



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjegata 10
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 823 731 | 727 032 |
| Sum inntekter | | 823 731 | 727 032 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 138 200 | 106 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 180 845 | 108 576 |
| Sum kostnader | | 319 045 | 214 676 |
| Driftsresultat | | 504 686 | 512 356 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 544 | |
| Annen finansinntekt | | 5 461 | 4 333 |
| Sum finansinntekter | | 6 005 | 4 333 |
| Annen rentekostnad | | 509 962 | 343 359 |
| Sum finanskostnader | | 509 962 | 343 359 |
| Netto finans | | -503 957 | -339 026 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 729 | 173 330 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 41 | 38 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 688 | 135 198 |
| Årsresultat | 5 | 688 | 135 198 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 688 | 135 198 |
| Totalresultat | | 688 | 135 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 688 | 135 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 688 | 135 198 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 412 008 | 10 279 956 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 412 008 | 10 279 956 |
| Sum anleggsmidler | | 11 412 008 | 10 279 956 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 89 624 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 607 | |
| Sum fordringer | | 91 231 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 459 685 | 11 854 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 685 | 11 854 |
| Sum omløpsmidler | | 550 916 | 11 854 |
| SUM EIENDELER | | 11 962 924 | 10 291 810 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 19 576 | 19 576 |
| Sum innskutt egenkapital | | 49 576 | 49 576 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 788 085 | 787 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | 788 085 | 787 396 |
| Sum egenkapital | 5 | 837 661 | 836 972 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 36 350 | 36 309 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 36 350 | 36 309 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 277 776 | 5 973 148 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 308 000 | 308 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 585 776 | 6 281 148 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 622 126 | 6 317 457 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 693 | 14 344 |
| Betalbar skatt | 4 | | 38 445 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 55 933 | 26 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 442 512 | 3 058 159 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 503 138 | 3 137 380 |
| Sum gjeld | | 11 125 264 | 9 454 837 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 962 924 | 10 291 810 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624664

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjegata 10
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 919 545 429
FLORØ BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 823 731 | 727 032 |
| Sum inntekter | | 823 731 | 727 032 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 138 200 | 106 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 180 845 | 108 576 |
| Sum kostnader | | 319 045 | 214 676 |
| Driftsresultat | | 504 686 | 512 356 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 544 | |
| Annen finansinntekt | | 5 461 | 4 333 |
| Sum finansinntekter | | 6 005 | 4 333 |
| Annen rentekostnad | | 509 962 | 343 359 |
| Sum finanskostnader | | 509 962 | 343 359 |
| Netto finans | | -503 957 | -339 026 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 729 | 173 330 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 41 | 38 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 688 | 135 198 |
| Årsresultat | 5 | 688 | 135 198 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 688 | 135 198 |
| Totalresultat | | 688 | 135 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 688 | 135 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 688 | 135 198 |



Organisasjonsnr: 919 545 429
FLORØ BYGG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

11 412 008

10 279 956

Sum varige driftsmidler

11 412 008

10 279 956

Sum anleggsmidler

11 412 008

10 279 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

89 624

1 607

Sum fordringer

91 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

459 685

11 854

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

459 685

11 854

Sum omløpsmidler

550 916

11 854

SUM EIENDELER

11 962 924

10 291 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

19 576

19 576

Sum innskutt egenkapital

49 576

49 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

788 085

787 396

Sum opptjent egenkapital

788 085

787 396

Sum egenkapital

5

837 661

836 972

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 36 350 | 36 309 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 36 350 | 36 309 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 7 277 776 | 5 973 148 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 308 000 | 308 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 585 776 | 6 281 148 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 622 126 | 6 317 457 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 693 | 14 344 |
| Betalbar skatt | 4 | | 38 445 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 55 933 | 26 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 442 512 | 3 058 159 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 503 138 | 3 137 380 |
| Sum gjeld | | 11 125 264 | 9 454 837 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 962 924 | 10 291 810 |



Organisasjonsnr: 919 545 429
FLORØ BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

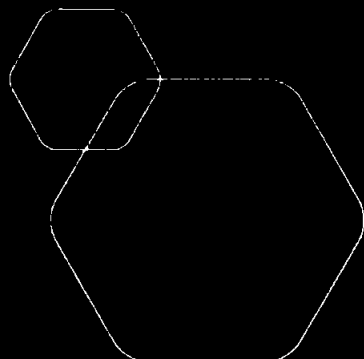
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

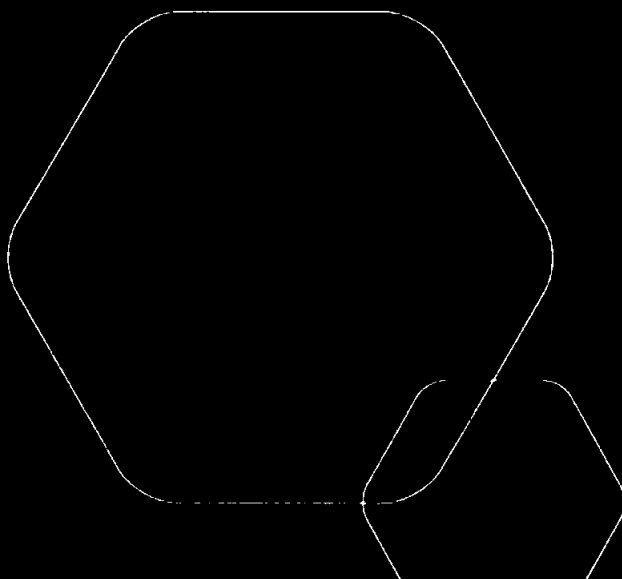
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Florø Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 919 545 429



RESULTATREGNSKAP

FLORØ BYGG EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 823 731 | 727 032 |
| Sum driftsinntekter | | 823 731 | 727 032 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 138 200 | 106 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 180 845 | 108 576 |
| Sum driftskostnader | | 319 045 | 214 676 |
| Driftsresultat | | 504 686 | 512 356 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 544 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 461 | 4 333 |
| Annen rentekostnad | | 509 962 | 343 359 |
| Resultat av finansposter | | -503 957 | -339 026 |
| Resultat før skattekostnad | | 729 | 173 330 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 41 | 38 132 |
| Resultat | | 688 | 135 198 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 688 | 135 198 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 688 | 135 198 |
| Sum overføringer | | 688 | 135 198 |



BALANSE

FLORØ BYGG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 412 008 | 10 279 956 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 412 008 | 10 279 956 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 412 008 | 10 279 956 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 89 624 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 607 | 0 |
| Sum fordringer | | 91 231 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 459 685 | 11 854 |
| Sum omløpsmidler | | 550 916 | 11 854 |
| Sum eiendeler | | 11 962 924 | 10 291 810 |



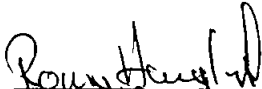
BALANSE

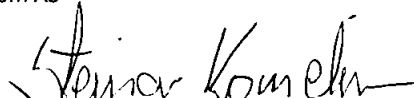
FLORØ BYGG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 19 576 | 19 576 |
| Sum innskutt egenkapital | | 49 576 | 49 576 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 788 085 | 787 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | 788 085 | 787 396 |
| Sum egenkapital | 5 | 837 661 | 836 972 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 36 350 | 36 309 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 36 350 | 36 309 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 277 776 | 5 973 148 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 308 000 | 308 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 585 776 | 6 281 148 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 693 | 14 344 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 38 445 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 55 933 | 26 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 442 512 | 3 058 159 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 503 138 | 3 137 380 |
| Sum gjeld | | 11 125 264 | 9 454 837 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 962 924 | 10 291 810 |

27.05.2024

Styret i Florø Bygg Eiendom AS


Ronny Haugland
styremedlem/daglig leder


Steinar Kornéliussen
styreleder



Florø Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



| Note 2 | Anleggsmidler | Bygninger, | | Sum |
|--------|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | Driftsløsøre | Tomter | |
| | Anskaffelseskost 01.01.22 | 1 591 752 | 9 172 804 | 10 764 556 |
| | Tilgang kjøpte driftsmidler | | 1 573 315 | 1 573 315 |
| | Avgang | | 303 063 | 303 063 |
| | Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 591 752 | 10 443 056 | 12 034 808 |
| | Akk. avskrivninger 31.12.22 | 590 700 | 32 100 | 622 800 |
| | Bokført verdi pr. 31.12.22 | 1 001 052 | 10 410 956 | 11 412 008 |
| | Årets avskrivninger | 106 100 | 32 100 | 138 200 |
| | Økonomisk levetid | 15 år | | |
| | Avskrivningsplan | lineær | | |

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat | | |
| Betalbar skatt | - | 38 445 |
| Endring i utsatt skatt | 41 | -313 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 41 | 38 132 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 729 | 173 330 |
| Permanente forskjeller | -544 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -19 222 | 1 421 |
| Skattepliktig inntekt: | -19 037 | 174 751 |
| Betalbar skatt i balansen : | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | 38 445 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 275 193 | 165 041 | -110 152 |
| Negativ saldo gevinst- og tapskonto | -90 930 | - | 90 930 |
| Sum | 184 263 | 165 041 | -19 222 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | -19 037 | - | 19 037 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 165 226 | 165 041 | -185 |
| Utsatt skatt (22%) | 36 350 | 36 309 | -41 |



| Note 5 | Egenkapital | | | | | Sum egenkapital |
|----------------------------------|---------------|----------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | | |
| Egenkapital pr 01.01.2023 | 30 000 | - | 19 576 | 787 396 | 836 972 | |
| Årets resultat | | | | 688 | 688 | |
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 30 000 | - | 19 576 | 788 085 | 837 661 | |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-----------------|----------|----------|
| Kundefordringer | - | - |
| Sum | - | - |

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 308 000 | 308 000 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 372 096 | 3 052 096 |
| Totalt | 3 680 096 | 3 360 096 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 266 656 | 2 862 028 |
| Sum | 2 266 656 | 2 862 028 |

| | | |
|-----------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret ved pant | 7 277 776 | 5 973 148 |
| Bygg/eiendom | 11 412 008 | 10 279 956 |

I tillegg har banken pant i kundefordringer i Florø Bygg AS, som har stilt sikkerhet i form av kausjon på kr 500.000,- for gjeld til banken i Florø Bygg Eiendom AS