



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 764 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Linløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	13 821 792	13 483 632
Sum inntekter		13 821 792	13 483 632
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-291 813	-282 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-5 239	-5 240
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-12 902 495	-18 100 709
Sum kostnader		-13 199 548	-18 388 917
Driftsresultat		622 244	-4 905 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 638	222 825
Sum finanskostnader		-753 926	-1 290 468
Netto finans		-726 288	-1 067 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 044	-5 972 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 044	-5 972 928
Årsresultat	1,4	-104 044	-5 972 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 044	-5 972 928
Sum overføringer og disponeringer		-104 044	-5 972 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	96 049 563	96 049 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	525 883	169 834
Sum varige driftsmidler		96 575 446	96 219 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	2 001 183	1 872 939
Sum finansielle anleggsmidler		2 001 183	1 872 939
Sum anleggsmidler		98 576 629	98 092 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 518 531	121 357
Andre fordringer	3	502 696	202 064
Sum fordringer		2 021 227	323 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 795 157	9 442 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 816 384	9 765 739
Sum omløpsmidler		5 816 384	9 765 740
SUM EIENDELER		104 393 013	107 858 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 024 714	38 128 758
Sum opptjent egenkapital		38 024 714	38 128 758
Sum egenkapital		38 024 714	38 128 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	51 427 147	54 557 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 266 300	11 266 300
Sum annen langsiktig gjeld		62 693 447	65 823 300
Sum langsiktig gjeld		62 693 447	65 823 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 587 225	3 458 806
Skyldige offentlige avgifter		0	-8
Annen kortsiktig gjeld		87 627	447 220
Sum kortsiktig gjeld		3 674 852	3 906 018
Sum gjeld		66 368 299	69 729 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 393 013	107 858 075
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	62 532 947	65 662 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464789

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 764 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Linløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 948 764 903
TINGSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	13 821 792	13 483 632
Sum inntekter		13 821 792	13 483 632
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-291 813	-282 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-5 239	-5 240
Annen driftskostnad	11,12,13,	-12 902 495	-18 100 709
Sum kostnader		-13 199 548	-18 388 917
Driftsresultat		622 244	-4 905 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 638	222 825
Sum finanskostnader		-753 926	-1 290 468
Netto finans		-726 288	-1 067 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 044	-5 972 928
Årsresultat	1,4	-104 044	-5 972 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 044	-5 972 928
Sum overføringer og disponeringer		-104 044	-5 972 928



Organisasjonsnr: 948 764 903
TINGSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	96 049 563	96 049 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	525 883	169 834
Sum varige driftsmidler		96 575 446	96 219 397

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	2 001 183	1 872 939
Sum finansielle anleggsmidler		2 001 183	1 872 939
Sum anleggsmidler		98 576 629	98 092 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	1 518 531	121 357
Andre fordringer	3	502 696	202 064
Sum fordringer		2 021 227	323 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 795 157	9 442 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 816 384	9 765 739
Sum omløpsmidler		5 816 384	9 765 740

SUM EIENDELER **104 393 013** **107 858 075**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	38 024 714	38 128 758
Sum opptjent egenkapital		38 024 714	38 128 758



Sum egenkapital		38 024 714	38 128 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,17	51 427 147	54 557 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 266 300	11 266 300
Sum annen langsiktig gjeld		62 693 447	65 823 300
Sum langsiktig gjeld		62 693 447	65 823 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 587 225	3 458 806
Skyldige offentlige avgifter		0	-8
Annen kortsiktig gjeld		87 627	447 220
Sum kortsiktig gjeld		3 674 852	3 906 018
Sum gjeld		66 368 299	69 729 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 393 013	107 858 075
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	62 532 947	65 662 800



Organisasjonsnr: 948 764 903
TINGSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	255400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tingsletta Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		12 199 152	11 843 592	12 198 908	12 566 000
Inntekter garasjer		142 800	150 200	147 600	141 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 449 096	1 449 096	1 449 100	1 449 100
Andre tillegg	7	30 744	30 744	30 700	30 700
Andre driftsinntekter	8	0	10 000	0	0
Sum driftsinntekter		13 821 792	13 483 632	13 826 308	14 187 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-36 413	-34 968	-36 000	-37 100
Styrehonorar	10	-255 400	-248 000	-255 400	-263 100
Forretningsførerhonorar		-257 832	-251 064	-257 800	-265 600
Eksterne honorar	11	-68 888	-129 528	-58 100	-78 500
Avskrivninger	18	-5 239	-5 240	-5 240	-2 620
Kontingent boligbyggelag		-104 100	-103 200	-103 200	-104 100
Drifts- og serviceavtaler	12	-682 332	-917 751	-561 775	-740 200
Løpende vedlikehold	13	-401 527	-950 899	-1 000 000	-1 000 000
Periodisk vedlikehold	14	-5 009 546	-9 347 922	-8 500 000	-12 520 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 456 184	-1 462 661	-1 456 300	-1 455 100
Forsikring		-954 842	-1 302 309	-1 432 500	-1 500 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 444 687	-2 203 771	-2 230 800	-2 520 000
Eiendomsavgifter		-1 314 943	-1 232 307	-1 269 000	-1 355 000
Festeavgift	15	-55 756	-55 756	-59 000	-59 000
Energi, felles		-75 644	-95 216	-95 000	-95 000
Andre driftsutgifter	16	-76 214	-48 325	-55 000	-65 000
Sum driftskostnader		-13 199 548	-18 388 917	-17 375 115	-22 060 320
DRIFTSRESULTAT		622 244	-4 905 285	-3 548 807	-7 872 920
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		27 638	222 825	45 000	10 000
Finanskostnader		-753 926	-1 290 468	-1 540 000	-791 000
Netto finansposter		-726 288	-1 067 643	-1 495 000	-781 000
Ordinært resultat før skatt		-104 044	-5 972 928	-5 043 807	-8 653 920
Ordinært resultat etter skatt		-104 044	-5 972 928	-5 043 807	-8 653 920
ÅRSRESULTAT	1, 4	-104 044	-5 972 928	-5 043 807	-8 653 920
Disponering av totalresultat:		-104 044	-5 972 928	-5 043 807	-8 653 920
Overført fra annen egenkapital		-104 044	-5 972 928	0	0

Org.nr: 948 764 903 - 43



Tingsletta Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 18	96 049 563	96 049 563
Andre anleggsmidler	18	525 883	169 834
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	2 001 183	1 872 939
Sum anleggsmidler		98 576 629	98 092 336
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		1 518 511	121 357
Kundefordringer	3	20	0
Andre fordringer	3	341 571	88 221
Mellomregning BBL Finans	3	133 487	113 843
Opptjente renter	3	27 638	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	3 795 157	9 442 319
Sum omløpsmidler		5 816 384	9 765 739
SUM EIENDELER		104 393 013	107 858 075

Org.nr: 948 764 903 - 43



Tingsletta Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	24 200	24 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 000 514	38 104 558
Sum egenkapital		38 024 714	38 128 758
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 17	51 427 147	54 557 000
Borettsinnskudd	5, 6	11 105 800	11 105 800
Andre innskudd	5, 6	160 500	160 500
Sum langsiktig gjeld		62 693 447	65 823 300
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		106 627	113 724
Leverandørgjeld		3 587 225	3 458 806
Skyldig off. myndigheter		0	-8
Påløpte renter		0	121 086
Påløpte kostnader		8 000	162 654
Annen kortsiktig gjeld		-27 000	49 756
Sum kortsiktig gjeld		3 674 852	3 906 018
Sum gjeld		66 368 299	69 729 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 393 013	107 858 075
Pantstillelser	6	62 532 947	65 662 800

Sted: _____, dato: _____

Espen Linløkken
Leder

Halvard Hoelseter
Styremedlem

Alexander Hole
Styremedlem

Ove Morten Isbrekken
Styremedlem

Asbjørn Wexsahl
Styremedlem

Org.nr: 948 764 903 - 43



Tingsletta Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.



Tingsletta Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	5 859 722	5 825 634
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-104 044	-5 972 928
Tilbakeført avskrivning	5 239	5 240
Tilgang av anleggsmidler	-361 289	0
Opptak lån	0	54 557 000
Avdrag lån	-3 129 853	-48 535 264
Overført øremerkede midler	-128 244	-19 960
Årets endring i disponible midler	-3 718 191	34 087
Disponible midler i periodens slutt	2 141 531	5 859 722
Øremerkede midler garasjer 01.01.	1 872 939	1 852 979
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	128 244	19 960
Totale øremerkede midler i periodens slutt	2 001 183	1 872 939
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	4 142 715	7 732 661

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	2 001 183	1 872 939
Sum øremerkede bankinnskudd	2 001 183	1 872 939
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	64	64
Bankinnskudd	3 795 093	9 442 255
Sum bankinnskudd	3 795 157	9 442 319

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Tingsletta Borettslag - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	38 128 758	44 101 686
Andelskapital 01.01	24 200	24 200
Andelskapital 31.12	24 200	24 200
Annen egenkapital 01.01	38 104 558	44 077 486
Årets resultat	-104 044	-5 972 928
Annen egenkapital 31.12	38 000 514	38 104 558
SUM EGENKAPITAL 31.12	38 024 714	38 128 758

Andelskapitalen er kr 24 200,- fordelt på 242 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	11 105 800	11 105 800
Andre innskudd	160 500	160 500
Sum innskudd	11 266 300	11 266 300

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	96 049 563
Restgjeld 31.12	62 693 447

Pålydende pantstillelser var kr 108 136 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Boder og utbygg	30 744	30 744
Sum andre tillegg	30 744	30 744

Note 8 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	0	10 000
Sum andre inntekter	0	10 000



Tingsletta Borettslag - Noter 2020

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	36 019	34 968
Reisekostnader	394	0
Sum personalkostnader	36 413	34 968

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	255 400	248 000

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	17 250	17 750
Fakturerte tjenester	51 638	111 778
Sum eksterne honorarer	68 888	129 528

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder oppfølging i forbindelse med skadesaker og kalkyler garasjeprosjekt.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	24 376	177 500
Avtale om sekretærtjenester	46 416	45 192
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	22 560
Andre administrasjonsavtaler	13 836	3 720
Avtale om vintervedlikehold	253 409	247 838
Avtale om sommervedlikehold	275 000	409 375
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 332	11 566
Avtale om parkeringskontroll	56 963	0
Sum drifts- og serviceavtaler	682 332	917 751

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidbudsjett.



Tingsletta Borettslag - Noter 2020

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	39 956	51 862
Lekeplasser	0	4 743
Veger, gater og park.plasser	0	12 589
Rørleggerarbeid	38 716	21 625
Målearbeid og -utstyr	948	10 623
Elektrikerarbeid	2 588	56 928
Dør og vinduer	10 001	45 460
Feiing areal/tømt sandfang	13 177	67 006
Takarbeid	0	307 255
Blikkenslagerarbeid	4 255	0
Piper	5 399	37 941
Snøbrøyting, sandstrøing	1 425	2 038
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	37 971	35 925
Garasje leiet av BRL	2 400	2 400
Garasjeanlegg	0	9 635
Egenandeler, differanser skader	70 000	150 000
Flaggstang	0	894
Avfallstømming/søppelsuganlegg	98 017	83 363
Forbruksmateriell	24 324	1 886
Skilt	0	16 101
Byggesaksgebyr	15 000	0
Fasade/vindu/takrennevask	4 805	32 625
Leie stillas/maskiner	4 748	0
Vaktmesterarbeid	24 329	0
Sum vedlikehold	401 527	950 899



Tingsletta Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	38 477	0
Lekeplasser	0	128 513
Malearbeid og -utstyr	44 546	0
Elektrikerarbeid	53 473	0
Feiing areal/tømt sandfang	84 511	0
Takararbeid	133 065	0
Blikkenslagerarbeid	28 500	0
Piper	60 163	37 000
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	208 388	152 194
Avfallstømming/søppelsuganlegg	22 698	50 528
Skilt	76 653	0
Fasade/vindu/takrennesvask	0	134 750
Prosjektvedlikehold	4 259 073	8 844 938
Sum periodisk vedlikehold	5 009 546	9 347 922

Prosjektvedlikehold gjelder rørfornyning og utomhus/lekeplasser.

Note 15 - FESTEAVGIFT

Borettslaget har betalt kr 55 756,- for parkeringsplasser.

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	22 040	3 039
Telefon og porto	10 147	3 872
Drift maskiner	9 918	2 028
Generalforsamling/årsmøte	0	7 050
Bankgebyrer	8 475	7 490
Andre gebyrer	2 211	1 125
Tilskudd bomiljø	6 349	4 655
Hjemmeside/internett/TV-abo	17 073	6 810
Servering dugnad	0	7 797
Sum andre driftsutgifter	76 214	48 325



Tingsletta Borettslag - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering samt opplåning ifrn vedlikeholdsarbeid
Lånenummer:	90517283826
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.00 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin 0,5 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	62 000 000
Lånesaldo 01.01:	54 557 000
Avdrag i perioden:	3 129 853
Lånesaldo 31.12:	51 427 147
Saldo 5 år frem i tid:	38 825 136

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517283826	208	213 225	44 350 800
	34	208 129	7 076 386



Tingsletta Borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Maskiner	Park. plass	Kontormask.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 988	109 420	161 975	16 455	1 375 026	38 574 974
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 988	109 420	161 975	16 455	1 375 026	38 574 974
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 988	109 420	0	16 455	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	161 975	0	1 375 026	38 574 974
Antatt levetid i år :	3	5		3		

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 240	46 754	782 008	56 099 563	1 048 349
Årets tilgang :	0	0	0	0	361 288
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 240	46 754	782 008	56 099 563	1 409 637
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 240	44 134	782 008	0	1 048 349
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 620	0	56 099 563	361 288
Årets avskrivninger :	0	5 240	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	5	20		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1972.

Rehabilitering er gjennomført t.o.m. 2002.

Parkeringsplasser er anskaffet i år 2004.



Resultat og balanse med noter for Tingsletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tingsletta Borettslag

Styreleder	Espen Linløkken (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Alexander Hole (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Ove Morten Isbrekken (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Asbjørn Wexsahl (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Halvard Høelseter (sign.)	17.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tingsletta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tingsletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C3WBZ-LZ2YX-5EMXV-XM1JT-XOUJEE-ZOFA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 11:29:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: C3WBZ-LZ2YX-5EMXV-XM1JT-XOUJEE-ZQFA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>