



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 48
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 000	0
Annen driftsinntekt		1 841 191	2 271 105
Sum inntekter		1 953 191	2 271 105
Kostnader			
Annen driftskostnad		734 543	430 786
Sum kostnader		734 543	430 786
Driftsresultat		1 218 648	1 840 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		127 238	26 044
Sum finansinntekter		127 238	26 057
Annen rentekostnad		710 519	458 748
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		710 519	458 749
Netto finans		-583 281	-432 692
Resultat før skattekostnad		635 367	1 407 627
Skattekostnad		98 334	191 564
Årsresultat		537 033	1 216 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	929 297
Annen egenkapital		537 033	286 766
Sum overføringer og disponeringer		537 033	1 216 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 629 478	14 629 478
Sum varige driftsmidler		14 629 478	14 629 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 629 478	14 629 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		279 085	92 717
Sum fordringer		279 085	92 717
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 340 243	1 112 239
Sum investeringer		1 340 243	1 112 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 697	225 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 697	225 638
Sum omløpsmidler		1 641 025	1 430 594
SUM EIENDELER		16 270 503	16 060 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 769 000	3 769 000
Sum innskutt egenkapital		3 769 000	3 769 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 799	286 766
Sum opptjent egenkapital		823 799	286 766
Sum egenkapital		4 592 799	4 055 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	42 287
Sum avsetninger for forpliktelser		0	42 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 763 177	11 335 201
Øvrig langsiktig gjeld	2	550 719	380 710
Sum annen langsiktig gjeld		11 313 896	11 715 911
Sum langsiktig gjeld		11 313 896	11 758 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 953	15 953
Betalbar skatt		140 621	191 564
Skyldige offentlige avgifter		168 545	0
Annen kortsiktig gjeld		38 688	38 591
Sum kortsiktig gjeld		363 807	246 108
Sum gjeld		11 677 704	12 004 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 270 503	16 060 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549343

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 48
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 997 610
FLØTRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 000	0
Annen driftsinntekt		1 841 191	2 271 105
Sum inntekter		1 953 191	2 271 105
Kostnader			
Annen driftskostnad		734 543	430 786
Sum kostnader		734 543	430 786
Driftsresultat		1 218 648	1 840 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		127 238	26 044
Sum finansinntekter		127 238	26 057
Annen rentekostnad		710 519	458 748
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		710 519	458 749
Netto finans		-583 281	-432 692
Resultat før skattekostnad		635 367	1 407 627
Skattekostnad		98 334	191 564
Årsresultat		537 033	1 216 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	929 297
Annen egenkapital		537 033	286 766
Sum overføringer og disponeringer		537 033	1 216 063



Organisasjonsnr: 989 997 610
FLØTRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	14 629 478	14 629 478
Sum varige driftsmidler		14 629 478	14 629 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 629 478	14 629 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		279 085	92 717
Sum fordringer		279 085	92 717
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 340 243	1 112 239
Sum investeringer		1 340 243	1 112 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		21 697	225 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 697	225 638
Sum omløpsmidler		1 641 025	1 430 594
SUM EIENDELER		16 270 503	16 060 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 769 000	3 769 000
Sum innskutt egenkapital		3 769 000	3 769 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	823 799	286 766
Sum opptjent egenkapital	823 799	286 766
Sum egenkapital	4 592 799	4 055 766
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	42 287
Sum avsetninger for forpliktelser	0	42 287
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 10 763 177	11 335 201
Øvrig langsiktig gjeld	2 550 719	380 710
Sum annen langsiktig gjeld	11 313 896	11 715 911
Sum langsiktig gjeld	11 313 896	11 758 198
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 953	15 953
Betalbar skatt	140 621	191 564
Skyldige offentlige avgifter	168 545	0
Annen kortsiktig gjeld	38 688	38 591
Sum kortsiktig gjeld	363 807	246 108
Sum gjeld	11 677 704	12 004 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 270 503	16 060 072



Organisasjonsnr: 989 997 610
FLØTRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14629478.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14629478.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14629478.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10763177.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14629478.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 000	0
Annen driftsinntekt		1 841 191	2 271 105
Sum driftsinntekter		1 953 191	2 271 105
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-734 543	-430 786
Sum driftskostnader		-734 543	-430 786
Driftsresultat		1 218 648	1 840 319
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		127 238	26 044
Sum finansinntekter		127 238	26 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-710 519	-458 748
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-710 519	-458 749
Netto finans		-583 281	-432 692
Resultat før skattekostnad		635 367	1 407 627
Skattekostnad		-98 334	-191 564
Årsresultat		537 033	1 216 063
Overføringer			
Annen egenkapital		537 033	286 766
Udekket tap		0	929 297
Sum overføringer		537 033	1 216 063



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 629 478	14 629 478
Sum varige driftsmidler		14 629 478	14 629 478
Sum anleggsmidler		14 629 478	14 629 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		279 085	92 717
Sum fordringer		279 085	92 717
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 340 243	1 112 239
Sum investeringer		1 340 243	1 112 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 697	225 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 697	225 638
Sum omløpsmidler		1 641 025	1 430 594
SUM EIENDELER		16 270 503	16 060 072



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 769 000	3 769 000
Sum innskutt egenkapital		3 769 000	3 769 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 799	286 766
Sum opptjent egenkapital		823 799	286 766
Sum egenkapital		4 592 799	4 055 766
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	42 287
Sum avsetning for forpliktelser		0	42 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 763 177	11 335 201
Øvrig langsiktig gjeld	2	550 719	380 710
Sum annen langsiktig gjeld		11 313 896	11 715 911
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 953	15 953
Betalbar skatt		140 621	191 564
Skyldige offentlige avgifter		168 545	0
Annen kortsiktig gjeld		38 688	38 591
Sum kortsiktig gjeld		363 807	246 108
Sum gjeld		11 677 704	12 004 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 270 503	16 060 072

Bergen, 24.06.2024

Roar Fløtre
styrets leder / daglig leder



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 629 478
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 629 478
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	14 629 478



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 763 177
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 629 478
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.