



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 306 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEAH INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernbakken 81
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gusland Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 019	4 831
Sum kostnader		3 019	4 831
Driftsresultat		-3 019	-4 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 163	70 432
Annen finansinntekt		4 881 338	3 639 589
Sum finansinntekter		5 130 502	3 710 021
Nedskrivning av finansielle eiendeler		307 242	
Annen rentekostnad		-119	66
Annen finanskostnad		762 433	118 260
Sum finanskostnader		1 069 556	118 326
Netto finans		4 060 946	3 591 695
Ordinært resultat før skattekostnad		4 057 927	3 586 864
Skattekostnad		54 152	818
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 003 774	3 586 046
Årsresultat		4 003 775	3 586 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 690 000	545 000
Annen egenkapital		-1 686 225	3 041 046
Sum overføringer og disponeringer		4 003 775	3 586 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 993	21 993
Sum varige driftsmidler		21 993	21 993
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 221 987	9 920 535
Sum finansielle anleggsmidler		9 221 987	9 920 535
Sum anleggsmidler		9 243 980	9 942 529
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 600	12 960
Sum investeringer		39 600	12 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 733 053	12 694 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 733 053	12 694 035
Sum omløpsmidler		11 772 653	12 706 995
SUM EIENDELER		21 016 633	22 649 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 862 481	22 548 706
Sum opptjent egenkapital		20 862 481	22 548 706
Sum egenkapital		20 962 481	22 648 706
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 152	818
Sum kortsiktig gjeld		54 152	818
Sum gjeld		54 152	818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 016 633	22 649 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555035

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 306 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEAH INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernbakken 81
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gusland Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 306 621
LEAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 019	4 831
Sum kostnader		3 019	4 831
Driftsresultat		-3 019	-4 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 163	70 432
Annen finansinntekt		4 881 338	3 639 589
Sum finansinntekter		5 130 502	3 710 021
Nedskrivning av finansielle eiendeler		307 242	
Annen rentekostnad		-119	66
Annen finanskostnad		762 433	118 260
Sum finanskostnader		1 069 556	118 326
Netto finans		4 060 946	3 591 695
Ordinært resultat før skattekostnad		4 057 927	3 586 864
Skattekostnad		54 152	818
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 003 774	3 586 046
Årsresultat		4 003 775	3 586 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 690 000	545 000
Annen egenkapital		-1 686 225	3 041 046
Sum overføringer og disponeringer		4 003 775	3 586 046



Organisasjonsnr: 990 306 621
LEAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	21 993	21 993
Sum varige driftsmidler		21 993	21 993
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		9 221 987	9 920 535
Sum finansielle anleggsmidler		9 221 987	9 920 535
Sum anleggsmidler		9 243 980	9 942 529
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		39 600	12 960
Sum investeringer		39 600	12 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 733 053	12 694 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 733 053	12 694 035
Sum omløpsmidler		11 772 653	12 706 995
SUM EIENDELER		21 016 633	22 649 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		20 862 481	22 548 706
Sum opptjent egenkapital		20 862 481	22 548 706



Sum egenkapital	20 962 481	22 648 706
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	54 152	818
Sum kortsiktig gjeld	54 152	818
Sum gjeld	54 152	818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 016 633	22 649 524



Organisasjonsnr: 990 306 621
LEAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21993.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21993.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21993.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Leah Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Leah Invest AS – noter til regnskap 2022

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ingen lønnskostnader i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar eller ytelser til daglig leder i 2022.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Ingen mellomværende i 2022 til tilknyttet selskap

Note 4 – Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Tilknyttet Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Eiendomsfinans as	30-11-2006	Drammen	0				
GETT AS	01-05-2018	Drammen	0				



Leah Invest AS – noter til regnskap 2022

Note 5 – Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 057 927	3 586 864
+ ikke fradragsberettigede skatterenter	119	66
Skattefrie inntekter, utbytte mv	- 1 805 239	- 1 699 282
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert virk. Verdi		
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer		
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		
Tilbakeføring av inntektsført utbytte		
Regnskapsmessig gev.realisasjon av aksjer	-2 006 543	- 1 883 931
Årets skattegrunnlag foreløpig	<u>246 144</u>	<u>3 717</u>
Fremførbart underskudd fra 2019	<u>- 0</u>	<u>- 0</u>
Sum årets skattegrunnlag	246 144	3 717
22% selskapskatt	54 152	818

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>- 0</u>	<u>0</u>
22/27% utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen kapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	22 648 706	22 648 706
Overskudd årets		3 903 775	3 903 775
Tilleggs utbytte		- 5 690 000	- 5 690 000
Egenkapital 31.12	100 000	20 862 481	20 962 481



Note 9 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Gusland Nielsen/daglig leder	100	100%	100%