



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUIE INVESTOR AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH BENTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	872 513
Sum inntekter		720 000	872 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 203 004	682 054
Annen driftskostnad		2 862 817	2 240 998
Sum kostnader		8 065 821	2 923 052
Driftsresultat		-7 345 821	-2 050 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			316 803
Annen renteinntekt		1 672 388	2 994 322
Annen finansinntekt		25 771 188	28 202 072
Gevinst ved realisasjon av aksjer		3 724 053	1 460 063
Sum finansinntekter		31 167 629	32 973 260
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-4 326 380	18 583 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 822	457 293
Annen rentekostnad		989 301	396 489
Annen finanskostnad		6 295 259	369 946
Sum finanskostnader		3 115 002	19 807 086
Netto finans		28 052 627	13 166 174
Resultat før skattekostnad		20 706 806	11 115 635
Skattekostnad	2		121 421
Årsresultat		20 706 806	10 994 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 706 806	10 994 214
Totalresultat		20 706 806	10 994 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		16 000 000	29 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 706 806	
Overført fra annen egenkapital			-18 505 786
Sum overføringer og disponeringer	3	20 706 806	10 994 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	195 408	195 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	29 337 550	16 366 618
Sum varige driftsmidler		29 532 958	16 562 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	353 969 432	279 844 966
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 447 386	5 602 930
Investeringer i aksjer og andeler		52 527 799	47 661 781
Fordringer på datterselskap og tilknyttede selskap		18 312 488	48 975 867
Andre langsiktige fordringer	6	4 802 036	6 940 570
Sum finansielle anleggsmidler		433 059 141	389 026 114
Sum anleggsmidler		462 592 099	405 588 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 084 418	1 131 612
Andre kortsiktige fordringer		6 128 228	3 445 712
Sum fordringer		7 212 646	4 577 324
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 728 573	17 504 028
Sum investeringer		1 728 573	17 504 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 043 442	4 003 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043 442	4 003 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		10 984 661	26 085 302
SUM EIENDELER		473 576 760	431 673 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	6 200 000	6 100 000
Overkurs	3	47 767 154	47 667 154
Sum innskutt egenkapital		53 967 154	53 767 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	362 160 083	357 453 277
Sum opptjent egenkapital		362 160 083	357 453 277
Sum egenkapital		416 127 237	411 220 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 830	22 310
Betalbar skatt	2		121 421
Skyldig offentlige avgifter		362 457	91 226
Annen kortsiktig gjeld		56 805 236	20 218 054
Sum kortsiktig gjeld		57 449 523	20 453 011
Sum gjeld		57 449 523	20 453 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 576 760	431 673 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608871

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUIE INVESTOR AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH BENTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 921 890 192
LOUIE INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	872 513
Sum inntekter		720 000	872 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 203 004	682 054
Annen driftskostnad		2 862 817	2 240 998
Sum kostnader		8 065 821	2 923 052
Driftsresultat		-7 345 821	-2 050 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			316 803
Annen renteinntekt		1 672 388	2 994 322
Annen finansinntekt		25 771 188	28 202 072
Gevinst ved realisasjon av aksjer		3 724 053	1 460 063
Sum finansinntekter		31 167 629	32 973 260
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-4 326 380	18 583 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 822	457 293
Annen rentekostnad		989 301	396 489
Annen finanskostnad		6 295 259	369 946
Sum finanskostnader		3 115 002	19 807 086
Netto finans		28 052 627	13 166 174
Resultat før skattekostnad		20 706 806	11 115 635
Skattekostnad	2		121 421
Årsresultat		20 706 806	10 994 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 706 806	10 994 214
Totalresultat		20 706 806	10 994 214
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		16 000 000	29 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 706 806	
Overført fra annen egenkapital			-18 505 786



Sum overføringer og disponeringer	3	20 706 806	10 994 214
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 921 890 192
LOUIE INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	195 408	195 408
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	29 337 550	16 366 618
Sum varige driftsmidler		29 532 958	16 562 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	353 969 432	279 844 966
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 447 386	5 602 930
Investeringer i aksjer og andeler		52 527 799	47 661 781
Fordringer på datterselskap og tilknyttede selskap		18 312 488	48 975 867
Andre langsiktige fordringer	6	4 802 036	6 940 570
Sum finansielle anleggsmidler		433 059 141	389 026 114
Sum anleggsmidler		462 592 099	405 588 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 084 418	1 131 612
Andre kortsiktige fordringer		6 128 228	3 445 712
Sum fordringer		7 212 646	4 577 324
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 728 573	17 504 028
Sum investeringer		1 728 573	17 504 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 043 442	4 003 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043 442	4 003 950



Sum omløpsmidler		10 984 661	26 085 302
SUM EIENDELER		473 576 760	431 673 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	6 200 000	6 100 000
Overkurs	3	47 767 154	47 667 154
Sum innskutt egenkapital		53 967 154	53 767 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	362 160 083	357 453 277
Sum opptjent egenkapital		362 160 083	357 453 277
Sum egenkapital		416 127 237	411 220 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 830	22 310
Betalbar skatt	2		121 421
Skyldig offentlige avgifter		362 457	91 226
Annen kortsiktig gjeld		56 805 236	20 218 054
Sum kortsiktig gjeld		57 449 523	20 453 011
Sum gjeld		57 449 523	20 453 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 576 760	431 673 442



Organisasjonsnr: 921 890 192
LOUIE INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Louie Investor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		720 000	872 513
Sum driftsinntekter		720 000	872 513
Lønnskostnad	1	-5 203 004	-682 054
Annen driftskostnad		-2 862 817	-2 240 998
Sum driftskostnader		-8 065 821	-2 923 052
Driftsresultat		-7 345 821	-2 050 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	316 803
Annen renteinntekt		1 672 388	2 994 322
Gevinst ved realisasjon av aksjer		3 724 053	1 460 063
Annen finansinntekt		25 771 188	28 202 072
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		4 326 380	-18 583 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-156 822	-457 293
Annen rentekostnad		-989 301	-396 489
Annen finanskostnad		-6 295 259	-369 946
Resultat av finansposter		28 052 627	13 166 174
Resultat før skattekostnad		20 706 806	11 115 635
Skattekostnad	2	0	-121 421
Årsresultat		20 706 806	10 994 214
Overføringer			
Tilleggsutbytte		16 000 000	29 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 706 806	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 505 786
Sum overføringer	3	20 706 806	10 994 214



Louie Investor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	195 408	195 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	29 337 550	16 366 618
Sum varige driftsmidler		29 532 958	16 562 026
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	353 969 432	279 844 966
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 447 386	5 602 930
Investeringer i aksjer og andeler		52 527 799	47 661 781
Fordringer på datterselskap og tilknyttede selskap		18 312 488	48 975 867
Andre langsiktige fordringer	6	4 802 036	6 940 570
Sum finansielle anleggsmidler		433 059 141	389 026 114
Sum anleggsmidler		462 592 099	405 588 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 084 418	1 131 612
Andre kortsiktige fordringer		6 128 228	3 445 712
Sum fordringer		7 212 646	4 577 324
Markedsbaserte aksjer		1 728 573	17 504 028
Sum investeringer		1 728 573	17 504 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 043 442	4 003 950
Sum omløpsmidler		10 984 661	26 085 302
Sum eiendeler		473 576 760	431 673 442



Louie Investor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	6 200 000	6 100 000
Overkurs	3	47 767 154	47 667 154
Sum innskutt egenkapital		53 967 154	53 767 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	362 160 083	357 453 277
Sum opptjent egenkapital		362 160 083	357 453 277
Sum egenkapital		416 127 237	411 220 431
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 830	22 310
Betalbar skatt	2	0	121 421
Skyldig offentlige avgifter		362 457	91 226
Annen kortsiktig gjeld		56 805 236	20 218 054
Sum kortsiktig gjeld		57 449 523	20 453 011
Sum gjeld		57 449 523	20 453 011
Sum egenkapital og gjeld		473 576 760	431 673 442

Oslo, 26.06.2025

Styret i Louie Investor AS

KENNETH BENTSEN

styreleder



Louie Investor AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Louie Investor AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Louie Investor AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 Ytelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 271 195	553 539
Arbeidsgiveravgift	743 860	85 933
Pensjonskostnader	174 610	42 087
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 339	495
Sum	5 203 004	682 054
Ytelser til styret		
Lønn	2 630 000	0
Styrehonorar	0	0
Sum	2 630 000	0
Antall årsverk	2	1



Louie Investor AS

Noter 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	121 421
Årets skattekostnad	0	121 421
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	20 706 806	11 115 635
Permanente forskjeller	-26 407 015	-10 563 720
Endring i midlertidige forskjeller	3 651 667	0
Årets skattegrunnlag	-2 048 542	551 915
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Fordringer	-5 151 667	-1 500 000
Varige driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-2 048 542	0
Sum	-7 200 208	-1 500 000
22% utsatt skatt/skattefordel	-1 584 046	-330 000

Utsatt skattefordel bokføres ikke, i tråd med unntaksbestemmelser for små foretak.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 100 000	47 667 154	357 453 277	411 220 431
Årets resultat	-	-	20 706 806	20 706 806
Tilleggsutbytte	-	-	-16 000 000	-16 000 000
Kapitalforhøyelse	100 000	100 000	-	200 000
Egenkapital pr. 31.12	6 200 000	47 767 154	362 160 083	416 127 237

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kunst	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	195 408	16 366 618	16 562 026
Tilgang kjøpt driftsmidler	-	12 970 932	12 970 932
Avgang solgte driftsmidler	-	-	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	195 408	29 337 550	29 532 958
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12*	-	-	-
Balanseført verdi 31.12	195 408	29 337 550	29 532 958

*Biler og kunst er investeringsobjekt og avskrives ikke.



Louie Investor AS

Noter 2024

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Andel eierskap	Bokført verdi	Andel resultat	Andel Egenkapital
Arken 1 AS	100 %	-	-33 349	32 774
K11 Investor AS	100 %	279 758 717	451 983 983	1 881 840 531
Alle Invest AS	100 %	17 970 944	-608 926	6 366 311
Memcare AS	68,1 %	56 239 772	-5 351 043	20 576 189

Konsemregnskap er ikke utarbeidet som følge av at konsernet ikke overstiger grense for små foretak.

Tilknyttede selskap	Andel eierskap	Bokført verdi	Andel resultat	Andel Egenkapital
Schweigaards gate 53B AS	50 %	50 000	-513 167	-1 210 790
OnePark AS	9,9 %	3 397 386	5 228 810	3 362 044

Note 6 Fordringer og gjeld

For langsiktige fordringer og gjeldsposter er det ikke avtalt nedbetalingstid.

Selskapet har stilt kausjon for gjeld i MemCare AS på 15 MNOK.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	6 200 000	6 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Louie Investor AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Louie Investor AS som viser et overskudd på NOK 20 706 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkket: 5YCUC-P6U7P-75LNA-4XXNT-A488F-AA980



Revisors beretning 2024 for Louie Investor AS

Oslo, 26. juni 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5YCUC-P6U7P-75LNA-4XXNT-A488F-AA980





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-28 18:50:52 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 5YCUC-P6U7P-75LNA-4XXNT-A488F-AA980

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.