



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 243 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS  
Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nørstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		868 249	1 071 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 249</b>	<b>1 071 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 201	81 201
Annen driftskostnad		589 642	295 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 843</b>	<b>376 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 406</b>	<b>694 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad		150 000	141 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 000</b>	<b>141 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 841</b>	<b>-141 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 565</b>	<b>553 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 465	121 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 100</b>	<b>431 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 100</b>	<b>431 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Konsernbidrag			414 677
Overføringer til/fra annen egenkapital		-762 900	16 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 100</b>	<b>431 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 120 002	3 834 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 120 002</b>	<b>3 834 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 120 002</b>	<b>3 834 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 347	25 149
Konsernfordringer		262 223	664 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 570</b>	<b>689 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 509	7 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 509</b>	<b>7 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 079</b>	<b>696 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 716 081</b>	<b>4 531 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		590 641	590 641
Annen innskutt egenkapital		204 534	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>855 175</b>	<b>650 641</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		522 932	239 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 932</b>	<b>-239 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 243</b>	<b>410 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		446 094	377 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 094</b>	<b>377 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 287 509	2 568 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 287 509</b>	<b>2 568 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 733 603</b>	<b>2 946 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 214	51 753
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld		37 827	531 637
Annen kortsiktig gjeld		783 195	110 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 236</b>	<b>694 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 383 839</b>	<b>3 640 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 716 082</b>	<b>4 051 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 243 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS  
Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nørstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 925 243 817  
VERPETVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		868 249	1 071 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 249</b>	<b>1 071 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 201	81 201
Annen driftskostnad		589 642	295 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 843</b>	<b>376 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 406</b>	<b>694 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad		150 000	141 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 000</b>	<b>141 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 841</b>	<b>-141 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 565</b>	<b>553 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 465	121 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 100</b>	<b>431 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 100</b>	<b>431 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Konsernbidrag			414 677
Overføringer til/fra annen egenkapital		-762 900	16 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 100</b>	<b>431 463</b>



Organisasjonsnr: 925 243 817  
VERPETVEIEN 30 AS

**BALANSE**

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

**BALANSE - EIENDELER****Anleggsmidler****Immaterielle eiendeler****Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11 120 002 3 834 300

Sum varige driftsmidler

11 120 002 3 834 300

Sum anleggsmidler

11 120 002 3 834 300

**Omløpsmidler****Varer****Fordringer**

Andre fordringer

7 347 25 149

Konsernfordringer

262 223 664 336

Sum fordringer

269 570 689 485

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

326 509 7 471

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

326 509 7 471

Sum omløpsmidler

596 079 696 956

**SUM EIENDELER**

**11 716 081 4 531 256**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG  
GJELD****Egenkapital****Innskutt egenkapital**

Selskapskapital

60 000 60 000

Overkurs

590 641 590 641

Annen innskutt egenkapital

204 534

Sum innskutt egenkapital

855 175 650 641

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap

522 932 239 968

Sum opptjent egenkapital

-522 932 -239 968

Sum egenkapital

332 243 410 673

**Gjeld**

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	446 094	377 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>446 094</b>	<b>377 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	9 287 509	2 568 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 287 509</b>	<b>2 568 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 733 603</b>	<b>2 946 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 214	51 753
Utbytte	800 000	
Kortsiktig konserngjeld	37 827	531 637
Annen kortsiktig gjeld	783 195	110 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 650 236</b>	<b>694 211</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 383 839</b>	<b>3 640 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 716 082</b>	<b>4 051 320</b>





Organisasjonsnr: 925 243 817  
VERPETVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.