



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS  
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15  
5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		471 000	443 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 000</b>	<b>443 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 269	93 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 269</b>	<b>93 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 731</b>	<b>349 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	109
Annen finansinntekt		1 470	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 721</b>	<b>1 383</b>
Annen rentekostnad		928	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>793</b>	<b>1 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 524</b>	<b>351 323</b>
Skattekostnad	2	82 159	77 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 365</b>	<b>274 032</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>290 365</b>	<b>274 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 365</b>	<b>274 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>290 365</b>	<b>274 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		291 293	
Avsatt til annen egenkapital		-928	274 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 365</b>	<b>274 032</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 458 756	6 458 756
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 075	13 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 075</b>	<b>13 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830	190 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 830</b>	<b>190 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 905</b>	<b>203 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 476 661</b>	<b>6 662 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		502 677	502 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 677</b>	<b>542 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 104	274 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 104</b>	<b>274 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>815 781</b>	<b>816 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	5 235 065	5 715 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 235 065</b>	<b>5 715 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 235 065</b>	<b>5 715 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 064	2 387
Betalbar skatt	2		77 291
Kortsiktig konserngjeld	7	373 452	
Annen kortsiktig gjeld	8	51 300	51 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 816</b>	<b>130 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 660 880</b>	<b>5 846 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 476 661</b>	<b>6 662 752</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 220  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 924 467 649  
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		471 000	443 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 000</b>	<b>443 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 269	93 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 269</b>	<b>93 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 731</b>	<b>349 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	109
Annen finansinntekt		1 470	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 721</b>	<b>1 383</b>
Annen rentekostnad		928	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>793</b>	<b>1 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	82 159	77 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 365</b>	<b>274 032</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>290 365</b>	<b>274 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 365</b>	<b>274 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>290 365</b>	<b>274 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		291 293	
Avsatt til annen egenkapital		-928	274 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 365</b>	<b>274 032</b>



Organisasjonsnr: 924 467 649  
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	6 458 756	6 458 756
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		15 075	13 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 075</b>	<b>13 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 830	190 197
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 830</b>	<b>190 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 905</b>	<b>203 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 476 661</b>	<b>6 662 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		502 677	502 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 677</b>	<b>542 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 104	274 032



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 104</b>	<b>274 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>815 781</b>	<b>816 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	5 235 065	5 715 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 235 065</b>	<b>5 715 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 235 065</b>	<b>5 715 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 064	2 387
Betalbar skatt	2		77 291
Kortsiktig konserngjeld	7	373 452	
Annen kortsiktig gjeld	8	51 300	51 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 816</b>	<b>130 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 660 880</b>	<b>5 846 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 476 661</b>	<b>6 662 752</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 467 649  
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Søndre Kleivesmauet 1C AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FCPAZ-65BD2-HV3MW-5LBDA-Q15A5-EKNAC

Org.nr.: 924 467 649



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		471 000	443 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>471 000</b>	<b>443 000</b>
Annen driftskostnad	1	99 269	93 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 269</b>	<b>93 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 731</b>	<b>349 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	109
Annen finansinntekt		1 470	1 274
Annen rentekostnad		928	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>793</b>	<b>1 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>372 524</b>	<b>351 323</b>
Skattekostnad	2	82 159	77 291
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>290 365</b>	<b>274 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		291 293	0
Avsatt til annen egenkapital		-928	274 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>290 365</b>	<b>274 032</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FCPAZ-65BD2-HV3MMW-5LBDA-015A5-EKNVQ

Organisasjonsnummer 924 467 649



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 458 756	6 458 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 075	13 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 075</b>	<b>13 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830	190 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 905</b>	<b>203 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 476 661</b>	<b>6 662 752</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FCPAZ-65BD2-HV3MW-5LBDA-015A5-EKNVQ

Organisasjonsnummer 924 467 649



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		502 677	502 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 677</b>	<b>542 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 104	274 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 104</b>	<b>274 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>815 781</b>	<b>816 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 235 065	5 715 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 235 065</b>	<b>5 715 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 064	2 387
Betalbar skatt	2	0	77 291
Konserngjeld	7	373 452	0
Annen kortsiktig gjeld	8	51 300	51 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 816</b>	<b>130 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 660 880</b>	<b>5 846 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 476 661</b>	<b>6 662 752</b>

Bergen, 27.03.2024

Bjørn Ove Nymark  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 649

Penneo Dokumentnøkkel: FCPAZ-65BD2-HV3MMW-5LBDA-Q15A5-EKNVAC



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: FCPAZ-65BD2-HV3MMW-5LBDA-Q15A5-EKNVAC

Organisasjonsnummer 924 467 649



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 1 Lønn mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 159	77 291
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 159</b>	<b>77 291</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 524	351 323
Permanente forskjeller	928	0
Avgitt konsernbidrag	-373 452	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>351 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 159	77 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 159	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>77 291</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	40 000	502 677	0	274 032	816 709
Årets resultat				290 365	290 365
Konsernbidrag avgitt				-291 293	-291 293
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>502 677</b>	<b>0</b>	<b>273 104</b>	<b>815 781</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 458 756	6 458 756
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>

Eiendommen er boligeiendom og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Organisasjonsnummer 924 467 649

Penneo Dokumentnøkkel: FCPAZ-65BD2-HV3MMW-5LBDA-Q15A5-EKNVAC



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld tatt opp i morselskapet har Handelsbanken tatt pant i eiendommen i Søndre Kleivesmauet 1C pålydende kr 6 300 000.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 458 756	6 458 756
<b>Sum</b>	<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Kleivesmauet 1C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 235 065	5 715 064
Konsernbidrag	373 452	0
<b>Sum</b>	<b>5 608 517</b>	<b>5 715 064</b>

I posten inngår langsiktig gjeld til morselskapet BON Holding AS til kr 5 235 065. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet noen sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avsetning for skyldig depositum med kr 51 300.

Organisasjonsnummer 924 467 649

Penneo Dokumentnøkkel: FCPAZ-65BD2-HV3MMW-5LBDA-015A5-EKNVAC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Ove Nymark

Daglig leder

På vegne av: Søndre Kleivesmauet 1C AS

Serienummer: 9578-5999-4-1530757

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-30 14:50:04 UTC



## Bjørn Ove Nymark

Styreleder

På vegne av: Søndre Kleivesmauet 1C AS

Serienummer: 9578-5999-4-1530757

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-30 14:50:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCPAZ-65BD2-HV3MM-5LBDA-Q15A5-EKN4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søndre Kleivesmauet 1C AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Kleivesmauet 1C AS som viser et overskudd på kr 290 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 27. mars 2024

**Bjørgvin Revisjon AS**

Arild Falch

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 6Q8FG-B4E7K-7HP70-GUJLM-ES4P7-AKDJO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Falch

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1648055

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-01 11:55:42 UTC



Penneo DokumentID: 6Q8FG-B4E7K-7HP70-GUJLM-ES4P7-AKD10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>