



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 130 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-42 352	0
Annen driftsinntekt		506 333	425 880
Sum inntekter		463 981	425 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 104	5 104
Annen driftskostnad	2, 3	209 483	152 551
Sum kostnader		214 587	157 655
Driftsresultat		249 394	268 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		424	417
Sum finansinntekter		424	417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 561	235 812
Annen rentekostnad		424 336	290 587
Sum finanskostnader		667 898	526 399
Netto finans		-667 474	-525 982
Resultat før skattekostnad		-418 079	-257 757
Skattekostnad	4	-69 854	-56 800
Årsresultat		-348 225	-200 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-348 225	-200 958
Sum overføringer og disponeringer		-348 225	-200 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 158 614	11 158 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 924	34 028
Sum varige driftsmidler		11 187 538	11 192 642
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 187 538	11 192 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	69 703	0
Andre kortsiktige fordringer		7 700	3 901
Sum fordringer		77 404	3 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 940	32 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 940	32 882
Sum omløpsmidler		165 344	36 783
SUM EIENDELER		11 352 881	11 229 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	881 813	533 588
Sum opptjent egenkapital		-881 813	-533 588
Sum egenkapital		-71 813	276 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	69 854
Sum avsetninger for forpliktelser		0	69 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 994 025	6 098 313
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 309 031	4 775 469
Sum annen langsiktig gjeld		11 303 056	10 873 782
Sum langsiktig gjeld		11 303 056	10 943 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 387	9 032
Skyldige offentlige avgifter		8 730	0
Annen kortsiktig gjeld		66 521	345
Sum kortsiktig gjeld		121 639	9 377
Sum gjeld		11 424 695	10 953 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 352 881	11 229 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416336

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 130 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 130 562
PS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-42 352	0
Annen driftsinntekt		506 333	425 880
Sum inntekter		463 981	425 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 104	5 104
Annen driftskostnad	2, 3	209 483	152 551
Sum kostnader		214 587	157 655
Driftsresultat		249 394	268 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		424	417
Sum finansinntekter		424	417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 561	235 812
Annen rentekostnad		424 336	290 587
Sum finanskostnader		667 898	526 399
Netto finans		-667 474	-525 982
Resultat før skattekostnad		-418 079	-257 757
Skattekostnad	4	-69 854	-56 800
Årsresultat		-348 225	-200 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-348 225	-200 958
Sum overføringer og disponeringer		-348 225	-200 958



Organisasjonsnr: 818 130 562
PS PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 158 614	11 158 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 924	34 028
Sum varige driftsmidler		11 187 538	11 192 642
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 187 538	11 192 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	69 703	0
Andre kortsiktige fordringer		7 700	3 901
Sum fordringer		77 404	3 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 940	32 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 940	32 882
Sum omløpsmidler		165 344	36 783
SUM EIENDELER		11 352 881	11 229 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	881 813	533 588
Sum opptjent egenkapital		-881 813	-533 588
Sum egenkapital		-71 813	276 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	69 854
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	69 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 994 025	6 098 313
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 309 031	4 775 469
Sum annen langsiktig gjeld		11 303 056	10 873 782
Sum langsiktig gjeld		11 303 056	10 943 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 387	9 032
Skyldige offentlige avgifter		8 730	0
Annen kortsiktig gjeld		66 521	345
Sum kortsiktig gjeld		121 639	9 377
Sum gjeld		11 424 695	10 953 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 352 881	11 229 426



Organisasjonsnr: 818 130 562
PS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5309031.00	4775469.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5540074.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5994025.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11158614.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PS PROPERTY AS
818 130 562

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-42 352	0
Annen driftsinntekt		506 333	425 880
Sum driftsinntekter		463 981	425 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 104	-5 104
Annen driftskostnad	2, 3	-209 483	-152 551
Sum driftskostnader		-214 587	-157 655
Driftsresultat		249 394	268 225
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		424	417
Sum finansinntekter		424	417
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-243 561	-235 812
Annen rentekostnad		-424 336	-290 587
Sum finanskostnader		-667 898	-526 399
Netto finans		-667 474	-525 982
Resultat før skattekostnad		-418 079	-257 757
Skattekostnad	4	69 854	56 800
Årsresultat		-348 225	-200 957
Overføringer			
Udekket tap		-348 225	-200 958
Sum overføringer		-348 225	-200 958



PS PROPERTY AS
818 130 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 158 614	11 158 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 924	34 028
Sum varige driftsmidler		11 187 538	11 192 642
Sum anleggsmidler		11 187 538	11 192 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	69 703	0
Andre kortsiktige fordringer		7 700	3 901
Sum fordringer		77 404	3 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 940	32 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 940	32 882
Sum omløpsmidler		165 344	36 783
SUM EIENDELER		11 352 881	11 229 425



PS PROPERTY AS
818 130 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-881 813	-533 588
Sum opptjent egenkapital		-881 813	-533 588
Sum egenkapital		-71 813	276 412
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	69 854
Sum avsetning for forpliktelser		0	69 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 994 025	6 098 313
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 309 031	4 775 469
Sum annen langsiktig gjeld		11 303 056	10 873 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 387	9 032
Skyldige offentlige avgifter		8 730	0
Annen kortsiktig gjeld		66 521	345
Sum kortsiktig gjeld		121 639	9 377
Sum gjeld		11 424 695	10 953 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 352 881	11 229 426

Ålesund, 14.05.2024

Pål Harald Søvik
styrets leder / daglig leder



PS PROPERTY AS
818 130 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, og styret har derfor særskilt tatt opp til vurdering forutsetning for videre drift.

Selskapet har lite forpliktelser utover to lån fra kredittinstitusjoner, og lån fra to selskap i konsernet. Konsernet har tilført selskapet midler ved behov, slik at driften har kunnet fortsette, noe de også vil kunne gjøre fremover.

Ps Property AS er eier av to utleieleiligheter. Leilighetene er valgt ut på grunn av sine spesielle fasiliteter og deres beliggenhet på Tjuvholmen. Disse egenskapene har bidratt til å sikre en markant prisstigning hvert år. Leilighetene anses som langsiktige investeringer der markedsverdien allerede er betydelig høyere enn balanseført verdi i regnskapet.

På den bakgrunn vurderes forutsetningen om fortsatt drift å være til stede.



PS PROPERTY AS
818 130 562

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	51 040	11 158 614	11 209 654
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	51 040	11 158 614	11 209 654
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 012	0	-17 012
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 116	0	-22 116
Balansført verdi pr 31.12	28 924	11 158 614	11 187 538
Årets av- og nedskrivninger	5 104	0	5 104
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravet til fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	69 703
Kundefordringer 31.12	69 703

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 854	-56 706
Skattekostnad	-69 854	-56 706
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-418 079	-257 758
Permanente forskjeller	-2 768	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	129 406	160 481
Skattepliktig inntekt	-291 442	-97 277

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pål Søvik Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



PS PROPERTY AS
818 130 562

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	780 000	-533 588	276 412
Årsresultat	0	0	-348 225	-348 225
Egenkapital 31.12.2023	30 000	780 000	-881 813	-71 813

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 540 074
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 994 025
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 158 614
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 309 031	4 775 469

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.