



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vidstevegen 19
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 723	174 673
Sum inntekter		163 723	174 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 400	
Annen driftskostnad		77 024	61 294
Sum kostnader		82 424	61 294
Driftsresultat		81 299	113 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	18
Sum finansinntekter		9	18
Annen rentekostnad		81 979	86 334
Sum finanskostnader		81 979	86 334
Netto finans		-81 970	-86 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-671	27 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-671	27 062
Årsresultat		-671	27 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-671	27 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,3	-671	27 062
Sum overføringer og disponeringer		-671	27 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Vidstevegen	4,5	7 050 000	7 050 000
Sum varige driftsmidler		7 050 000	7 050 000
Sum anleggsmidler		7 050 000	7 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		3 999
Andre kortsiktige fordringer			9 000
Sum fordringer			12 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 914	61 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 914	61 395
Sum omløpsmidler		63 914	74 394
SUM EIENDELER		7 113 914	7 124 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 777	16 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 777	16 448
Sum egenkapital		30 777	31 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7,8	5 250 000	5 250 000
Beboerinnskudd	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 000	7 050 000
Sum langsiktig gjeld		7 050 000	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 388	1 875
Annen kortsiktig gjeld		24 749	41 071
Sum kortsiktig gjeld		33 137	42 946
Sum gjeld		7 083 137	7 092 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 914	7 124 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541229

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vidstevegen 19
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 919 372 621
LEIRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 723	174 673
Sum inntekter		163 723	174 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 400	
Annen driftskostnad		77 024	61 294
Sum kostnader		82 424	61 294
Driftsresultat		81 299	113 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	18
Sum finansinntekter		9	18
Annen rentekostnad		81 979	86 334
Sum finanskostnader		81 979	86 334
Netto finans		-81 970	-86 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-671	27 062
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-671	27 062
Årsresultat		-671	27 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-671	27 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,3	-671	27 062
Sum overføringer og disponeringer		-671	27 062



Organisasjonsnr: 919 372 621
LEIRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Vidstevegen	4,5	7 050 000	7 050 000
Sum varige driftsmidler		7 050 000	7 050 000

Sum anleggsmidler		7 050 000	7 050 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		3 999
Andre kortsiktige fordringer			9 000
Sum fordringer			12 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 914	61 395
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 914	61 395
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		63 914	74 394
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 113 914	7 124 394
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	15 777	16 448
Sum opptjent egenkapital		15 777	16 448

Sum egenkapital		30 777	31 448
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7,8	5 250 000	5 250 000



Beboerinnskudd	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 000	7 050 000
Sum langsiktig gjeld		7 050 000	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 388	1 875
Annen kortsiktig gjeld		24 749	41 071
Sum kortsiktig gjeld		33 137	42 946
Sum gjeld		7 083 137	7 092 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 914	7 124 394



Organisasjonsnr: 919 372 621
LEIRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Leira Borettslag

Uavhengig revisors beretning - Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Leira Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 28. juni 2021

ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor



Leira Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og under forutsetning om fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er i 2020 utbetalt honorar for styreledelse og som forretningsfører for perioden juli 2019 til desember 2020.

Note 2 - Annen egenkapital

	Selskaps kapital	Annen Egenkapital	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 1/1 Stiftelse	15.000	16.448	0	31.448
Avgitt utbytte				
Årets resultat		-671	0	-671
Egenkapital pr. 31/12	15.000	15.777	0	30.777

Note 3 - Endring disponible midler

Disponible midler 01.01	31.448
-årets resultat	-671
+/- andre endringer	0
Disponible midler 31.12	30.777

Disponible midler defineres som omløpsmidler med fradrag av kortsiktig gjeld.



Leira Borettslag

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Bygninger	S U M
Anskaffelseskost pr. 1/1	7.050.000	7.050.000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>7.050.000</u>	<u>0</u>
Akk. avskrevet 1/1	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Tilbakef. avskrivning	0	0
Akk. avskrevet 31/12	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31/12	<u>7.050.000</u>	<u>7.050.000</u>

Styret anser at det planmessige vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningene. I henhold til regnskapsforskriften for borettslag avskrives derfor ikke bygningene.

Note 5 - Leiligheter

Leilighet	Kostpris	Andel lån	Beboerinnskudd	Ansk. år
Vidstevegen 19	2.350.000	1.750.000	600.000	2017
Vidstevegen 21	2.350.000	1.750.000	600.000	2017
Vidstevegen 23	2.350.000	1.750.000	600.000	2017
	<u>7.050.000</u>	<u>5.250.000</u>	<u>1.800.000</u>	

Alle beboere har betalt et andelsinnskudd på kr 5.000,-.

Note 6 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Borettslaget har lån i Husbanken. Saldo på låne er kr 5.250.000, og det er ikke betalt avdrag i 2020. Låne har en løpetid til 20.01.2048.



Leira Borettslag

Noter 2020

Note 8 - Pantstillelser

Lagets leiligheter er pantsatt for kr 5.250.000 som sikkerhet for lån fra Husbanken, og kr 1.800.000 som sikkerhet for beboerinnskudd, den bokførte verdien av disse leilighetene er kr 7.050.000.

Fordringsstruktur

Av selskapets fordringer forfaller kr. 0,- til betaling senere enn ett år etter balansedagen.



Leira Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		163 723	174 673
Sum driftsinntekter		163 723	174 673
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 400	0
Annen driftskostnad		77 024	61 294
Sum driftskostnader		82 424	61 294
DRIFTSRESULTAT		81 299	113 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	18
Sum finansinntekter		9	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 979	86 334
Sum finanskostnader		81 979	86 334
NETTO FINANSPOSTER		-81 970	-86 317
ÅRSRESULTAT		-671	27 062
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2,3	-671	27 062
SUM OVERF. OG DISP.		-671	27 062



Leira Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Vidstevegen	4,5	7 050 000	7 050 000
Sum varige driftsmidler		7 050 000	7 050 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 050 000	7 050 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	3 999
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000
Sum fordringer		0	12 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 914	61 395
SUM OMLØPSMIDLER		63 914	74 394
SUM EIENDELER		7 113 914	7 124 394



Leira Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 777	16 448
Sum opptjent egenkapital		15 777	16 448
SUM EGENKAPITAL		30 777	31 448
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	5 250 000	5 250 000
Beboerinnskudd	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 000	7 050 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 050 000	7 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 388	1 875
Annen kortsiktig gjeld		24 749	41 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 137	42 946
SUM GJELD		7 083 137	7 092 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 914	7 124 394

Leira, ___ 2021
I styret for Leira borettslag

Kjetil Væringstad
styreleder

Liv Kristine Bratteng
styremedlem

Asbjørn Jordet
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Leira borettslag**

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP

19 2019 Aurdal

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsvegen 81

2920 Leira I Valdres

Reg.nr. i regnskapsførerregisteret; 39 326

Org.nr. 988 936 987