



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 598	
Sum inntekter		1 037 598	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 791	
Annen driftskostnad		359 998	
Sum kostnader		557 789	
Driftsresultat		479 809	
Annen rentekostnad		370 556	
Sum finanskostnader		370 556	
Netto finans		-370 556	
Ordinært resultat før skattekostnad		109 253	0
Skattekostnad på ordinært resultat		24 584	
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 669	0
Årsresultat		84 669	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 067	
Sum immaterielle eiendeler		2 067	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 058 868	
Maskiner og anlegg		1 583 025	
Sum varige driftsmidler		9 641 893	
Sum anleggsmidler		9 643 960	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 730	
Sum fordringer		77 730	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 475	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 475	
Sum omløpsmidler		871 205	0
SUM EIENDELER		10 515 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 906	
Sum opptjent egenkapital		-19 906	
Sum egenkapital		10 094	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 070	
Sum kortsiktig gjeld		5 070	
Sum gjeld		10 505 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 515 164	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871286

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 598	
Sum inntekter		1 037 598	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 791	
Annen driftskostnad		359 998	
Sum kostnader		557 789	
Driftsresultat		479 809	
Annen rentekostnad		370 556	
Sum finanskostnader		370 556	
Netto finans		-370 556	
Ordinært resultat før skattekostnad		109 253	0
Skattekostnad på ordinært resultat		24 584	
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 669	0
Årsresultat		84 669	0



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 067	
Sum immaterielle eiendeler		2 067	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 058 868	
Maskiner og anlegg		1 583 025	
Sum varige driftsmidler		9 641 893	

Sum anleggsmidler		9 643 960	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		77 730	
Sum fordringer		77 730	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 475	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 475	

Sum omløpsmidler		871 205	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		10 515 165	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-19 906	
Sum opptjent egenkapital		-19 906	

Sum egenkapital		10 094	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	10 500 000	
Sum langsiktig gjeld	10 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 070	
Sum kortsiktig gjeld	5 070	
Sum gjeld	10 505 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 515 164	0



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2021

Brødrene Kk Eiendom AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Brødrene Kk Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		1,037,598	1,065,869
Sum driftsinntekter		1,037,598	1,065,869
Driftskostnader			
Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	4	197,791	195,435
Lys, varme		143,419	56,102
Renovasjon, vann, avløp, renholdmv.		56,648	84,633
Fremmed tjeneste (rådgivning o.l.)		15,006	42,099
Reklamekostnad		2,391	3,139
Forsikringspremie		39,866	38,948
Annen kostnad		102,668	55,606
Sum driftskostnader		557,788	475,961
DRIFTSRESULTAT		479,810	589,908
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-	455
Annen finansinntekt		-	-
Annen rentekostnad		370,556	449,898
Annen finanskostnad		-	-
NETTO FINANSPOSTER		-370,556	-449,443
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		109,254	140,465
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	5	24,584	33,121
ORDINÆRT RESULTAT		84,670	107,344
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		84,670	107,344
Utbytte			
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		84,670	107,344



Brødrene KK Eiendom AS

BALANSE PR.31.12.2021

	Note	2021-12-31	2020-12-31
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2,067	26,652
Investeringseiendommer	6	8,058,868	7,861,782
Fast bygningsinventar, eget bygg	4	1,583,025	1,758,917
Investeringer i andre tilknyttede selskap		-	-
SUM ANLEGGSMIDLER		9,643,960	9,647,350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Depositum		-	-
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		77,730	65,716
SUM FORDRINGER		77,730	65,716
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		793,475	712,429
SUM OMLØPSMIDLER		871,205	778,145
SUM EIENDELER		10,515,165	10,425,495



Brødrene KK Eiendom AS

BALANSE PR.31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	3	30,000	30,000
Overkursfond		-	-

SUM INNSKUTT EGENKAPITAL

30,000 30,000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	3	-19,906	-104,575
-------------------	---	---------	----------

SUM OPPTJENT EGENKAPITAL

-19,906 -104,575

SUM EGENKAPITAL

3 10,094 -74,575

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

- -

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10,500,000	10,495,000
--------------------------------	---	------------	------------

SUM LANGSIKTIG GJELD

10,500,000 10,495,000

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		-	-
Betalbar skatt		-	-
Gjeld til Tobias Holding AS		-	-
Gjeld til MWK Eiendom AS		-	-
Annen kortsiktig gjeld		5,070	5,070

SUM KORTSIKTIG GJELD

5,070 5,070

SUM GJELD

10,505,070 10,500,070

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10,515,164 10,425,495

-0 -0

Oslo, 30/04/2022
Styret i Brødrene KK Eiendom AS

Mads Wilhelm Karem
Daglig leder

Tobias Martin Karem
Styrets leder

4 of 7



Brødrene Kk Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsippene som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang m.v.).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende avsetning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Kk Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 1 - Lønnskostnad, honorarer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønnskostnad er null.

Note 2 - Antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1 . Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000

	Antall aksjer
TOBIAS HOLDING AS	15,000
MWK EIENDOM AS	15,000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital/se lskapskapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30,000	-	-104,575	-74,575
Årets resultat			84,670	84,670
Pr.31.12	30,000	-	-19,906	10,094

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Investering ny 2021	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1,758,917		1,758,917
Tilgang i året		218,985	218,985
Avgang i året			-
Anskaffelseskost 31.12.	1,758,917	218,985	1,977,902
Årets av- og nedskrivninger	-175,892	-21,899	-197,790
Balanseført verdi per 31.12.	1,583,025	197,087	1,780,112

Note 5 - Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt I utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	109,254	140,465
Permanente forskjeller	2,493	10,085
	-	-
Skattepliktig inntekt	111,748	150,550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	-	-
	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-



Brødrene Kk Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart skattepliktig inntekt	262,297	150,550	111,748
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	262,297	150,550	111,748
Utsatt skatt i skattefordel (22%)	57,705	33,121	24,584
Totalt Utsatt skatt i skattefordel	57,705	33,121	24,584