



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Kvalstad Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 373	92 179
Sum kostnader	1	146 373	92 179
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 373</b>	<b>-92 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		405 501	1 760
Sum finansinntekter		405 501	1 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 952	626 996
Annen rentekostnad		4 552	0
Annen finanskostnad		0	175
Sum finanskostnader		1 004 504	627 171
<b>Netto finans</b>		<b>-599 003</b>	<b>-625 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-745 376</b>	<b>-717 590</b>
Skattekostnad	2, 3	-163 983	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-581 393</b>	<b>-717 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	4 211 584
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	1 500 000
Udekket tap		0	410 356
Annen egenkapital		-1 581 393	1 583 639
Sum overføringer og disponeringer		-581 393	-717 589



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 475 229	5 069 728
Sum finansielle anleggsmidler		5 475 229	5 069 728
Sum anleggsmidler		5 475 229	5 069 728
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	41 633 954	38 347 340
Sum varer		41 633 954	38 347 340
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 222	2 946
Konsernfordringer	5	0	23 760
Sum fordringer		92 222	26 706
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 453	13 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 453	13 465
Sum omløpsmidler		41 742 629	38 387 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 217 858</b>	<b>43 457 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 246	1 583 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 246</b>	<b>1 583 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 246</b>	<b>1 613 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	705 761	869 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>705 761</b>	<b>869 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 500 000	29 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 296 785	9 873 495
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	938 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 796 785</b>	<b>40 311 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 502 546</b>	<b>41 181 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 066	662 022
Kortsiktig konserngjeld	5	1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 066</b>	<b>662 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 185 612</b>	<b>41 843 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 217 858</b>	<b>43 457 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Kvalstad Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 214 023  
BYGDØYNESVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 373	92 179
Sum kostnader	1	146 373	92 179
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 373</b>	<b>-92 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		405 501	1 760
Sum finansinntekter		405 501	1 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 952	626 996
Annen rentekostnad		4 552	0
Annen finanskostnad		0	175
Sum finanskostnader		1 004 504	627 171
<b>Netto finans</b>		<b>-599 003</b>	<b>-625 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-745 376</b>	<b>-717 590</b>
Skattekostnad	2, 3	-163 983	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-581 393</b>	<b>-717 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	4 211 584
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	1 500 000
Udekket tap		0	410 356
Annen egenkapital		-1 581 393	1 583 639
Sum overføringer og disponeringer		-581 393	-717 589



Organisasjonsnr: 919 214 023  
BYGDØYNESVEIEN 12 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 475 229	5 069 728
Sum finansielle anleggsmidler		5 475 229	5 069 728
Sum anleggsmidler		5 475 229	5 069 728
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	41 633 954	38 347 340
Sum varer		41 633 954	38 347 340
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	92 222	2 946
Sum fordringer		92 222	23 760
Sum fordringer		92 222	26 706
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 453	13 465
Sum omløpsmidler		16 453	13 465
Sum omløpsmidler		41 742 629	38 387 511
SUM EIENDELER		47 217 858	43 457 239
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 246	1 583 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 246</b>	<b>1 583 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 246</b>	<b>1 613 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	705 761	869 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>705 761</b>	<b>869 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 500 000	29 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 296 785	9 873 495
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	938 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 796 785</b>	<b>40 311 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 502 546</b>	<b>41 181 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 066	662 022
Kortsiktig konserngjeld	5	1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 066</b>	<b>662 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 185 612</b>	<b>41 843 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 217 858</b>	<b>43 457 239</b>



Organisasjonsnr: 919 214 023  
BYGDØYNESVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5475229.00	5093488.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15296785.00	9873495.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	938338.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5475229.00

Mer om fordringer

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
29500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
41633954.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BYGDØYNESVEIEN 12 AS**  
919214023  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGDØYNESVEIEN 12 AS  
919 214 023

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-146 373	-92 179
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>-146 373</b>	<b>-92 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 373</b>	<b>-92 179</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		405 501	1 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 501</b>	<b>1 760</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-999 952	-626 996
Annen rentekostnad		-4 552	0
Annen finanskostnad		0	-175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 004 504</b>	<b>-627 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 003</b>	<b>-625 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-745 376</b>	<b>-717 590</b>
Skattekostnad	2, 3	163 983	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-581 393</b>	<b>-717 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-4 211 584
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-1 581 393	1 583 639
Udekket tap		0	410 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>-581 393</b>	<b>-717 589</b>



BYGDØYNESVEIEN 12 AS  
919 214 023

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 475 229	5 069 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 475 229</b>	<b>5 069 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 475 229</b>	<b>5 069 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	41 633 954	38 347 340
<b>Sum varer</b>	7	<b>41 633 954</b>	<b>38 347 340</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	23 760
Andre kortsiktige fordringer		92 222	2 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 222</b>	<b>26 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 453	13 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 453</b>	<b>13 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 742 629</b>	<b>38 387 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 217 858</b>	<b>43 457 239</b>



BYGDØYNESVEIEN 12 AS  
919 214 023

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 246	1 583 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 246</b>	<b>1 583 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 246</b>	<b>1 613 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	705 761	869 744
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>705 761</b>	<b>869 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 500 000	29 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 296 785	9 873 495
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	938 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 796 785</b>	<b>40 311 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 066	662 022
Kortsiktig konserngjeld	5	1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 066</b>	<b>662 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 185 612</b>	<b>41 843 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 217 858</b>	<b>43 457 239</b>

OSLO, 11.06.2025

Jo Kvalstad Eckhoff  
styrets leder / daglig leder



BYGDØYNESVEIEN 12 AS  
919 214 023

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGDØYNESVEIEN 12 AS  
919 214 023

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-869 744
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-163 983	869 744
<b>Skattekostnad</b>	<b>-163 983</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-745 376	-717 590
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 350 616	-2 968 792
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 394 947
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	5 081 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 095 992</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	5 852 280	8 202 896	-2 350 616
Fremførbart underskudd	-1 898 899	-4 994 891	3 095 992
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 953 381</b>	<b>3 208 005</b>	<b>745 376</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 953 381</b>	<b>3 208 005</b>	<b>745 376</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	869 744	705 761	163 983

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 475 229



BYGDØYNESVEIEN 12 AS  
919 214 023

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 475 229	5 093 488

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 296 785	9 873 495
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	938 338

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	0

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 633 954
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Eiendomsutvikling

Balanseført beløp gjelder eiendomsutvikling.

Eiendom er kjøpt in blanco.



Til generalforsamlingen i Bygdøynesveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøynesveien 12 AS som viser et underskudd på kr 581.393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisjonsnummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)  
Avd. Østfold: Fladebyveier 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 89 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 · Olav Heggard 22 07 00 42 · Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

REVISORforeningen



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2025

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor