



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAG TROMØY AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leienntekter fast eiendom		2 208 888	1 422 336
Annen driftsinntekt		8 780	4 737
Sum inntekter		2 217 668	1 427 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 180	2 920 551
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	185 022	383 077
Sum kostnader		412 202	3 303 627
Driftsresultat		1 805 466	-1 876 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	81 998	90 672
Sum finansinntekter		81 998	90 672
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	583 585	332 984
Sum finanskostnader		583 585	332 984
Netto finans		-501 587	-242 312
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 879	-2 118 866
Skattekostnad på resultat	4	286 853	-466 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 026	-1 652 716
Årsresultat		1 017 026	-1 652 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 026	-1 652 716
Totalresultat		1 017 026	-1 652 716
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		581 815	
Udekket tap		435 212	-1 553 031
Overført fra annen egenkapital			-99 685
Sum overføringer og disponeringer		1 017 026	-1 652 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	191 881	314 633
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		191 881	314 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 751 858	15 977 438
Sum varige driftsmidler		15 751 858	15 977 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		15 943 739	16 292 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	247 369	230 933
Andre kortsiktige fordringer		671	129 910
Konsernfordringer	6	1 124 997	180 770
Sum fordringer		1 373 037	541 613
Sum omløpsmidler		1 373 037	541 613
SUM EIENDELER		17 316 776	16 833 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 671 600	1 671 600
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		1 481 259
Sum opptjent egenkapital			-1 481 259
Sum egenkapital		1 671 600	190 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 312	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 107	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	15 550 757	16 459 269
Annen kortsiktig gjeld			184 074
Sum kortsiktig gjeld		15 645 176	16 643 343
Sum gjeld		15 645 176	16 643 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 316 776	16 833 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370376

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAG TROMØY AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 920 764 347
TAG TROMØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leiemtekter fast eiendom		2 208 888	1 422 336
Annen driftsinntekt		8 780	4 737
Sum inntekter		2 217 668	1 427 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 180	2 920 551
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	185 022	383 077
Sum kostnader		412 202	3 303 627
Driftsresultat		1 805 466	-1 876 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	81 998	90 672
Sum finansinntekter		81 998	90 672
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	583 585	332 984
Sum finanskostnader		583 585	332 984
Netto finans		-501 587	-242 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	286 853	-466 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 026	-1 652 716
Årsresultat		1 017 026	-1 652 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 026	-1 652 716
Totalresultat		1 017 026	-1 652 716
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		581 815	
Udekket tap		435 212	-1 553 031
Overført fra annen egenkapital			-99 685



Sum overføringer og
disponeringer

1 017 026

-1 652 716



Organisasjonsnr: 920 764 347
TAG TROMØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	191 881	314 633
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		191 881	314 633

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 751 858	15 977 438
Sum varige driftsmidler		15 751 858	15 977 438

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		15 943 739	16 292 071

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	247 369	230 933
Andre kortsiktige fordringer		671	129 910
Konsernfordringer	6	1 124 997	180 770
Sum fordringer		1 373 037	541 613

Sum omløpsmidler **1 373 037** **541 613**

SUM EIENDELER **17 316 776** **16 833 684**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 671 600	1 671 600
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		1 481 259
Sum opptjent egenkapital			-1 481 259
Sum egenkapital		1 671 600	190 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 312	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 107	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	15 550 757	16 459 269
Annen kortsiktig gjeld			184 074
Sum kortsiktig gjeld		15 645 176	16 643 343
Sum gjeld		15 645 176	16 643 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 316 776	16 833 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 764 347
TAG TROMØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tag Tromøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 764 347



RESULTATREGNSKAP

TAG TROMØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leienntekter fast eiendom		2 208 888	1 422 336
Annen driftsinntekt		8 780	4 737
Sum driftsinntekter		2 217 668	1 427 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 180	2 920 551
Annen driftskostnad	2	185 022	383 077
Sum driftskostnader		412 202	3 303 627
Driftsresultat		1 805 466	-1 876 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	81 998	90 672
Annen finanskostnad	3	583 585	332 984
Resultat av finansposter		-501 587	-242 312
Resultat før skattekostnad		1 303 879	-2 118 866
Skattekostnad på resultat	4	286 853	-466 150
Resultat		1 017 026	-1 652 716
Årsresultat		1 017 026	-1 652 716
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		581 815	0
Overført til udekket tap		435 212	-1 553 031
Overført fra annen egenkapital		0	-99 685
Sum overføringer		1 017 026	-1 652 716



BALANSE

TAG TROMØY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	191 881	314 633
Sum immaterielle eiendeler		191 881	314 633
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 751 858	15 977 438
Sum varige driftsmidler		15 751 858	15 977 438
Sum anleggsmidler		15 943 739	16 292 071
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	247 369	230 933
Andre kortsiktige fordringer		671	129 910
Konsernfordringer	6	1 124 997	180 770
Sum fordringer		1 373 037	541 613
Sum omløpsmidler		1 373 037	541 613
Sum eiendeler		17 316 776	16 833 684



BALANSE

TAG TROMØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 671 600	1 671 600
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	0	-1 481 259
Sum opptjent egenkapital		0	-1 481 259
Sum egenkapital		1 671 600	190 341
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 312	0
Skyldig offentlige avgifter		90 107	0
Konserngjeld	6, 9	15 550 757	16 459 269
Annen kortsiktig gjeld		0	184 074
Sum kortsiktig gjeld		15 645 176	16 643 343
Sum gjeld		15 645 176	16 643 343
Sum egenkapital og gjeld		17 316 776	16 833 684

Langhus, 22.02.2023
Styret i Tag Tromøy AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 938 654	11 645 805	2 544 432	16 128 891
Tilgang	1 600	0	0	1 600
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 940 254	11 645 805	2 544 432	16 130 491
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	77 639	73 814	151 453
Periodens avskrivninger	0	116 458	110 722	227 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	194 097	184 536	378 633
Bokført verdi 31.12.2022	1 940 254	11 451 708	2 359 896	15 751 858
Økonomisk levetid	Evig	100 år	20-25år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	6 000	6 375

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen finansinntekt	81 998	90 672
Sum annen finansinntekter	81 998	90 672
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	582 675	332 828
Annen rentekostnad	910	156
Sum annen finanskostnader	583 585	332 984



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 101	-20 243
Endring i utsatt skattefordel	122 752	-445 907
Skattekostnad ordinært resultat	286 853	-466 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 303 879	-2 118 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-557 964	2 026 851
Mottatt konsernbidrag	0	92 015
Avgitt konsernbidrag	-745 916	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 101	-20 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 101	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	338 062	82 661	-255 402
Gevinst – og tapskonto	-1 210 249	-1 512 811	-302 562
Sum	-872 187	-1 430 150	-557 964
Grunnlag for utsatt skattefordel	-872 187	-1 430 150	-557 964
Utsatt skattefordel (22 %)	-191 881	-314 633	-122 752

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	15 751 858	15 977 438
Kundefordringer	247 369	230 933
Sum	15 999 227	16 208 371

Selskapet har stilt sine driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Selskapet har ikke avgitt garantier ovenfor andre selskaper eller andre personer.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	247 369	230 093
Konsernfordringer	1 124 997	180 770
Sum	1 372 366	410 863

	2022	2021
Gjeld		
Konserngjeld	15 550 757	16 459 269
Sum	15 550 757	16 459 269

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tag Tromøy AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 580	20	1 671 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	83 580	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 671 600	0	-1 481 259	190 341
Årets resultat			1 017 026	1 017 026
Konsernbidrag mottatt		1 046 047	0	1 046 047
Konsernbidrag avgitt			-581 815	-581 815
Reklassifisering		-1 046 047	1 046 047	0
Pr 31.12.2022	1 671 600	0	0	1 671 600

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tag Tromøy AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tag Tromøy AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STUdT-7C4QN-UJIA2-GN86G-8EPEL-8JDCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 08:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STUdT-7C4QN-LJIA2-GN86G-8EPEL-8JDCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Tag Tromøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 764 347



RESULTATREGNSKAP

TAG TROMØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leienntekter fast eiendom		2 208 888	1 422 336
Annen driftsinntekt		8 780	4 737
Sum driftsinntekter		2 217 668	1 427 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 180	2 920 551
Annen driftskostnad	2	185 022	383 077
Sum driftskostnader		412 202	3 303 627
Driftsresultat		1 805 466	-1 876 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	81 998	90 672
Annen finanskostnad	3	583 585	332 984
Resultat av finansposter		-501 587	-242 312
Resultat før skattekostnad		1 303 879	-2 118 866
Skattekostnad på resultat	4	286 853	-466 150
Resultat		1 017 026	-1 652 716
Årsresultat		1 017 026	-1 652 716
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		581 815	0
Overført til udekket tap		435 212	-1 553 031
Overført fra annen egenkapital		0	-99 685
Sum overføringer		1 017 026	-1 652 716



BALANSE

TAG TROMØY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	191 881	314 633
Sum immaterielle eiendeler		191 881	314 633
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 751 858	15 977 438
Sum varige driftsmidler		15 751 858	15 977 438
Sum anleggsmidler		15 943 739	16 292 071
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	247 369	230 933
Andre kortsiktige fordringer		671	129 910
Konsernfordringer	6	1 124 997	180 770
Sum fordringer		1 373 037	541 613
Sum omløpsmidler		1 373 037	541 613
Sum eiendeler		17 316 776	16 833 684



BALANSE

TAG TROMØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 671 600	1 671 600
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	0	-1 481 259
Sum opptjent egenkapital		0	-1 481 259
Sum egenkapital		1 671 600	190 341
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 312	0
Skyldig offentlige avgifter		90 107	0
Konserngjeld	6, 9	15 550 757	16 459 269
Annen kortsiktig gjeld		0	184 074
Sum kortsiktig gjeld		15 645 176	16 643 343
Sum gjeld		15 645 176	16 643 343
Sum egenkapital og gjeld		17 316 776	16 833 684

Langhus, 22.02.2023
Styret i Tag Tromøy AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 938 654	11 645 805	2 544 432	16 128 891
Tilgang	1 600	0	0	1 600
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 940 254	11 645 805	2 544 432	16 130 491
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	77 639	73 814	151 453
Periodens avskrivninger	0	116 458	110 722	227 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	194 097	184 536	378 633
Bokført verdi 31.12.2022	1 940 254	11 451 708	2 359 896	15 751 858
Økonomisk levetid	Evig	100 år	20-25år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	6 000	6 375

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen finansinntekt	81 998	90 672
Sum annen finansinntekter	81 998	90 672
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	582 675	332 828
Annen rentekostnad	910	156
Sum annen finanskostnader	583 585	332 984



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 101	-20 243
Endring i utsatt skattefordel	122 752	-445 907
Skattekostnad ordinært resultat	286 853	-466 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 303 879	-2 118 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-557 964	2 026 851
Mottatt konsernbidrag	0	92 015
Avgitt konsernbidrag	-745 916	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 101	-20 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 101	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	338 062	82 661	-255 402
Gevinst – og tapskonto	-1 210 249	-1 512 811	-302 562
Sum	-872 187	-1 430 150	-557 964
Grunnlag for utsatt skattefordel	-872 187	-1 430 150	-557 964
Utsatt skattefordel (22 %)	-191 881	-314 633	-122 752

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	15 751 858	15 977 438
Kundefordringer	247 369	230 933
Sum	15 999 227	16 208 371

Selskapet har stilt sine driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Selskapet har ikke avgitt garantier ovenfor andre selskaper eller andre personer.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	247 369	230 093
Konsernfordringer	1 124 997	180 770
Sum	1 372 366	410 863

	2022	2021
Gjeld		
Konserngjeld	15 550 757	16 459 269
Sum	15 550 757	16 459 269

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tag Tromøy AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 580	20	1 671 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	83 580	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 671 600	0	-1 481 259	190 341
Årets resultat			1 017 026	1 017 026
Konsernbidrag mottatt		1 046 047	0	1 046 047
Konsernbidrag avgitt			-581 815	-581 815
Reklassifisering		-1 046 047	1 046 047	0
Pr 31.12.2022	1 671 600	0	0	1 671 600

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.