



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 314 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNES PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		973 652	946 425
Sum inntekter		973 652	946 425
Kostnader			
Varekostnad		-449 363	472 315
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 954	380 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	336 830	609 669
Sum kostnader		249 420	1 462 412
Driftsresultat		724 232	-515 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		27 204	20 010
Annen finanskostnad			95
Sum finanskostnader		27 204	20 105
Netto finans		-27 170	-20 105
Ordinært resultat før skattekostnad		697 062	-536 092
Skattekostnad på resultat	4	153 353	-117 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 709	-418 152
Årsresultat	5	543 709	-418 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 709	-418 152
Totalresultat		543 709	-418 152
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	543 709	-418 152
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		543 709	-418 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	550 678	704 031
Sum immaterielle eiendeler		550 678	704 031
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2, 3	7 954 132	8 316 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 954 132	8 316 086
Sum anleggsmidler		8 504 810	9 020 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 114	21 040
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		3 114	21 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 253	585 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 253	585 971
Sum omløpsmidler		136 367	607 011
SUM EIENDELER		8 641 177	9 627 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		6 488 000	6 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-141 570	-685 278
Sum opptjent egenkapital		-141 570	-685 278
Sum egenkapital	5	6 346 430	5 802 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		750 000	2 664 051
Sum avsetninger for forpliktelser		750 000	2 664 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		750 000	2 664 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 255	28 641
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 520 492	1 131 714
Sum kortsiktig gjeld		1 544 747	1 160 355
Sum gjeld		2 294 747	3 824 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 641 177	9 627 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422849

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 314 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNES PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 314 380
ØRSNES PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		973 652	946 425
Sum inntekter		973 652	946 425
Kostnader			
Varekostnad		-449 363	472 315
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 954	380 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	336 830	609 669
Sum kostnader		249 420	1 462 412
Driftsresultat		724 232	-515 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		27 204	20 010
Annen finanskostnad			95
Sum finanskostnader		27 204	20 105
Netto finans		-27 170	-20 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	153 353	-117 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 709	-418 152
Årsresultat	5	543 709	-418 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 709	-418 152
Totalresultat		543 709	-418 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	543 709	-418 152
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

543 709

-418 152



Organisasjonsnr: 914 314 380
ØRSNES PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	550 678	704 031
Sum immaterielle eiendeler		550 678	704 031

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	2, 3	7 954 132	8 316 086
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 954 132	8 316 086

Sum anleggsmidler		8 504 810	9 020 117
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	3 114	21 040
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		3 114	21 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 253	585 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 253	585 971

Sum omløpsmidler		136 367	607 011
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 641 177	9 627 128
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		6 488 000	6 488 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-141 570	-685 278
Sum opptjent egenkapital		-141 570	-685 278



Sum egenkapital	5	6 346 430	5 802 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelse	4	750 000	2 664 051
Sum avsetninger for forpliktelse		750 000	2 664 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		750 000	2 664 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 255	28 641
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 520 492	1 131 714
Sum kortsiktig gjeld		1 544 747	1 160 355
Sum gjeld		2 294 747	3 824 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 641 177	9 627 128



Organisasjonsnr: 914 314 380
ØRSNES PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ørsnes Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 314 380



RESULTATREGNSKAP

ØRSNES PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		973 652	946 425
Sum driftsinntekter		973 652	946 425
Varekostnad		-449 363	472 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 954	380 428
Annen driftskostnad	3	336 830	609 669
Sum driftskostnader		249 420	1 462 412
Driftsresultat		724 232	-515 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	0
Annen rentekostnad		27 204	20 010
Annen finanskostnad		0	95
Resultat av finansposter		-27 170	-20 105
Resultat før skattekostnad		697 062	-536 092
Skattekostnad på resultat	4	153 353	-117 940
Resultat		543 709	-418 152
Årsresultat	5	543 709	-418 152
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	543 709	-418 152
Sum overføringer		543 709	-418 152



BALANSE

ØRSNES PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	550 678	704 031
Sum immaterielle eiendeler		550 678	704 031
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomt	2, 3	7 954 132	8 316 086
Sum varige driftsmidler		7 954 132	8 316 086
Sum anleggsmidler		8 504 810	9 020 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	3 114	21 040
Sum fordringer		3 114	21 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 253	585 971
Sum omløpsmidler		136 367	607 011
Sum eiendeler		8 641 177	9 627 128



BALANSE

ØRSNES PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		6 488 000	6 488 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-141 570	-685 278
Sum opptjent egenkapital		-141 570	-685 278
Sum egenkapital	5	6 346 430	5 802 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		750 000	2 664 051
Sum avsetning for forpliktelser		750 000	2 664 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 255	28 641
Annen kortsiktig gjeld		1 520 492	1 131 714
Sum kortsiktig gjeld		1 544 747	1 160 355
Sum gjeld		2 294 747	3 824 406
Sum egenkapital og gjeld		8 641 177	9 627 128

Tønsberg, 14.03.2023
Styret i Ørsnes Park AS

Øyvind Johnsen
styreleder/daglig leder

Thor Fossnes
styremedlem



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Ørsnes Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ikke avtalt øvrige særskilte ytelser, sluttvederlag, opsjoner eller bonusordninger til ledelsen eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt etc.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	10 427 293
Tilgang (+) / Avgang (-) anleggsmidler i år	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 427 293
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	2 111 207
Årets ordinære avskrivninger	361 954
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	2 473 161
Bokført verdi 01.01.2022	8 316 086
Tilgang (+) / Avgang (-) i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	361 954
Bokført verdi 31.12.2022	7 954 132
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bustadoppføringsgarantier	302 500	14 439 250
Andre garantiforpliktelser	0	0
Sum	302 500	14 439 250

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Fordringer	3 114	21 040
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 954 132	8 316 086
Sum	7 957 246	8 337 126

Det er blitt belastet kostnader for bustadoppføringsgarantier med kr 200 579 i 2022.



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	153 353	-117 940
Skattekostnad ordinært resultat	153 353	-117 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	697 062	-536 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 914 051	0
Skattepliktig inntekt	-1 216 989	-536 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-750 000	-2 664 051	-1 914 051
Sum	-750 000	-2 664 051	-1 914 051
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 753 081	-536 092	1 216 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 503 081	-3 200 143	-697 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-550 678	-704 031	-153 354

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 500 000	-12 000	-685 278	5 802 722
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2022	6 500 000	-12 000	-685 278	5 802 722
Årets resultat			543 709	543 709
Pr. 31.12.2022	6 500 000	-12 000	-141 570	6 346 430



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRSNES PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500	1 000,0	6 500 000
Sum	6 500		6 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Vekst AS	3 250	50,0	50,0
Wind. AS	3 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 500	100,0	100,0