



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 148 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIGSALG AS  
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg.  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 485	4 356 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 485</b>	<b>4 356 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 844 799	831 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 844 799</b>	<b>831 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 379 314</b>	<b>3 525 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 020 628	1 375 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 020 628</b>	<b>1 375 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 981
Annen rentekostnad		255 183	291 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 183</b>	<b>297 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765 445</b>	<b>1 077 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 613 868</b>	<b>4 602 826</b>
Skattekostnad	2, 3	-363 981	1 017 625
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 249 887</b>	<b>3 585 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	28 497 616
Annen egenkapital		-1 249 887	-24 912 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 249 887</b>	<b>3 585 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 573 883	1 501 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 573 883</b>	<b>1 501 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 561 523	11 561 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 561 523</b>	<b>11 561 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 135 406</b>	<b>13 062 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	64 475	186 463
Konsernfordringer	5	1 324 332	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388 807</b>	<b>186 463</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 087 766	40 502 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 087 766</b>	<b>40 502 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 476 573</b>	<b>40 689 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 611 980</b>	<b>53 751 872</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 032 979	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 062 979</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 432 981	8 682 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 432 981</b>	<b>8 682 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 495 960</b>	<b>10 712 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		51 601	63 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 601</b>	<b>63 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 580 000	4 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 580 000</b>	<b>4 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 631 601</b>	<b>4 643 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 004	627 968
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 102 415	7 767 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 484 419</b>	<b>38 395 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 116 020</b>	<b>43 039 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 611 980</b>	<b>53 751 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 148 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIGSALG AS  
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg.  
Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 827 148 512  
REINSLETTA BOLIGSALG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 485	4 356 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 485</b>	<b>4 356 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 844 799	831 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 844 799</b>	<b>831 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 379 314</b>	<b>3 525 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 020 628	1 375 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 020 628</b>	<b>1 375 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 981
Annen rentekostnad		255 183	291 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 183</b>	<b>297 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765 445</b>	<b>1 077 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 613 868</b>	<b>4 602 826</b>
Skattekostnad	2, 3	-363 981	1 017 625
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 249 887</b>	<b>3 585 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	28 497 616
Annen egenkapital		-1 249 887	-24 912 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 249 887</b>	<b>3 585 201</b>



Organisasjonsnr: 827 148 512  
REINSLETTA BOLIGSALG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 573 883	1 501 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 573 883</b>	<b>1 501 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 561 523	11 561 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 561 523</b>	<b>11 561 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 135 406</b>	<b>13 062 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	64 475	186 463
Konsernfordringer	5	1 324 332	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388 807</b>	<b>186 463</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 087 766	40 502 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 087 766</b>	<b>40 502 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 476 573</b>	<b>40 689 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 611 980</b>	<b>53 751 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 032 979	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 062 979</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 432 981	8 682 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 432 981</b>	<b>8 682 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 495 960</b>	<b>10 712 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		51 601	63 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>51 601</b>	<b>63 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 580 000	4 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 580 000</b>	<b>4 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 631 601</b>	<b>4 643 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 004	627 968
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 102 415	7 767 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 484 419</b>	<b>38 395 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 116 020</b>	<b>43 039 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 611 980</b>	<b>53 751 872</b>



Organisasjonsnr: 827 148 512  
REINSLETTA BOLIGSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet, og derved kan måles ved sikkerhet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som innebærer resultatføring over leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11561523.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11561523.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11561523.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler pr. 31.12.24 består av 2 leiligheter i Reinsletta Alle borettslag som leies ut under leie-før-eie konseptet og 1 leilighet som var tom pr. 31.12.24, men ble solgt 17.01.25. Avskrives ikke. Tilknyttet disse leilighetene er det balanseført fellesgjeld til borettslaget på totalt 4 580 000.

#### Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1283739.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4580000.00	4580000.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsernfordring gjelder konsernbidrag fra Boligbyggelaget Nobl

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reinsletta Boligsalg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinsletta Boligsalg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: K6LVY-NCDVR-J6LCD-GGT7L-AEIGO-4Q0JZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K6LVY-NCDVR-J6LCD-GGT7L-AEIG0-4Q0JZ



# PENNØ

**Johansen, Vegard**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 19:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6LYY-NCDVR-J6LCD-GGT7L-AE6O-4Q0JZ



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Reinsletta Boligsalg AS - Årsregnskap med noter 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Fossum, Stig Erik	BANKID	2025-03-25 14:15 GMT+01
Paulsen, Mona Liss	BANKID	2025-03-25 14:08 GMT+01
Hellesvik, Eirin Johnsen	BANKID	2025-03-25 13:54 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D90E14C9A9564F64B001722EDC38B644



Årsoppgjør for

**REINSLETTA BOLIGSALG AS**

827148512

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D90E14C9A9564F64B001722EDC38B644



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 485	4 356 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>465 485</b>	<b>4 356 114</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-2 844 799	-831 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 844 799</b>	<b>-831 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 379 314</b>	<b>3 525 018</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 020 628	1 375 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 020 628</b>	<b>1 375 339</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-5 981
Annen rentekostnad		-255 183	-291 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-255 183</b>	<b>-297 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765 445</b>	<b>1 077 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 613 868</b>	<b>4 602 826</b>
Skattekostnad	2, 3	363 981	-1 017 625
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 249 887</b>	<b>3 585 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	28 497 616
Annen egenkapital		-1 249 887	-24 912 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 249 887</b>	<b>3 585 201</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

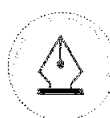
Document ID:  
D90E14C9A9564F64B001722EDC38B644



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 573 883	1 501 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 573 883</b>	<b>1 501 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 561 523	11 561 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 561 523</b>	<b>11 561 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 135 406</b>	<b>13 062 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 324 332	0
Andre kortsiktige fordringer	6	64 475	186 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388 807</b>	<b>186 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 087 766	40 502 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 087 766</b>	<b>40 502 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 476 573</b>	<b>40 689 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 611 980</b>	<b>53 751 872</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D90E14C9A9564F64B001722EDC38B644



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 032 979	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 062 979</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 432 981	8 682 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 432 981</b>	<b>8 682 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 495 960</b>	<b>10 712 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		51 601	63 887
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>51 601</b>	<b>63 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 580 000	4 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 580 000</b>	<b>4 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 004	627 968
Kortsiktig konserngjeld	5	0	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 102 415	7 767 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 484 419</b>	<b>38 395 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 116 020</b>	<b>43 039 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 611 980</b>	<b>53 751 872</b>

BODØ, 25.03.2025

Mona Liss Paulsen  
styrets leder

Eirin Johnsen Hellesvik  
styremedlem

Stig Erik Fossum  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D90E14C9A9564F64B001722EDC38B644



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet, og derved kan måles ved sikkerhet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som innebærer resultatføring over leieavtalens løpetid.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	88 750	49 375
Andre tjenester	0	31 875
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>88 750</b>	<b>81 250</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D90E14C9A9564F64B001722EDC38B644



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-291 353	1 502 384
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-72 628	-484 759
<b>Skattekostnad</b>	<b>-363 981</b>	<b>1 017 625</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 613 868	4 602 826
Permanente forskjeller	-40 593	22 745
+/- Endring i midlertidige forskjeller	330 129	2 203 450
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 324 332	-6 829 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 502 384
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-1 502 384

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-6 823 887	-7 154 016	330 129
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 823 887</b>	<b>-7 154 016</b>	<b>330 129</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-6 823 887</b>	<b>-7 154 016</b>	<b>330 129</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 501 255</b>	<b>-1 573 883</b>	<b>72 628</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 561 523
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 561 523</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 561 523</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler pr. 31.12.24 består av 2 leiligheter i Reinsletta Alle borettslag som leies ut under leie-før-eie konseptet og 1 leilighet som var tom pr. 31.12.24, men ble solgt 17.01.25. Avskrives ikke.

Tilknyttet disse leilighetene er det balanseført fellesgjeld til borettslaget på totalt 4 580 000.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D90E14C9A9564F64B001722EDC38B644



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 283 739	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 580 000	4 580 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	30 000 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsernfordring gjelder konsernbidrag fra Boligbyggelaget Nobl

## Note 6 - Aksjer og andeler

Reinsletta Boligsalg AS eier 3 andeler á kr. 5.000 i Reinsletta Allé borettslag. Andelene gjelder 2 leiligheter som leies ut i leie-før-eie konseptet og 1 leilighet som var tom pr. 31.12.24, men som ble solgt 17.01.25 med innflytting 01.03.25.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	0
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	36 985

### Mer om bankinnskudd

36 985 gjelder overtakelsesgaranti Bodø kommune som er på sperret konto. Resten er frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 030 000	0	8 682 868	10 712 868
Årsresultat	0	0	0	-1 249 887	-1 249 887
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 032 979	0	1 032 979
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 030 000</b>	<b>1 032 979</b>	<b>7 432 981</b>	<b>10 495 960</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D90E14C9A9564F64B001722EDC38B644



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	1 000 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsetning for forpliktelser, gjelder fremtidige kostnader for prosjektet	7 102 415	6 760 000
Annen kortsiktig gjeld, restgjeld til Gunvald Johansen Bygg AS, betalt i 2024	0	1 007 150
SUM	7 102 415	7 767 150

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D90E14C9A9564F64B001722EDC38B644



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 485	4 356 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>465 485</b>	<b>4 356 114</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-2 844 799	-831 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 844 799</b>	<b>-831 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 379 314</b>	<b>3 525 018</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 020 628	1 375 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 020 628</b>	<b>1 375 339</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-5 981
Annen rentekostnad		-255 183	-291 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-255 183</b>	<b>-297 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765 445</b>	<b>1 077 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 613 868</b>	<b>4 602 826</b>
Skattekostnad	2, 3	363 981	-1 017 625
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 249 887</b>	<b>3 585 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	28 497 616
Annen egenkapital		-1 249 887	-24 912 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 249 887</b>	<b>3 585 201</b>



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 573 883	1 501 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 573 883</b>	<b>1 501 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 561 523	11 561 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 561 523</b>	<b>11 561 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 135 406</b>	<b>13 062 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 324 332	0
Andre kortsiktige fordringer	6	64 475	186 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388 807</b>	<b>186 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 087 766	40 502 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 087 766</b>	<b>40 502 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 476 573</b>	<b>40 689 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 611 980</b>	<b>53 751 872</b>



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 032 979	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 062 979</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 432 981	8 682 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 432 981</b>	<b>8 682 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 495 960</b>	<b>10 712 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		51 601	63 887
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 601</b>	<b>63 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 580 000	4 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 580 000</b>	<b>4 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 004	627 968
Kortsiktig konserngjeld	5	0	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 102 415	7 767 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 484 419</b>	<b>38 395 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 116 020</b>	<b>43 039 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 611 980</b>	<b>53 751 872</b>

BODØ, 25.03.2025

Mona Liss Paulsen  
styrets leder

Eirin Johnsen Hellesvik  
styremedlem

Stig Erik Fossum  
styremedlem



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet, og derved kan måles ved sikkerhet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som innebærer resultatføring over leieavtalens løpetid.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	88 750	49 375
Andre tjenester	0	31 875
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>88 750</b>	<b>81 250</b>



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-291 353	1 502 384
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-72 628	-484 759
<b>Skattekostnad</b>	<b>-363 981</b>	<b>1 017 625</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 613 868	4 602 826
Permanente forskjeller	-40 593	22 745
+/- Endring i midlertidige forskjeller	330 129	2 203 450
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 324 332	-6 829 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 502 384
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-1 502 384

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-6 823 887	-7 154 016	330 129
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 823 887</b>	<b>-7 154 016</b>	<b>330 129</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-6 823 887</b>	<b>-7 154 016</b>	<b>330 129</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 501 255</b>	<b>-1 573 883</b>	<b>72 628</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 561 523
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 561 523</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 561 523</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler pr. 31.12.24 består av 2 leiligheter i Reinsletta Alle borettslag som leies ut under leie-før-eie konseptet og 1 leilighet som var tom pr. 31.12.24, men ble solgt 17.01.25. Avskrives ikke.

Tilknyttet disse leilighetene er det balanseført fellesgjeld til borettslaget på totalt 4 580 000.



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 283 739	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 580 000	4 580 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	30 000 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsernfordring gjelder konsernbidrag fra Boligbyggelaget Nobl

## Note 6 - Aksjer og andeler

Reinsletta Boligsalg AS eier 3 andeler á kr. 5.000 i Reinsletta Allé borettslag. Andelene gjelder 2 leiligheter som leies ut i leie-før-eie konseptet og 1 leilighet som var tom pr. 31.12.24, men som ble solgt 17.01.25 med innflytting 01.03.25.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	0
Skyldig skattetrekk	0
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	36 985

### Mer om bankinnskudd

36 985 gjelder overtakelsesgaranti Bodø kommune som er på sperret konto.  
Resten er frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 030 000	0	8 682 868	10 712 868
Årsresultat	0	0	0	-1 249 887	-1 249 887
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 032 979	0	1 032 979
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 030 000</b>	<b>1 032 979</b>	<b>7 432 981</b>	<b>10 495 960</b>



REINSLETTA BOLIGSALG AS  
827 148 512

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	1 000 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsetning for forpliktelser, gjelder fremtidige kostnader for prosjektet	7 102 415	6 760 000
Annen kortsiktig gjeld, restgjeld til Gunvald Johansen Bygg AS, betalt i 2024	0	1 007 150
SUM	7 102 415	7 767 150

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.