



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 271 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 1
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	
Sum inntekter		7 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 048	217 178
Sum kostnader		98 048	217 178
Driftsresultat		-91 048	-217 178
Netto finans			
Annen finanskostnad		778	30 009
Sum finanskostnader		778	30 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 826	-247 187
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-20 201	-54 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 625	-192 806
Årsresultat		-71 625	-192 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			753 293
Overføringer annen egenkapital	7	-71 625	-946 099
Sum overføringer og disponeringer		-71 625	-192 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 919 243	2 919 243
Lån til foretak i samme konsern	4	17 764 589	16 946 931
Sum finansielle anleggsmidler		20 683 832	19 866 174
Sum anleggsmidler		20 683 832	19 866 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 400 000	2 400 000
Fordringer			
Kundefordringer			-7 000
Andre fordringer		519 074	585 909
Sum fordringer		519 074	578 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	27 849	50 033
Sum omløpsmidler		2 946 923	3 028 942
SUM EIENDELER		23 630 755	22 895 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	18 743 934	17 928 160
Sum opptjent egenkapital		18 743 934	17 928 160
Sum egenkapital		19 343 934	18 528 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 056 830	2 569 496
Sum avsetninger for forpliktelser		2 056 830	2 569 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 056 830	2 569 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 540	75 476
Betalbar skatt	8	1 248 690	756 225
Annen kortsiktig gjeld	4	965 761	965 759
Sum kortsiktig gjeld		2 229 991	1 797 460
Sum gjeld		4 286 821	4 366 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 630 755	22 895 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323901

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 271 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 1
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 271 641
BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	
Sum inntekter		7 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 048	217 178
Sum kostnader		98 048	217 178
Driftsresultat		-91 048	-217 178
Annen finanskostnad		778	30 009
Sum finanskostnader		778	30 009
Netto finans		-778	-30 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 826	-247 187
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-20 201	-54 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 625	-192 806
Årsresultat		-71 625	-192 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			753 293
Overføringer annen egenkapital	7	-71 625	-946 099
Sum overføringer og disponeringer		-71 625	-192 806



Organisasjonsnr: 980 271 641
BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 919 243	2 919 243
Lån til foretak i samme konsern	4	17 764 589	16 946 931
Sum finansielle anleggsmidler		20 683 832	19 866 174
Sum anleggsmidler		20 683 832	19 866 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 400 000	2 400 000
Fordringer			
Kundefordringer			-7 000
Andre fordringer		519 074	585 909
Sum fordringer		519 074	578 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	27 849	50 033
Sum omløpsmidler		2 946 923	3 028 942
SUM EIENDELER		23 630 755	22 895 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 743 934	17 928 160
Sum opptjent egenkapital		18 743 934	17 928 160
Sum egenkapital		19 343 934	18 528 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 056 830	2 569 496



Sum avsetninger for forpliktelser		2 056 830	2 569 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 056 830	2 569 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 540	75 476
Betalbar skatt	8	1 248 690	756 225
Annen kortsiktig gjeld	4	965 761	965 759
Sum kortsiktig gjeld		2 229 991	1 797 460
Sum gjeld		4 286 821	4 366 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 630 755	22 895 116



Organisasjonsnr: 980 271 641
BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	6000.00	12000.00
B-aksjer	98.00	6122.45	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERG LARS CHRISTIAN	100.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	0	25 060

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	4 672

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	17 764 588	16 946 930

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende minus avsetning for tap

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	6 000	12 000
B-aksjer	98	6 122,44898	600 000
Sum	100		612 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BERG LARS CHRISTIAN	2	98	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	18 815 559	19 415 559
Årsresultat	0	-71 625	-71 625



Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 31.12.2022	600 000	18 743 934	19 343 934
------------------------	---------	------------	------------

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	492 465	584 073
Endring utsatt skatt	-512 666	-638 454
Årets totale skattekostnad	<u>-20 201</u>	<u>-54 381</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-91 826	-247 187
Endring i midlertidige forskjeller	3 217 704	2 902 059
Alminnelig inntekt	3 125 878	2 654 872
Ytet konsernbidrag	0	-965 760
Årets skattegrunnlag	<u>3 125 878</u>	<u>1 689 112</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	687 693	371 605
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Utestående fordringer	1	-7 000
Gevinst- og tapskonto	9 349 224	11 686 530
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 349 225</u>	<u>11 679 530</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 2 056 830	 2 569 497

Note 9 - Nærstående parter

Selskapets aksjonær har ett ulovlig lån i selskapet på kr 570.785.92