



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 691 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Påls vei 5B  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		5 736	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 736</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 736</b>	
Annen rentekostnad		543 211	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 211</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-543 211</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-548 947</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-548 947</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-548 947</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-548 947	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-548 947</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 973 590	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 973 590</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 973 590</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 018 357	
<b>Sum varer</b>		<b>9 018 357</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	334	
<b>Sum fordringer</b>		<b>334</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 258</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 021 949</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 995 539</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	6	0	
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	
Overkurs	6	0	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	
Annen egenkapital	6	0	
Udekket tap	6	548 947	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 947</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-524 517</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	
Utsatt skatt	2, 3	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	
Obligasjonslån	7	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 190 851	
Langsiktig konserngjeld	7	0	
Ansvarlig lånekapital	7	0	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 010 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 201 519</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 201 519</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 500	
Betalbar skatt	2, 3	0	
Annen kortsiktig gjeld		74 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 538</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 520 057</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 995 540</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 691 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Påls vei 5B  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 691 082  
MD BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		5 736	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 736</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 736</b>	
Annen rentekostnad		543 211	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 211</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-543 211</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-548 947</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-548 947</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-548 947</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-548 947	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-548 947</b>	



Organisasjonsnr: 828 691 082  
MD BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 973 590	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 973 590</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 973 590</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 018 357	
<b>Sum varer</b>		<b>9 018 357</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	334	
<b>Sum fordringer</b>		<b>334</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 258</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 021 949</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 995 539</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	6	0	
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	
Overkurs	6	0	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	
Annen egenkapital	6	0	
Udekket tap	6	548 947	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 947</b>	

**Sum egenkapital** -524 517 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	
Utsatt skatt	2, 3	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	
Obligasjonslån	7	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 190 851	
Langsiktig konserngjeld	7	0	
Ansvarlig lånekapital	7	0	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 010 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 201 519</b>	

**Sum langsiktig gjeld** 14 201 519 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		244 500	
Betalbar skatt	2, 3	0	
Annen kortsiktig gjeld		74 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 538</b>	

**Sum gjeld** 14 520 057 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 13 995 540 0



Organisasjonsnr: 828 691 082  
MD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4973590.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4973590.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4973590.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er i forbindelse med kjøp av tomter og utvilking av boliger tatt opp byggelån og lån hos dnb, som til sammen utgjør kr 13 190 851. Vil bli innfridd ved salg.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MD BOLIGUTVIKLING AS  
828 691 082

## Resultatregnskap

	Note	03.01.2022 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-5 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 736</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-543 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-543 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-548 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-548 947</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-548 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>-548 947</b>



MD BOLIGUTVIKLING AS  
828 691 082

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 973 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 973 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 973 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer		9 018 357
<b>Sum varer</b>		<b>9 018 357</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	334
<b>Sum fordringer</b>		<b>334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 021 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 995 539</b>



MD BOLIGUTVIKLING AS  
828 691 082

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-548 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-524 517</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 190 851
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 010 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 201 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		244 500
Annen kortsiktig gjeld		74 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 520 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 995 539</b>

Bodø

\_\_\_\_\_  
Martin Antonsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Eriksen  
styremedlem



**MD BOLIGUTVIKLING AS**  
828 691 082

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MD BOLIGUTVIKLING AS  
828 691 082

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.01.	0
Tilgang i året	4 973 590
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 973 590</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 973 590</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	03.01.2022 - 31.12.2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2022</b>
Resultat før skatt	-548 947
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-548 947</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-548 947	548 947
Netto forskjeller	0	-548 947	548 947
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	548 947	-548 947
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mamama AS	150	50	Ord. aksjer
Daniel Eriksen Furnes	150	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



MD BOLIGUTVIKLING AS  
828 691 082

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-548 947	-548 947
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-548 947	-524 517

### Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen er tapt.

Det er boliger under utvikling som blir solgt i 2023, som vil ha positiv påvirkning av egenkapitalen neste år.

Styret vil følge med på utviklingen og gjøre eventuelle tiltak om det blir nødvendig i 2023.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Det er i forbindelse med kjøp av tomter og utvikling av boliger tatt opp byggelån og lån hos dnb, som til sammen utgjør kr 13 190 851.

Vil bli innfridd ved salg.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsoppgjør 2022 - MD BOLIGUTVIKLING AS (13.06.2023 14_17).pdf	Fumes, Daniel Eriksen Antonsen, Martin	25.04.1986 18.02.1999	16.06.2023 14:57 04.07.2023 10:49
Årsoppgjør 2022 - MD BOLIGUTVIKLING AS (13.06.2023 14_17).pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: HnzZF3kWsI0hmXTJFEEU8HpzGjbs3yluEvohIrokCE=



Årsregnskap for  
**MD BOLIGUTVIKLING AS**

828 691 082

Regnskapsår  
03.01.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HnzZFt3kWsiohmXTJFEEU8HpzGjbs3yluEvohlrokCE=



MD BOLIGUTVIKLING AS  
828 691 082

**Resultatregnskap**

Note **03.01.2022 - 31.12.2022**

<b>Driftskostnader</b>	
Annen driftskostnad	-5 736
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-5 736</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-5 736</b>
<b>Finanskostnader</b>	
Annen rentekostnad	-543 211
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-543 211</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-543 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-548 947</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-548 947</b>
<b>Overføringer</b>	
Udekket tap	-548 947
<b>Sum overføringer</b>	<b>-548 947</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HnzZF13kWsIOhmXTJFEEU8HpzGjbs3yluEvohlrokCE=



MD BOLIGUTVIKLING AS  
828 691 082

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 973 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 973 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 973 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer		9 018 357
<b>Sum varer</b>		<b>9 018 357</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	334
<b>Sum fordringer</b>		<b>334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 021 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 995 539</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HnzZF13kWsIOhmXTJFEEU8HpzGjbs3yIuEvohlrokCE=



MD BOLIGUTVIKLING AS  
828 691 082

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-548 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-524 517</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 190 851
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 010 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 201 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		244 500
Annen kortsiktig gjeld		74 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 520 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 995 539</b>

Bodø

\_\_\_\_\_  
Martin Antonsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Eriksen  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HnzZF13kWsIOhmXTJFEEU8HpzGjbs3yIuEvohlroKCE=



MD BOLIGUTVIKLING AS  
828 691 082

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HnzZF13kWsIOhmXTJFEEU8HpzGjbs3yluEvohlroKCE=



MD BOLIGUTVIKLING AS  
828 691 082

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.01.	0
Tilgang i året	4 973 590
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 973 590</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 973 590</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	03.01.2022 - 31.12.2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2022</b>
Resultat før skatt	-548 947
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-548 947</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-548 947	548 947
Netto forskjeller	0	-548 947	548 947
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	548 947	-548 947
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mamama AS	150	50	Ord. aksjer
Daniel Eriksen Furnes	150	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HnzZF13kWsioHmxTJFEEU8HpzGjbs3yluEvohlrokCE=



MD BOLIGUTVIKLING AS  
828 691 082

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-548 947	-548 947
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-548 947	-524 517

### Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen er tapt.

Det er boliger under utvikling som blir solgt i 2023, som vil ha positiv påvirkning av egenkapitalen neste år.

Styret vil følge med på utviklingen og gjøre eventuelle tiltak om det blir nødvendig i 2023.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Det er i forbindelse med kjøp av tomter og utvikling av boliger tatt opp byggelån og lån hos dnb, som til sammen utgjør kr 13 190 851.

Vil bli innfridd ved salg.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HnzZF13kWsIOhmXTJFEEU8HpzGjbs3yIuEvohlrokCE=