



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 913 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Sartz-Knudsen  
Frognerseterveien 60D  
0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Steen-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt eiendom		1 028 482	986 780
Annen leieinntekt			-12 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 482</b>	<b>974 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 612	
Lønnskostnad	1, 2, 3	591 426	583 765
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 382	33 042
Annen driftskostnad	5	147 338	159 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 758</b>	<b>776 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 724</b>	<b>197 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 678	3 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 678</b>	<b>3 808</b>
Annen rentekostnad		103 528	113 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 528</b>	<b>113 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 850</b>	<b>-109 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 874</b>	<b>88 333</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 192	19 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	12	<b>117 682</b>	<b>68 918</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>117 682</b>	<b>68 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		775 166	
Konsernbidrag	12	117 682	1 948
Annen egenkapital	12	-775 166	66 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 682</b>	<b>68 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 586 698	1 619 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 586 698</b>	<b>1 619 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 586 698</b>	<b>1 619 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 000	152 116
Andre fordringer	8	8 608	9 300
Konsernfordringer	9	1 128 813	1 128 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 138 421</b>	<b>1 290 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	946 304	693 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 304</b>	<b>693 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 724</b>	<b>1 984 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 422</b>	<b>3 603 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	11, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	12		775 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>775 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>100 000</b>	<b>875 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 338 610	2 448 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 610</b>	<b>2 448 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 610</b>	<b>2 448 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 250	9 744
Betalbar skatt	6		18 865
Skyldige offentlige avgifter		251 451	236 464
Utbytte		775 166	
Kortsiktig konserngjeld		150 874	
Annen kortsiktig gjeld		7 072	14 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 812</b>	<b>279 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 571 422</b>	<b>2 728 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 422</b>	<b>3 603 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 913 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Sartz-Knudsen  
Frognersterveien 60D  
0776 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Steen-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 968 913 735  
EBRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt eiendom		1 028 482	986 780
Annen leieinntekt			-12 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 482</b>	<b>974 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 612	
Lønnskostnad	1, 2, 3	591 426	583 765
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 382	33 042
Annen driftskostnad	5	147 338	159 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 758</b>	<b>776 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 724</b>	<b>197 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 678	3 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 678</b>	<b>3 808</b>
Annen rentekostnad		103 528	113 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 528</b>	<b>113 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 850</b>	<b>-109 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 192	19 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	12	<b>117 682</b>	<b>68 918</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>117 682</b>	<b>68 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		775 166	
Konsernbidrag	12	117 682	1 948
Annen egenkapital	12	-775 166	66 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 682</b>	<b>68 918</b>



Organisasjonsnr: 968 913 735  
EBRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 586 698 1 619 080  
Sum varige driftsmidler 1 586 698 1 619 080

Sum anleggsmidler 1 586 698 1 619 080

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 1 000 152 116  
Andre fordringer 8 8 608 9 300  
Konsernfordringer 9 1 128 813 1 128 813  
Sum fordringer 1 138 421 1 290 228

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 946 304 693 903  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 946 304 693 903

Sum omløpsmidler 2 084 724 1 984 131

SUM EIENDELER 3 671 422 3 603 211

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00) 11, 12 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 775 166 775 166  
Sum opptjent egenkapital 775 166 775 166

Sum egenkapital 12 100 000 875 166

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 338 610	2 448 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 610</b>	<b>2 448 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 610</b>	<b>2 448 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 250	9 744
Betalbar skatt	6		18 865
Skyldige offentlige			
avgifter		251 451	236 464
Utbytte		775 166	
Kortsiktig konserngjeld		150 874	
Annen kortsiktig gjeld		7 072	14 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 812</b>	<b>279 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 571 422</b>	<b>2 728 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 422</b>	<b>3 603 211</b>



Organisasjonsnr: 968 913 735  
EBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518340.00	514632.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73086.00	69133.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	591426.00	583765.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128813.00	1128813.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**EBRO EIENDOM AS  
0776 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Zaldo Økonomi  
Verven 55  
3041 DRAMMEN  
Org.nr. 922962391

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**EBRO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekt eiendom		1 028 482	986 780
Annen leieinntekt		0	(12 398)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 028 482</b>	<b>974 382</b>
Varekostnad		(5 612)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(591 426)	(583 765)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(32 382)	(33 042)
Annen driftskostnad	5	(147 338)	(159 679)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(776 758)</b>	<b>(776 486)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 724</b>	<b>197 896</b>
Annen renteinntekt		2 678	3 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 678</b>	<b>3 808</b>
Annen rentekostnad		(103 528)	(113 371)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(103 528)</b>	<b>(113 371)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(100 850)</b>	<b>(109 563)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 874</b>	<b>88 333</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(33 192)	(19 415)
<b>Ordinært resultat</b>	12	<b>117 682</b>	<b>68 918</b>
<b>Arsresultat</b>	12	<b>117 682</b>	<b>68 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		775 166	0
Konsernbidrag	12	117 682	1 948
Annen egenkapital	12	(775 166)	66 970
<b>Sum</b>		<b>117 682</b>	<b>68 918</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**EBRO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 586 698	1 619 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 586 698</b>	<b>1 619 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 586 698</b>	<b>1 619 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 000	152 116
Andre fordringer	8	8 608	9 300
Konsernfordringer	9	1 128 813	1 128 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 138 421</b>	<b>1 290 228</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	946 304	693 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 304</b>	<b>693 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 724</b>	<b>1 984 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 671 422</b>	<b>3 603 211</b>

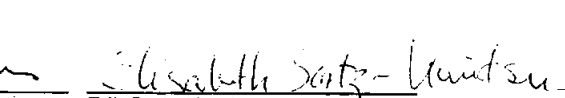


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**EBRO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	11, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	775 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>775 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>100 000</b>	<b>875 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 338 610	2 448 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 610</b>	<b>2 448 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 610</b>	<b>2 448 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 250	9 744
Betalbar skatt	6	0	18 865
Skyldige offentlige avgifter		251 451	236 464
Kortsiktig konserngjeld		150 874	0
Utbytte		775 166	0
Annen kortsiktig gjeld		7 072	14 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 812</b>	<b>279 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 571 422</b>	<b>2 728 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 671 422</b>	<b>3 603 211</b>

Asker 02.05.22

  
Bent Steen-Hansen  
Styrets leder

  
Erik Sartz-Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2021 EBRO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

Foretaket har ikke ansatte. Foretaket har en livsvarig pensjonsforpliktelse ovenfor selger.

Utbetalt pensjon for 2020 er kr 591 426,- Pensjonen indeksreguleres en gang årlig.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 577 802
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 577 802</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(958 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(991 104)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 586 698</b>
Årets avskrivninger	(32 382)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 %</b>

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	150 874	88 333
+/- Permanente forskjeller		(85)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>150 874</b>	<b>88 248</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 192	19 415
Sum	33 192	19 415
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>33 192</b>	<b>19 415</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	33 192	19 415
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(33 192)	(550)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>18 865</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 000	152 116
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 000</b>	<b>152 116</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 128 813	1 128 813

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 15 118. Skyldig skattetrekk er kr 15 118.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	50,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AS EBRO	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	775 166	875 166
Årets resultat		117 682	117 682
Konsernbidrag		(117 682)	(117 682)
Avsatt utbytte		(775 166)	(775 166)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har langsiktig gjeld til på kr 2 338 610,- til kredittinstitusjon  
Bokført verdi på eiendommen er kr 1 586 698,- Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjelden.