



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2,3	1 977 856	1 876 068
Sum inntekter		1 977 856	1 876 068
Kostnader			
Driftskostnader		1 637 598	1 689 741
Sum kostnader		1 637 598	1 689 741
Driftsresultat		340 258	186 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		12 408	14 160
Sum finansinntekter		12 408	14 160
Rentekostnad		131 351	141 898
Sum finanskostnader		131 351	141 898
Netto finans		-118 943	-127 738
Resultat før skattekostnad		221 315	58 589
Årsresultat		221 315	58 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter / lokaler	8	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 050	8 392
Forskuddsbetalte kostnader		155 836	138 706
Påløpt renteinntekt		1 248	0
Sum fordringer		158 134	147 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	379 033	249 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 033	249 826
Sum omløpsmidler		537 167	396 924
SUM EIENDELER		3 537 167	3 396 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 351 325	1 130 010
Sum opptjent egenkapital		1 351 325	1 130 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 351 325	1 130 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikeholdsfond	7	100 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 991 829	2 113 307
Leverandørgjeld		62 195	62 805
Skyldig offentlige avgifter		8 265	12 033
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 898	15 974
Annen påløpt kostnad		0	12 045
Påløpte renter		655	751
Sum kortsiktig gjeld		2 085 842	2 216 915
Sum gjeld		2 185 842	2 266 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 167	3 396 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398834

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 790 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 917 790 159
ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2,3	1 977 856	1 876 068
Sum inntekter		1 977 856	1 876 068
Kostnader			
Driftskostnader		1 637 598	1 689 741
Sum kostnader		1 637 598	1 689 741
Driftsresultat		340 258	186 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		12 408	14 160
Sum finansinntekter		12 408	14 160
Rentekostnad		131 351	141 898
Sum finanskostnader		131 351	141 898
Netto finans		-118 943	-127 738
Resultat før skattekostnad		221 315	58 589
Årsresultat		221 315	58 589



Organisasjonsnr: 917 790 159
ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter / lokaler 8 3 000 000 3 000 000
Sum varige driftsmidler 3 000 000 3 000 000

Sum anleggsmidler 3 000 000 3 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 1 050 8 392
Forskuddsbetalte kostnader 155 836 138 706
Påløpt renteinntekt 1 248 0
Sum fordringer 158 134 147 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 379 033 249 826
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 379 033 249 826

Sum omløpsmidler 537 167 396 924

SUM EIENDELER 3 537 167 3 396 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 351 325 1 130 010
Sum opptjent egenkapital 1 351 325 1 130 010

Sum egenkapital 1 351 325 1 130 010

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til
vedlikeholdsfond 7 100 000 50 000
Sum avsetninger for
forpliktelser 100 000 50 000
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		100 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 991 829	2 113 307
Leverandørgjeld		62 195	62 805
Skyldig offentlige avgifter		8 265	12 033
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 898	15 974
Annen påløpt kostnad		0	12 045
Påløpte renter		655	751
Sum kortsiktig gjeld		2 085 842	2 216 915
Sum gjeld		2 185 842	2 266 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 167	3 396 925



Organisasjonsnr: 917 790 159
ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159

3. ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅR 2025

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Resultatregnskap 2025

	Noter	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Viderefakturert - portåpner	3	2 502	1 234	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	1 450 374	1 373 784	1 415 000	1 556 500
Innkrevd TV / Bredbånd	2	214 200	198 720	214 000	245 000
Innkrevd kapitalkostnader	2	253 080	253 080	253 000	249 000
Innkrevd garasje	2	35 100	35 100	35 100	35 100
Andre leieinntekter	3	22 600	14 150	15 000	20 000
Sum inntekter		1 977 856	1 876 068	1 932 100	2 105 600
Driftskostnader					
Styreonorar	4	56 600	56 600	51 400	60 000
Personalkostnader	4	80 228	81 148	119 000	121 200
Elektrisitet, strøm		214 780	231 518	260 000	250 000
Kommunale avgifter		360 859	367 118	413 000	418 500
Avsetning til vedlikehold		50 000	0	50 000	50 000
Drift og vedlikehold	5	400 717	500 002	226 000	306 000
Revisjonshonorar		9 146	8 670	9 200	9 600
Forretningsførerhonorar		69 313	66 969	69 300	72 500
Konsulenthonorar		0	8 594	0	0
TV / Bredbånd		229 982	206 528	214 000	245 000
Forsikringspremie		112 660	103 175	115 000	123 000
Andre Driftsutgifter	6	53 313	59 419	40 000	42 200
Sum driftskostnader		1 637 598	1 689 741	1 566 900	1 698 000
Driftsresultat		340 258	186 327	365 200	407 600
Renteinntekter		12 408	14 160	8 000	8 000
Rentekostnader		-131 351	-141 898	-134 000	-117 000
Resultat av finansposter		-118 943	-127 737	-126 000	-109 000
Årsresultat		221 316	58 590	239 200	298 600
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	7	221 316	58 590		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159

**Elingaardkilen Terrasse Sameie
Balanse 2025**

	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Leiligheter / lokaler	8	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		155 836	138 706
Restanser felleskostnader		1 050	8 392
Påløpt renteinntekt		1 248	0
Sum fordringer		158 134	147 098
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		260 538	134 127
Plasseringskonto/Kapitalkonto		114 299	110 570
Bankinnskudd Skattetrekk	9	4 195	5 129
Sum bankinnskudd og kontanter		379 033	249 826
Sum eiendeler		3 537 167	3 396 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 351 325	1 130 010
Sum opptjent egenkapital		1 351 325	1 130 010
Sum egenkapital		1 351 325	1 130 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond		100 000	50 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	50 000
Langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	1 991 829	2 113 307
Sum langsiktig gjeld		1 991 829	2 113 307
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 898	15 974
Leverandørgjeld		62 195	62 805
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		8 265	12 033
Annen påløpt kostnad		0	12 045
Påløpt renter		655	751
Sum kortsiktig gjeld		94 013	103 608
Sum gjeld		2 185 842	2 266 915
Sum egenkapital og gjeld		3 537 167	3 396 925

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 11.03.26.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 9 av 25

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2025	2024
Felleskostnader	1 450 374	1 373 784
Lån	253 080	253 080
TV / Bredbånd	214 200	198 720
Parkering	35 100	35 100
Sum innkrevde sameiecostnader	1 952 754	1 860 684

Note nr. 3 - Andre inntekter	2025	2024
Viderevaktuert - portåpner	2 502	1 234
Utleieinntekter	22 600	14 150
Sum andre inntekter	25 102	15 384

Note nr. 4 - Lønn, honorar og antall ansatte	2025	2024
Ordinær lønn, fast ansatte	56 375	57 255
Påløpt feriepenger	6 784	6 871
Styrehonorar	56 600	56 600
Arbeidsgiveravgift	16 909	17 022
Sum personalkostnader	136 668	137 748

Elingaardkilen Terrasse Sameie har 2 ansatte - renhold og teknisk bistand
Styrehonorar utbetales til styrets medlemmer.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159

Note nr. 5 - Drift og vedlikehold	2025
Leverert/montert av 2 stk vinduer	46 111
Maling og utstyr	6 285
M2M Total	3 530
Snøbrøyting, feiing, plenklipp, utbedring med elvestein	137 997
Ventilasjonrens	63 680
Årlig service av teknisk anlegg	35 498
Serviceavtale heis og bistand feilsøking	45 025
Brannalarm (abonn, årskontroll, mm.)	62 591
Sum drift og vedlikehold	400 717

Note nr. 6 - Andre driftsutgifter	2025
Filtersett	10 271
Presening, kaffe, mm.	8 917
Styreportal	7 978
Lammeringslomme og lamineringsmaskin	1 885
Brukerrettigheter Finago, OCR - Gebyr, mm.	24 262
Sum andre driftsutgifter	53 313

Note nr. 7 - Disponible midler og egenkapital	2025	2024
Disponible midler pr. 01.01.	293 317	347 724
Endringer:		
Årets resultat	221 316	58 590
Fradrag for avdrag på lån	121 478	112 997
Avsetning til vedlikeholdsfond	50 000	0
Disponible midler pr. 31.12.	443 154	293 317
Øremerket til fremtidig vedlikehold	100 000	50 000
Annen egenkapital pr. 01.01.	1 130 010	1 071 420
Årets resultat	221 316	58 590
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 351 325	1 130 010

Elingaardkilen Terrasse Sameie består av 30 boligseksjoner

Note nr. 8 - Anleggsmidler

Felles leiligheter / lokaler er anskaffet til kr 3.000.000,-
Avskrivningssats er satt til kr 0,-

Note nr. 9 - Bundet kapital

Bankinnskudd skattetrekkskontoen er kr. 3 483,28 pr. 31.12.25.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159

Note nr. 10 - Pant og gjeldsbrevlån	2025	2024
Lån i DNB Bank ASA opptatt i 2020		
Gjeld pr. 01.01.	2 113 307	2 226 304
Avdrag	<u>121 478</u>	<u>112 997</u>
Gjeld pr. 31.12.	<u>1 991 829</u>	<u>2 113 307</u>
Lånets betingelser:	2 700 000	Annuitetslån. Lånet er beregnet innfridd 31.12.2036
Rentesats 31.12.	6,00 %	Flytende rente
For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.		
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 245 405</u>	<u>1 424 797</u>



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
åker balagselskaps verdier

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO: 952 011 477 MVA
Bank giro: 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Elingaardkilen Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elingaardkilen Terrasse Sameie som viser et overskudd på kr 221 316. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12. 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 9B 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er elektronisk signert (PDF-A-konform) med elektroniske signaturer (e-signatur). Dokumentet er elektronisk signert og elektronisk signert med elektronisk signatur.

61884047



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 16. mars 2026
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 9B 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 63 33

Ansvarlig revisor: Lars M. Snopestad. Solhøi Revisjon AS er medlem i Revisorforeningen Norge. Solhøi Revisjon AS er medlem i Revisorforeningen Norge. Solhøi Revisjon AS er medlem i Revisorforeningen Norge.

5/2026/1/17

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.