



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 095 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLLO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Slettaveien 18 1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 000 000	
Annen driftsinntekt	1	2 408 180	2 344 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 408 180</b>	<b>2 344 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 817 963	
Lønnskostnad		15 123	
Annen driftskostnad	2	639 319	672 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 472 405</b>	<b>672 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 775</b>	<b>1 672 628</b>
Annen rentekostnad		786 638	794 643
Annen finanskostnad		390	714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 028</b>	<b>795 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-787 028</b>	<b>-795 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 148 747</b>	<b>877 271</b>
Skattekostnad på resultat	3	912 831	192 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 235 916	684 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	41 621 819	36 351 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 621 819</b>	<b>36 351 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 10	5 820 245	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 820 245</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 442 064</b>	<b>36 351 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>9 804 995</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 971	91 986
Andre kortsiktige fordringer		4 554	4 283
Konsernfordringer	8	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125 525</b>	<b>96 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 946	231 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 129 946</b>	<b>231 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 255 472</b>	<b>10 132 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 697 535</b>	<b>46 483 589</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 124 223	2 888 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 124 223</b>	<b>2 888 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 148 557</b>	<b>2 912 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		217 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>217 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	33 066 721	33 619 843
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 066 721</b>	<b>33 619 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 066 721</b>	<b>33 836 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 257	243 989
Betalbar skatt	3	909 877	207 590
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	9 100 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 255 123	182 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 482 257</b>	<b>9 734 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 548 978</b>	<b>43 570 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 697 535</b>	<b>46 483 589</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584082

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 095 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 18  
1555 SON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 916 095 341  
FOLLO BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 000 000	
Annen driftsinntekt	1	2 408 180	2 344 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 408 180</b>	<b>2 344 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 817 963	
Lønnskostnad		15 123	
Annen driftskostnad	2	639 319	672 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 472 405</b>	<b>672 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 775</b>	<b>1 672 628</b>
Annen rentekostnad		786 638	794 643
Annen finanskostnad		390	714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 028</b>	<b>795 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-787 028</b>	<b>-795 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 148 747</b>	<b>877 271</b>
Skattekostnad på resultat	3	912 831	192 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 235 916	684 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>



Organisasjonsnr: 916 095 341  
FOLLO BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 10

41 621 819

36 351 119

Sum varige driftsmidler

41 621 819

36 351 119

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 10

5 820 245

Sum finansielle

5 820 245

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

47 442 064

36 351 119

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 7

9 804 995

#### Fordringer

Kundefordringer

120 971

91 986

Andre kortsiktige

fordringer

8

4 554

4 283

Konsernfordringer

2 000 000

Sum fordringer

2 125 525

96 269

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 129 946

231 206

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 129 946

231 206

Sum omløpsmidler

3 255 472

10 132 470

SUM EIENDELER

50 697 535

46 483 589

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Overkurs 4

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	6 124 223	2 888 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 124 223</b>	<b>2 888 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 148 557</b>	<b>2 912 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		217 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>217 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	33 066 721	33 619 843
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 066 721</b>	<b>33 619 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 066 721</b>	<b>33 836 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 257	243 989
Betalbar skatt	3	909 877	207 590
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	9 100 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 255 123	182 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 482 257</b>	<b>9 734 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 548 978</b>	<b>43 570 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 697 535</b>	<b>46 483 589</b>



Organisasjonsnr: 916 095 341  
FOLLO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Follo Boligutleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Follo Boligutleie AS som viser et overskudd på kr 3 235 916,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 31. mai 2023

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor



## FOLLO BOLIGUTLEIE AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekter

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved inntektsføring av prosjekter. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



**Note 2 Ansatte, godtgjørelser**  
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

**Note 3 Skatt**

Betalbar skatt 2022	909 877
Skatteeffekt konsernbidrag	220 000
+/- endring utsatt skatt	- 217 046
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>912 831</b>

**Note 4 Aksjekapital/aksjonærer**  
Selskapet har en aksjekapital på kr 30 000,-, fordelt på 3 000 aksjer pålydende 10,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Brødrene Thomassen Eiendom AS	Styremedlem representert	2 000	67 %
Fredhøi Eiendom AS	Styreleder/Daglig leder representert	1 000	33 %

#### Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2021	30 000	-5 666	2 888 307	2 912 641
Årets resultat			3 235 916	3 235 916
EK pr 31.12.2022	30 000	-5 666	6 124 223	6 148 557

**Note 5 Varige driftsmidler/avskrivninger**

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	36 351 119
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 514 400
- Avgang solgte anleggsmidler	
= Anskaffelseskost pr 31.12	41 865 519
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
-Avskrivning offentlig tilskudd	243 700,-
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>41 621 819</b>
Årets ord. avskrivninger	0

**Note 6 Aksjer i datterselskaper**  
Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investering i datterselskap	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2022	EK 31.12.22
Harald Hårfagres gate 1 AS	1 500 000	100%	5 820 245	439 687	-69 495

**Note 7 Prosjekter**

	2022	2021
Prosjekter ført som varelager	0	9 804 995



**Note 8 Mellomregninger mot selskap i samme konsern**

<b>Fordring til selskap i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Harald Hårfagres gate 1 AS	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	2 000 000	9 100 000
Harald Hårfagres gate 1 AS	1 000 000	
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>9 100 000</b>

**Note 9 Gjeld med forfall senere enn 5 år**

<b>2022</b>	<b>2021</b>
30 129 652	30 682 773

**Note 10 Pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som er sikret ved pant	36 451 466	29 720 643
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	47 442 064	36 351 119



## Resultatregnskap

Follo Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	13 000 000	0
Annen driftsinntekt	1	2 408 180	2 344 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 408 180</b>	<b>2 344 746</b>
Varekostnad		9 817 963	0
Lønnskostnad		15 123	0
Annen driftskostnad	2	639 319	672 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 472 405</b>	<b>672 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 775</b>	<b>1 672 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		786 638	794 643
Annen finanskostnad		390	714
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-787 028</b>	<b>-795 358</b>
Resultat før skattekostnad		4 148 747	877 271
Skattekostnad på resultat	3	912 831	192 999
<b>Resultat</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 235 916	684 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 235 916</b>	<b>684 272</b>



### Balanse Follo Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	41 621 819	36 351 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 621 819</b>	<b>36 351 119</b>
Investeringer i datterselskap	6, 10	5 820 245	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 820 245</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 442 064</b>	<b>36 351 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	9 804 995
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 971	91 986
Andre kortsiktige fordringer		4 554	4 283
Konsernfordringer	8	2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125 525</b>	<b>96 269</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 946	231 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 255 472</b>	<b>10 132 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 697 535</b>	<b>46 483 589</b>



## Balanse Follo Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 124 223	2 888 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 124 223</b>	<b>2 888 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 148 557</b>	<b>2 912 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	217 046
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>217 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	33 066 721	33 619 843
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 066 721</b>	<b>33 619 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 257	243 989
Betalbar skatt	3	909 877	207 590
Konserngjeld	8	1 000 000	9 100 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 255 123	182 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 482 257</b>	<b>9 734 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 548 978</b>	<b>43 570 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 697 535</b>	<b>46 483 589</b>

Son, 30.05.2023  
Styret i Follo Boligutleie AS

Alexander Gulbrandsen  
styreleder/daglig leder

Fred-Inge Thomassen  
styremedlem

Håkon Nicolai Thomassen  
styremedlem