



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 702 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIENDOM - STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Trond Bakken
Bergs gate 12
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	97 600	101 600
Sum inntekter		97 600	101 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1, 7	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	41 857	38 587
Sum kostnader		61 857	58 587
Driftsresultat		35 743	43 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	81
Sum finansinntekter		31	81
Annen rentekostnad		24 223	29 337
Sum finanskostnader		24 223	29 337
Netto finans		-24 192	-29 256
Ordinært resultat før skattekostnad		11 551	13 757
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	6 944	7 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 607	6 334
Årsresultat	5	4 607	6 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 607	6 334
Totalresultat		4 607	6 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 607	6 334
Sum overføringer og disponeringer		4 607	6 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	7	925 749	945 749
Sum varige driftsmidler		925 749	945 749
Sum anleggsmidler		925 749	945 749
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		75 217	88 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 217	88 775
Sum omløpsmidler		75 217	88 775
SUM EIENDELER		1 000 966	1 034 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 724	60 117
Sum opptjent egenkapital		64 724	60 117
Sum egenkapital		264 724	260 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	714 301	751 351
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		714 301	751 351
Sum langsiktig gjeld		714 301	751 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 3	6 944	7 423
Annen kortsiktig gjeld		14 997	15 633
Sum kortsiktig gjeld		21 941	23 056
Sum gjeld		736 242	774 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 966	1 034 524



Årsregnskap 2020

ET Eiendom - Stjørdal AS

Org.nr.: 915 702 333



Resultatregnskap

ET Eiendom - Stjørdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	97 600	101 600
Sum driftsinntekter		97 600	101 600
Avskrivning av driftsmidler	1, 7	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	41 857	38 587
Sum driftskostnader		61 857	58 587
Driftsresultat		35 743	43 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	81
Annen rentekostnad		24 223	29 337
Resultat av finansposter		-24 192	-29 256
Ordinært resultat før skattekostnad		11 551	13 757
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	6 944	7 423
Årsresultat	5	4 607	6 334
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 607	6 334
Sum overføringer		4 607	6 334



Balanse

ET Eiendom - Stjørdal AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom	7	925 749	945 749
Sum varige driftsmidler		<u>925 749</u>	<u>945 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>925 749</u>	<u>945 749</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		75 217	88 775
Sum bankinnskudd		<u>75 217</u>	<u>88 775</u>
Sum omløpsmidler		<u>75 217</u>	<u>88 775</u>
Sum eiendeler		<u>1 000 966</u>	<u>1 034 524</u>



Balanse

ET Eiendom - Stjørdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	64 724	60 117
Sum opptjent egenkapital		<u>64 724</u>	<u>60 117</u>
Sum egenkapital		<u>264 724</u>	<u>260 117</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	714 301	751 351
Sum annen langsiktig gjeld		<u>714 301</u>	<u>751 351</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 3	6 944	7 423
Annen kortsiktig gjeld		14 997	15 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 941</u>	<u>23 056</u>
Sum gjeld		<u>736 242</u>	<u>774 407</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 000 966</u>	<u>1 034 524</u>

Stjørdal, 02.02.2021
Styret i ET Eiendom - Stjørdal AS


Trond Bakken
styreleder



ET Eiendom - Stjørdal AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Det er ingen ansatt i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Honorar for regnskapstjenester er bokført med kr 7 500 eks. mva.



ET Eiendom - Stjørdal AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 944	7 423
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 944	7 423
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 551	13 757
Permanente forskjeller	12	-14
Endring i midlertidige forskjeller	20 000	20 000
Skattepliktig inntekt	31 563	33 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 944	7 423
Sum betalbar skatt i balansen	6 944	7 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-80 000	-60 000	20 000
Sum	-80 000	-60 000	20 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 000	60 000	-20 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 600	-13 200	4 400

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ET Eiendom - Stjørdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Bakken	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bakken	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



ET Eiendom - Stjørdal AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	60 117	260 117
Årets resultat		4 607	4 607
Pr 31.12.2020	200 000	64 724	264 724

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	714 301	751 351
Sum annen langsiktig gjeld	714 301	751 351

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	540 878	577 928
---	---------	---------

Som sikkerhet for lånet har banken 1. prioritet panterett i følgende av selskapets aktiva:

Factoringavtale pålydende kr. 1.500.000,-
Fast eiendom pålydende kr. 1.500.000,-

Note 7 Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01	1 005 749
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	80 000
Balanseført verdi pr. 31.12	925 749
Årets ordinære avskrivninger	20 000

Avskrives med 2 % pr år.