Årets ordinære avskrivninger			
Avskrivningsplan	0 %	0 %	0 %

  

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	105 767 207	29 197 607	142 296 072
= Anskaffelseskost 31.12.21	105 767 207	29 197 607	142 296 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 090 047	10 715 171	29 805 218
= Bokført verdi 31.12.21	86 677 160	18 482 436	112 490 854
Årets ordinære avskrivninger	1 221 944	1 137 325	2 359 269
Avskrivningsplan	1 % - 4 %	5 %	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring konsernselskaper	Andre fordringer	
	2021	2020
Fordringer konsernselskap	1 359 356	269 036
Sum	1 359 356	269 036

Gjeld til konsernselskaper	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
De Bergenske Holding AS	16 172 068	21 438 763
Sum	16 172 068	21 438 763

Penneo Dokumentnøkkel: THV05-ZC6HH-KFJ6U-KEC83-D3TYB-ZJMGF



Zander Kaaes Gate 6 AS  
Noter til regnskapet 2021

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 100 aksjer, pålydende NOK 5.000.  
Alle aksjene per 31.12.2021 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås.  
Alle aksjene har lik stemmerett.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>10 966 097</b>	<b>11 466 097</b>
<i>Årets endring i egenkapita</i>			
Årets resultat		6 602 550	6 602 550
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-4 395 992	-4 395 992
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>13 172 655</b>	<b>13 672 655</b>

Penneo Dokumentnøkkel: THV05-ZC6HH-KFJ6U-KEC83-D3TYB-ZJMGF



## Zander Kaaes Gate 6 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 239 895	939 979
Endring i utsatt skatt	622 363	749 693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 862 258</b>	<b>1 689 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 464 808	7 680 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 828 921	-3 407 696
Avgitt konsernbidrag	-5 635 887	-4 272 630
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 239 895	939 979
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 239 895	-939 979
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 813 931	12 985 010	-2 828 921
Sum	15 813 931	12 985 010	-2 828 921
Grunnlag for utsatt skatt	15 813 931	12 985 010	-2 828 921
Utsatt skatt (22 %)	3 479 065	2 856 702	-622 363

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 100 000	79 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>79 100 000</b>	<b>79 100 000</b>

For selskapet er gjeld til kredittinstitusjoner lån fra Nordea, hvor selskapet i november/desember 2019 har refinansiert sitt lån i nytt nedbetalingslån fra Nordea på MNOK 79,1 med forfallstidspunkt ikke senere enn 15.11.2025.

Renter for lånet er NIBOR med tillegg av margin.



## Zander Kaaes Gate 6 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantsikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskapet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	93 698 161	94 836 003
Driftsløsøre	18 792 694	20 014 121
Sum	112 490 855	114 850 123

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med Hotel Terminus AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Olav Lindal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1836972

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-06-29 08:30:28 UTC



## Kjetil Bratshaug Smørås

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2810320

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 09:48:00 UTC



## Egil Helland Smørås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2694743

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 10:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THV0S-ZC6HH-KFJ6U-KEC83-D3TYB-ZJMGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>