



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 866 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Clemens Gross - Maurer
Kløvertunet 26
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 925866229

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 733	15 600
Sum inntekter		103 733	15 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	100 555	46 661
Sum kostnader		100 555	46 661
Driftsresultat		3 177	-31 061
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 177	-31 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 177	-31 061
Årsresultat	2	3 177	-31 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 177	-31 061
Totalresultat		3 177	-31 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 177	-31 061
Sum overføringer og disponeringer		3 177	-31 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 916	
Andre kortsiktige fordringer		9 778	
Sum fordringer		12 694	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 668	13 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 668	13 100
Sum omløpsmidler		27 362	13 100
SUM EIENDELER		27 362	13 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	2	47 250	
Sum innskutt egenkapital		47 250	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 2	-27 884	-31 061
Sum opptjent egenkapital		-27 884	-31 061
Sum egenkapital	2	19 366	-31 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 164	34 161
Annen kortsiktig gjeld	3	5 831	10 000
Sum kortsiktig gjeld		7 995	44 161
Sum gjeld		7 995	44 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 362	13 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550535

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 866 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Clemens Gross - Maurer
Kløvertunet 26
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 925 866 229
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 733	15 600
Sum inntekter		103 733	15 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	100 555	46 661
Sum kostnader		100 555	46 661
Driftsresultat		3 177	-31 061
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 177	-31 061
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		3 177	-31 061
Årsresultat	2	3 177	-31 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 177	-31 061
Totalresultat		3 177	-31 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		3 177	-31 061
Sum overføringer og disponeringer		3 177	-31 061



Organisasjonsnr: 925 866 229
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 916	
Andre kortsiktige fordringer		9 778	
Sum fordringer		12 694	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 668	13 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 668	13 100
Sum omløpsmidler		27 362	13 100
SUM EIENDELER		27 362	13 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	2	47 250	
Sum innskutt egenkapital		47 250	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 2	-27 884	-31 061
Sum opptjent egenkapital		-27 884	-31 061
Sum egenkapital	2	19 366	-31 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 164	34 161
Annen kortsiktig gjeld	3	5 831	10 000
Sum kortsiktig gjeld		7 995	44 161
Sum gjeld		7 995	44 161



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

27 362

13 100



Organisasjonsnr: 925 866 229
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Viksfjord Brygge

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 866 229



Resultatregnskap			
Sameiet Viksfjord Brygge			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		103 733	15 600
Sum driftsinntekter		103 733	15 600
Annen driftskostnad	4	100 555	46 661
Sum driftskostnader		100 555	46 661
Driftsresultat		3 177	-31 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 177	-31 061
Ordinært resultat		3 177	-31 061
Årsresultat	2	3 177	-31 061
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 177	-31 061
Sum overføringer		3 177	-31 061
Sameiet Viksfjord Brygge		Side 2	



Balanse			
Sameiet Viksfjord Brygge			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 916	0
Andre kortsiktige fordringer		9 778	0
Sum fordringer		12 694	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 668	13 100
Sum omløpsmidler		27 362	13 100
Sum eiendeler		27 362	13 100



Balanse			
Sameiet Viksfjord Brygge			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	2	47 250	0
Sum innskutt egenkapital		47 250	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 2	-27 884	-31 061
Sum opptjent egenkapital		-27 884	-31 061
Sum egenkapital	2	19 366	-31 061
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 164	34 161
Annen kortsiktig gjeld	3	5 831	10 000
Sum kortsiktig gjeld		7 995	44 161
Sum gjeld		7 995	44 161
Sum egenkapital og gjeld		27 362	13 100
Larvik, 20.02.2022 Styret i Sameiet Viksfjord Brygge			
<u>Thomas Mørck Fjeldstad</u> styreleder	<u>Paul Einar Stender Borgen</u> styremedlem	<u>Clemens Marcus V. Gross-Maurer</u> styremedlem	
Sameiet Viksfjord Brygge			Side 4



Sameiet Viksfjord Brygge

925 866 229

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 Egenkapital

Sameiet består av totalt 25 seksjoner. Pr 31.12.2021 var det 10 seksjoner som var ferdigstilt. Det forventes av gjenstående seksjoner blir solgt og bygget ferdig i de nærmeste årene.

Note 2 Egenkapital

	Oppstarts- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	-31 061	-31 061
Årets resultat		3 177	3 177
Oppstartskapital	47 250		47 250
Pr 31.12.2021	47 250	-27 884	19 366

Note 3 Kortsiktig gjeld

I 2021 er det forskudd fra sameiere på kr. 5 831 (2020: 0).

I 2020 hadde sameiet gjeld til en eier på kr. 10 000. Dette er betalt tilbake i 2021.

Note 4 Driftskostnader

Type kostnad	2021	2020
It kostnader - lisenser	6 292	0
Lys / varme	4 558	0
Utstyr - inventar	13 452	0
Reparasjoner - vedlikehold	10 875	0
Regnskapstjenester	19 268	10 861
Revisor - advokat	13 031	34 300
Internett/ Kommunikasjon	4 156	0
Forsikring	10 908	0
Annet	18 015	1 500
Totalt	100 555	46 661



revisjon & rådgivning

Til årsmøtet i Sameiet Viksfjord Brygge

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Viksfjord Brygge sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sameiet Viksfjord Brygge.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. april 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...


Name

Hardang, Erlend

Date

2022-04-20

Identification

 bankID
PR MOBL Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))