



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 238 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 10
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 733 684	1 579 406
Sum inntekter		2 733 684	1 579 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 805	62 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	881 318	400 335
Annen driftskostnad		2 132 676	1 492 577
Sum kostnader		3 109 800	1 955 825
Driftsresultat		-376 116	-376 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	82
Annen finansinntekt		40 000	40 000
Sum finansinntekter		40 047	40 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 478 957	556 677
Annen rentekostnad		181	131 454
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		1 481 138	688 132
Netto finans		-1 441 091	-648 050
Resultat før skattekostnad		-1 817 206	-1 024 469
Skattekostnad	4	-407 662	-233 919
Årsresultat		-1 409 544	-790 550
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 075 178	0
Konsernbidrag		1 075 178	0
Udekket tap		-1 409 544	-790 550
Sum overføringer og disponeringer		-1 409 544	-790 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 790 522	18 504 929
Sum varige driftsmidler		19 790 522	18 504 929
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	402 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	402 000
Sum anleggsmidler		20 190 522	18 906 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 088	0
Andre kortsiktige fordringer		47 137	88 791
Konsernfordringer	6	1 378 434	1 228 666
Sum fordringer		1 517 659	1 317 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 109	483 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 109	483 702
Sum omløpsmidler		1 570 767	1 801 159
SUM EIENDELER		21 761 289	20 708 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 790 000	3 790 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 033 537	958 359
Sum innskutt egenkapital		5 823 537	4 748 359
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 307 385	897 841
Sum opptjent egenkapital		-2 307 385	-897 841
Sum egenkapital		3 516 152	3 850 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	559 151	663 557
Sum avsetninger for forpliktelser		559 151	663 557
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 652 092	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 652 092	0
Sum langsiktig gjeld		17 211 243	663 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 024	398 334
Skyldige offentlige avgifter		3 789	0
Kortsiktig konserngjeld		0	15 723 840
Annen kortsiktig gjeld		33 082	71 839
Sum kortsiktig gjeld		1 033 895	16 194 012
Sum gjeld		18 245 137	16 857 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 761 289	20 708 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688176

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 238 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 10
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 994 238 183
TORVET 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 733 684	1 579 406
Sum inntekter		2 733 684	1 579 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 805	62 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	881 318	400 335
Annen driftskostnad		2 132 676	1 492 577
Sum kostnader		3 109 800	1 955 825
Driftsresultat		-376 116	-376 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	82
Annen finansinntekt		40 000	40 000
Sum finansinntekter		40 047	40 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 478 957	556 677
Annen rentekostnad		181	131 454
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		1 481 138	688 132
Netto finans		-1 441 091	-648 050
Resultat før skattekostnad		-1 817 206	-1 024 469
Skattekostnad	4	-407 662	-233 919
Årsresultat		-1 409 544	-790 550
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 075 178	0
Konsernbidrag		1 075 178	0
Udekket tap		-1 409 544	-790 550
Sum overføringer og disponeringer		-1 409 544	-790 550



Organisasjonsnr: 994 238 183
TORVET 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 790 522	18 504 929
Sum varige driftsmidler		19 790 522	18 504 929
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	402 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	402 000
Sum anleggsmidler		20 190 522	18 906 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 088	0
Andre kortsiktige fordringer		47 137	88 791
Konsernfordringer	6	1 378 434	1 228 666
Sum fordringer		1 517 659	1 317 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 109	483 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 109	483 702
Sum omløpsmidler		1 570 767	1 801 159
SUM EIENDELER		21 761 289	20 708 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 790 000	3 790 000



Annen innskutt egenkapital	7	2 033 537	958 359
Sum innskutt egenkapital		5 823 537	4 748 359
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 307 385	897 841
Sum opptjent egenkapital		-2 307 385	-897 841
Sum egenkapital		3 516 152	3 850 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	559 151	663 557
Sum avsetninger for forpliktelseser		559 151	663 557
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 652 092	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 652 092	0
Sum langsiktig gjeld		17 211 243	663 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 024	398 334
Skyldige offentlige avgifter		3 789	0
Kortsiktig konserngjeld		0	15 723 840
Annen kortsiktig gjeld		33 082	71 839
Sum kortsiktig gjeld		1 033 895	16 194 012
Sum gjeld		18 245 137	16 857 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 761 289	20 708 088



Organisasjonsnr: 994 238 183
TORVET 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74472.00	46406.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11333.00	6506.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95805.00	62913.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23606111.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2166911.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25773022.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5982500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19790522.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	881318.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



TORVET 10 EIENDOM AS
994 238 183

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 733 684	1 579 406
Sum driftsinntekter		2 733 684	1 579 406
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-95 805	-62 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-881 318	-400 335
Annen driftskostnad		-2 132 676	-1 492 577
Sum driftskostnader		-3 109 800	-1 955 825
Driftsresultat		-376 116	-376 419
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	82
Annen finansinntekt		40 000	40 000
Sum finansinntekter		40 047	40 082
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 478 957	-556 677
Annen rentekostnad		-181	-131 454
Annen finanskostnad		-2 000	0
Sum finanskostnader		-1 481 138	-688 132
Netto finans		-1 441 091	-648 050
Resultat før skattekostnad		-1 817 206	-1 024 469
Skattekostnad	4	407 662	233 919
Årsresultat		-1 409 544	-790 550
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 075 178	0
Mottatt konsernbidrag		-1 075 178	0
Udekket tap		-1 409 544	-790 550
Sum overføringer		-1 409 544	-790 550



TORVET 10 EIENDOM AS
994 238 183

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 790 522	18 504 929
Sum varige driftsmidler		19 790 522	18 504 929
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	402 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	402 000
Sum anleggsmidler		20 190 522	18 906 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 088	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 378 434	1 228 666
Andre kortsiktige fordringer		47 137	88 791
Sum fordringer		1 517 659	1 317 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 109	483 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 109	483 702
Sum omløpsmidler		1 570 767	1 801 159
SUM EIENDELER		21 761 289	20 708 088



TORVET 10 EIENDOM AS
994 238 183

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 790 000	3 790 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 033 537	958 359
Sum innskutt egenkapital		5 823 537	4 748 359
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 307 385	-897 841
Sum opptjent egenkapital		-2 307 385	-897 841
Sum egenkapital		3 516 152	3 850 518
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	559 151	663 557
Sum avsetning for forpliktelser		559 151	663 557
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 652 092	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 652 092	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 024	398 334
Skyldige offentlige avgifter		3 789	0
Kortsiktig konserngjeld		0	15 723 840
Annen kortsiktig gjeld		33 082	71 839
Sum kortsiktig gjeld		1 033 895	16 194 012
Sum gjeld		18 245 137	16 857 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 761 289	20 708 088

Arendal, 28.06.2024

Bjørn Olaf Halvorsen
styrets leder / daglig leder



TORVET 10 EIENDOM AS
994 238 183

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	74 472	46 406
Arbeidsgiveravgift	11 333	6 506
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	95 805	62 913



TORVET 10 EIENDOM AS
994 238 183

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 606 111
Tilgang i året	2 166 911
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 773 022
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 982 500
Balansført verdi per 31.12.	19 790 522
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	881 318

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld på kr 16 652 092,- til morselskap, ABC Halvorsen Eiendom AS. I årsregnskapet for 2022 fremkom gjelden under kortsiktig konserngjeld. Det er beregnet 9,57 % rente på lånet. DNB Bank ASA har pantobligasjon i selskapets faste eiendom bnr. 501, bnr. 3 og 416 pålydende kr 80 000 000,-. Obligasjonen sikrer morselskapets gjeld i kredittinstitusjonen kr 70 000 000,- pr. 31.12.23. Pantsatt eiendom har en bokført verdi på kr 19 790 522,- pr. 31.12.23.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-303 256	233 539
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-104 406	380
Skattekostnad	-407 662	233 919
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 817 206	-1 024 469
Permanente forskjeller	-35 800	-38 800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	335 433	1 728
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 378 434	1 061 541
Skattepliktig inntekt	-139 140	0

Note 5 - Investering i aksjer

Selskapet eier 320 aksjer (4,88 %) i Sentrum Parkering Arendal AS. Aksjene er oppført til kostpris kr 400 000,- i balansen.

Note 6 - Konsernfordringer

Selskapet har en fordring på kr 1 378 434,- på morselskap, ABC Halvorsen Eiendom AS. Dette gjelder konsernbidrag med skattemessig virkning for 2023.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 790 000	958 359	-897 841	3 850 518
Årsresultat	0	0	-1 409 544	-1 409 544
Mottatt konsernbidrag	0	1 075 178	0	1 075 178
Egenkapital 31.12.2023	3 790 000	2 033 537	-2 307 385	3 516 152



TORVET 10 EIENDOM AS
994 238 183

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,15

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Torvet 10 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet 10 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 409 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

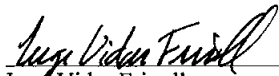


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. Juni 2024
Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International