



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 143 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 11  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 400	63 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 400</b>	<b>63 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	132 721	81 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 721</b>	<b>81 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 680</b>	<b>-17 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 311
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 311</b>
Annen rentekostnad		1 362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 362</b>	<b>2 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 317</b>	<b>-15 408</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 129	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 188	
Overført fra annen egenkapital			-15 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 567 600	1 567 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 018	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 018</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 275	38 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 275</b>	<b>38 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 293</b>	<b>38 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 013 893</b>	<b>1 606 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 535 764	1 206 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 535 764</b>	<b>1 206 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 935 764</b>	<b>1 606 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	78 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 129</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 129</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 013 893</b>	<b>1 606 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 143 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 11  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 143 358  
HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 400	63 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 400</b>	<b>63 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	132 721	81 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 721</b>	<b>81 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 680</b>	<b>-17 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 311
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 311</b>
Annen rentekostnad		1 362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 362</b>	<b>2 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	407 317	-15 408
		78 129	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 188	
Overført fra annen egenkapital			-15 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>



Organisasjonsnr: 985 143 358  
HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 567 600	1 567 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 018	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 018</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 275	38 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 275</b>	<b>38 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 293</b>	<b>38 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 013 893</b>	<b>1 606 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 535 764	1 206 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 535 764</b>	<b>1 206 576</b>



Sum egenkapital	5	1 935 764	1 606 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	78 129	
Sum kortsiktig gjeld		78 129	
Sum gjeld		78 129	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 013 893	1 606 576



Organisasjonsnr: 985 143 358  
HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Havnegata 12 Sandnessjøen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 143 358



### RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		541 400	63 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>541 400</b>	<b>63 830</b>
Annen driftskostnad	1	132 721	81 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 721</b>	<b>81 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 680</b>	<b>-17 719</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 311
Annen rentekostnad		1 362	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 362</b>	<b>2 311</b>
Resultat før skattekostnad		407 317	-15 408
Skattekostnad på resultat	4	78 129	0
<b>Resultat</b>		<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 188	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>329 188</b>	<b>-15 408</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 567 600	1 567 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 018	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 018</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 275	38 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 293</b>	<b>38 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 013 893</b>	<b>1 606 576</b>



## BALANSE

### HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 535 764	1 206 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 535 764</b>	<b>1 206 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 935 764</b>	<b>1 606 576</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	78 129	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 129</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 129</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 013 893</b>	<b>1 606 576</b>

Sandnessjøen; 17.01.2023  
Styret i Havnegata 12 Sandnessjøen AS

Carl Norvald Tysnes  
styreleder

Asbjørn Mentzoni  
styremedlem

Knut Magne Skipnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 075 000	3 075 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 507 400	1 507 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
Økonomisk levetid	40 år	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havnegata 11 AS	400	100,0	100,0



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 129	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 129</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	407 317	-15 408
Permanente forskjeller	240	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 427	-56 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>355 130</b>	<b>-71 498</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 129	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 129</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 413	-10 014	-52 427
<b>Sum</b>	<b>42 413</b>	<b>-10 014</b>	<b>-52 427</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 014	10 014
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>42 413</b>	<b>0</b>	<b>-42 413</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>9 331</b>	<b>0</b>	<b>-9 331</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	400 000	0	0	1 206 576	1 606 576
Årets resultat				329 188	329 188
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 535 764</b>	<b>1 935 764</b>