



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 931 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR WESSELS VEI 6 AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 524 637	7 474 084
Annen driftsinntekt		329 720	325 375
Sum inntekter		8 854 357	7 799 459
Kostnader			
Felleskostnad		329 720	325 375
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 077 300	2 528 556
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		773 725	436 651
Sum kostnader		3 180 745	3 290 582
Driftsresultat		5 673 612	4 508 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 519	1 311
Sum finansinntekter		24 519	1 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	90 000
Annen rentekostnad		2 576 745	1 623 655
Sum finanskostnader		2 651 745	1 713 655
Netto finans		-2 627 226	-1 712 344
Ordinært resultat før skattekostnad		3 046 386	2 796 533
Skattekostnad på resultat	3	670 203	615 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 376 183	2 181 295
Årsresultat	4	2 376 183	2 181 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 376 183	2 181 295
Totalresultat		2 376 183	2 181 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 851 641	2 935 847
Overført fra annen egenkapital		-475 458	-754 552
Sum overføringer og disponeringer		2 376 183	2 181 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	832 267	698 161
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		832 267	698 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	50 744 737	52 822 037
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		50 744 737	52 822 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	451 202	844 452
Sum finansielle anleggsmidler		451 202	844 452
Sum anleggsmidler		52 028 206	54 364 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 577	
Andre kortsiktige fordringer		23 577	80 534
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		164 154	80 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 589	678 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 589	678 795
Sum omløpsmidler		1 333 743	759 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		53 361 949	55 123 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		3 735 416	3 735 416
Sum innskutt egenkapital		4 335 416	4 335 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 580	2 081 038
Sum opptjent egenkapital		1 605 580	2 081 038
Sum egenkapital	4	5 940 996	6 416 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 275 000	44 575 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		43 275 000	44 575 000
Sum langsiktig gjeld		43 275 000	44 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 391	74 150
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 655 950	3 763 907
Annen kortsiktig gjeld		366 612	294 468
Sum kortsiktig gjeld		4 145 953	4 132 525
Sum gjeld		47 420 953	48 707 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 361 949	55 123 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732166

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 931 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR WESSELS VEI 6 AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 914 931 193
HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 524 637	7 474 084
Annen driftsinntekt		329 720	325 375
Sum inntekter		8 854 357	7 799 459
Kostnader			
Felleskostnad		329 720	325 375
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 077 300	2 528 556
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		773 725	436 651
Sum kostnader		3 180 745	3 290 582
Driftsresultat		5 673 612	4 508 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 519	1 311
Sum finansinntekter		24 519	1 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	90 000
Annen rentekostnad		2 576 745	1 623 655
Sum finanskostnader		2 651 745	1 713 655
Netto finans		-2 627 226	-1 712 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	670 203	615 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 376 183	2 181 295
Årsresultat	4	2 376 183	2 181 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 376 183	2 181 295
Totalresultat		2 376 183	2 181 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 851 641	2 935 847
Overført fra annen egenkapital		-475 458	-754 552



Sum overføringer og
disponeringer

2 376 183

2 181 295



Organisasjonsnr: 914 931 193
HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	832 267	698 161
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		832 267	698 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	50 744 737	52 822 037
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		50 744 737	52 822 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	451 202	844 452
Sum finansielle			
anleggsmidler		451 202	844 452
Sum anleggsmidler		52 028 206	54 364 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		140 577	
Andre kortsiktige			
fordringer		23 577	80 534
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		164 154	80 534
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 169 589	678 795
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 169 589	678 795
Sum omløpsmidler		1 333 743	759 328
SUM EIENDELER		53 361 949	55 123 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		3 735 416	3 735 416
Sum innskutt egenkapital		4 335 416	4 335 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 580	2 081 038
Sum opptjent egenkapital		1 605 580	2 081 038
Sum egenkapital	4	5 940 996	6 416 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		43 275 000	44 575 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		43 275 000	44 575 000
Sum langsiktig gjeld		43 275 000	44 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 391	74 150
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 655 950	3 763 907
Annen kortsiktig gjeld		366 612	294 468
Sum kortsiktig gjeld		4 145 953	4 132 525
Sum gjeld		47 420 953	48 707 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 361 949	55 123 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 931 193
HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Hjalmar Wessels vei 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjalmar Wessels vei 6 AS som viser et overskudd på kr 2 376 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. august 2024

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/15/2024 16:53:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
Hjalmar Wessels Vei 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 931 193



RESULTATREGNSKAP

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 524 637	7 474 084
Annen driftsinntekt		329 720	325 375
Sum driftsinntekter		8 854 357	7 799 459
Felleskostnad		329 720	325 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 077 300	2 528 556
Annen driftskostnad		773 725	436 651
Sum driftskostnader		3 180 745	3 290 582
Driftsresultat		5 673 612	4 508 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 519	1 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	90 000
Annen rentekostnad		2 576 745	1 623 655
Resultat av finansposter		-2 627 226	-1 712 344
Resultat før skattekostnad		3 046 386	2 796 533
Skattekostnad på resultat	3	670 203	615 238
Årsresultat	4	2 376 183	2 181 295
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 851 641	2 935 847
Overført fra annen egenkapital		475 458	754 552
Sum overføringer		2 376 183	2 181 295



BALANSE

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	832 267	698 161
Sum immaterielle eiendeler		832 267	698 161
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	50 744 737	52 822 037
Sum varige driftsmidler		50 744 737	52 822 037
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	451 202	844 452
Sum finansielle anleggsmidler		451 202	844 452
Sum anleggsmidler		52 028 206	54 364 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		140 577	0
Andre kortsiktige fordringer		23 577	80 534
Sum fordringer		164 154	80 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 589	678 795
Sum omløpsmidler		1 333 743	759 328
Sum eiendeler		53 361 949	55 123 979



BALANSE

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		3 735 416	3 735 416
Sum innskutt egenkapital		4 335 416	4 335 416
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 605 580	2 081 038
Sum opptjent egenkapital		1 605 580	2 081 038
Sum egenkapital	4	5 940 996	6 416 454
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 275 000	44 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 275 000	44 575 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 391	74 150
Konserngjeld	6	3 655 950	3 763 907
Annen kortsiktig gjeld		366 612	294 468
Sum kortsiktig gjeld		4 145 953	4 132 525
Sum gjeld		47 420 953	48 707 525
Sum egenkapital og gjeld		53 361 949	55 123 979

Oslo, 15.08.2024

Styret i Hjalmar Wessels Vei 6 AS

Torgeir Mjør Grimsrud
Styreleder



HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

914 931 193

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

914 931 193

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	71 990 570	71 990 570
Anskaffelseskost 31.12.23	71 990 570	71 990 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 245 833	21 245 833
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	21 245 833	21 245 833
Bokført verdi 31.12.23	50 744 737	50 744 737
Årets ordinære avskrivninger	2 077 300	2 077 300
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	804 309	828 060
Endring i utsatt skattefordel	-134 106	-212 822
Skattekostnad ordinært resultat	670 203	615 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 046 386	2 796 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	609 565	967 374
Avgitt konsernbidrag	-3 655 950	-3 763 907
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	804 309	828 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-804 309	-828 060
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 783 032	-3 173 468	609 565
Sum	-3 783 032	-3 173 468	609 565
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 783 032	-3 173 468	609 565
Utsatt skattefordel (22 %)	-832 267	-698 163	134 104

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

SIDE 6



HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

914 931 193

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	600 000	3 735 416	2 081 038	6 416 454
Pr. 01.01.2023	600 000	3 735 416	2 081 038	6 416 454
Årets overskudd			2 376 183	2 376 183
Konsernbidrag avgitt			-2 851 641	-2 851 641
Pr. 31.12.2023	600 000	3 735 416	1 605 580	5 940 996

Note 5 Pantstillelser for gjeld til kredittinstitusjoner og morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 275 000	44 575 000
Sum	43 275 000	44 575 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	50 744 737	52 822 037
Sum	50 744 737	52 822 037

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	451 202	844 452
Sum	451 202	844 452
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 655 950	3 763 907
Sum	3 655 950	3 763 907

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

SIDE 7



HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

914 931 193

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJALMAR WESSELS VEI 6 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	200	3 000,0	600 000
Sum	200		600 000

EIERSTRUKTUR

	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
NIKI AS	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

SIDE 8