



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 324  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3  
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Høghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	514 512	478 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 512</b>	<b>478 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	172 629	84 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 571	11 571
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	366 957	378 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 157</b>	<b>474 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 645</b>	<b>3 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	141
Annen finansinntekt		2 835	2 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 162</b>	<b>2 510</b>
Annen rentekostnad		18 127	11 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 127</b>	<b>11 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 966</b>	<b>-9 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 610</b>	<b>-5 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 610</b>	<b>-5 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 611</b>	<b>-5 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 611	-5 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 611</b>	<b>-5 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	44 357	55 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 357</b>	<b>55 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 357</b>	<b>55 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 718	0
Andre fordringer		45 319	33 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 037</b>	<b>33 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 974	242 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 974</b>	<b>242 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 011</b>	<b>275 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 368</b>	<b>331 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-70 319	-18 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 319</b>	<b>-18 708</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-70 319</b>	<b>-18 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	223 108	239 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 108</b>	<b>239 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 108</b>	<b>239 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 475	35 351
Skyldige offentlige avgifter		8 541	4 976
Annen kortsiktig gjeld		12 563	70 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 579</b>	<b>110 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 687</b>	<b>350 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 368</b>	<b>331 421</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486151

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 426 324  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3  
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Høggaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 998 426 324  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	514 512	478 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 512</b>	<b>478 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	172 629	84 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 571	11 571
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	366 957	378 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 157</b>	<b>474 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 645</b>	<b>3 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	141
Annen finansinntekt		2 835	2 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 162</b>	<b>2 510</b>
Annen rentekostnad		18 127	11 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 127</b>	<b>11 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 966</b>	<b>-9 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 610</b>	<b>-5 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 610</b>	<b>-5 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 611</b>	<b>-5 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 611	-5 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 611</b>	<b>-5 344</b>



Organisasjonsnr: 998 426 324  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

3

44 357

55 929

Sum varige driftsmidler

44 357

55 929

Sum anleggsmidler

44 357

55 929

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

5 718

0

45 319

33 226

51 037

33 226

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

123 974

242 267

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

123 974

242 267

Sum omløpsmidler

175 011

275 493

SUM EIENDELER

219 368

331 421

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-70 319

-18 708

-70 319

-18 708

Sum egenkapital

9

-70 319

-18 708

##### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

10

223 108

239 796



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>223 108</b>	<b>239 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>223 108</b>	<b>239 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 475	35 351
Skyldige offentlige avgifter	8 541	4 976
Annen kortsiktig gjeld	12 563	70 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 579</b>	<b>110 333</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>289 687</b>	<b>350 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>219 368</b>	<b>331 421</b>



Organisasjonsnr: 998 426 324  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Elveparken Vest 3

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Elveparken Vest 3's årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekket vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest 3 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	514 512	478 512	514 460	540 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 512</b>	<b>478 512</b>	<b>514 460</b>	<b>540 288</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	172 629	84 613	66 954	166 358
Avskrivninger	3	11 571	11 571	0	9 000
Kommunale avgifter		45 401	38 130	42 000	47 000
Strøm og annen energi	4	6 864	7 319	10 000	7 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	96 370	43 403	74 000	75 000
Løpende driftskostnader	6	20 987	104 952	110 000	22 000
Administrativ konsulentbistand	7	70 989	69 769	71 512	75 143
Digitale tjenester		79 056	75 096	75 246	79 056
Forsikringer		32 814	26 751	31 590	42 000
Andre driftskostnader	8	14 476	12 962	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>551 157</b>	<b>474 568</b>	<b>487 302</b>	<b>528 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 645</b>	<b>3 945</b>	<b>27 158</b>	<b>11 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		327	141	0	0
Andre finansinntekter		2 835	2 369	0	0
Rentekostnader		18 127	11 799	20 192	17 326
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-14 966</b>	<b>-9 289</b>	<b>-20 192</b>	<b>-17 326</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 611</b>	<b>-5 344</b>	<b>6 966</b>	<b>-5 595</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-51 611	-5 344	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-51 611</b>	<b>-5 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 576 Sameiet Elveparken Vest 3 org.nr. 998426324



**Balanse - Sameiet Elveparken Vest 3 - 2024-12**

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	44 357	55 929
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 357</b>	<b>55 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 718	0
Andre fordringer		45 319	33 226
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		119 450	239 491
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 524	2 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 011</b>	<b>275 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 368</b>	<b>331 421</b>

klientnr. 576 Sameiet Elveparken Vest 3 org.nr. 998426324



## Balanse - Sameiet Elveparken Vest 3 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-70 319	-18 708
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-70 319</b>	<b>-18 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	223 108	239 796
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 680
Leverandørgjeld		45 475	35 351
Skyldig off. myndigheter		8 541	4 976
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 938	3 015
Annen kortsiktig gjeld		625	59 311
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 687</b>	<b>350 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 368</b>	<b>331 421</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Høgøhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Skille Midtgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Ruyter  
Styremedlem

klientnr. 576 Sameiet Elveparken Vest 3 org.nr. 998426324



## Noter Sameiet Elveparken Vest 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	439 200	406 656
3630 Internett / Bredbånd	75 312	71 856
<b>Sum</b>	<b>514 512</b>	<b>478 512</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	59 748	10 776
5110 Lønn rengjøring	34 249	19 632
5150 Opptjente feriepenger	11 938	3 649
5330 Styrehonorar	45 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 599	9 928
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 683	515
5920 Yrkesskadeforsikring	412	114
<b>Sum</b>	<b>172 629</b>	<b>84 613</b>

Antall årsværk sysselsatt: 0,2



## Noter Sameiet Elveparken Vest 3

### Note 3 - Anleggsmidler

	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 643
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 357
Årets avskrivninger :	11 571
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	6 864	7 319
<b>Sum</b>	<b>6 864</b>	<b>7 319</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 825	624
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 349	26 700
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	11 752	10 582
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 444	5 498
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>96 370</b>	<b>43 403</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6330 Vaktmesterjenester	0	21 351
6360 Renhold	90	41 285
6395 Sommer og vintervedlikehold	20 897	39 216
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 100
<b>Sum</b>	<b>20 987</b>	<b>104 952</b>



## Noter Sameiet Elveparken Vest 3

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	67 914	64 434
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 560
<b>Sum</b>	<b>70 989</b>	<b>69 769</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	2 418	0
6550 Driftsmateriale	7 690	1 802
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	156	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 012	1 786
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	8 174
<b>Sum</b>	<b>14 476</b>	<b>12 962</b>

### Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	-70 319	-18 708
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-70 319</b>	<b>-18 708</b>

Sameiets egenkapital er negativ pga. vedlikehold finansiert ved låneopptak.



Noter Sameiet Elveparken Vest 3

**Note 10 - Langsiktig lån og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering og rep. ventilasjonsanlegg <b>96660159697</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	239 796
Avdrag i perioden:	16 688
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>223 108</b>
Saldo 5 år frem i tid:	117 945

**Langsiktig lån og pantstillelser**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159697	1	23 834	23 834
	4	21 185	84 740
	3	19 199	57 597
	4	14 234	56 936

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elveparken Vest 3**

Styreleder	Tore Høggaug (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Håvard Skille Midtgård (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Øystein Ruyter (sign.)	23.03.2025